

令和4年度 御殿場市の住宅ローン

御殿場市が〈ろうきん〉の住宅ローン利用者に利子補給する制度です。



令和4年度 御殿場市勤労者住宅資金利子補給制度

※受付枠が無くなり次第
終了させていただきます。

★ 御殿場市より
年 **0.5%** 相当額の利子補給が受けられます!

対象期間 令和4年4月1日～令和5年3月31日まで(期間内に受付、融資実行できる方)

ご希望の金利商品
をお選びいただけ
ます!



※「ろうきん住宅ローン」変動金利型、固定金利特約型、全期間固定金利型、無担保住宅ローン(『25(えがお)』、『無担保住宅ローン』)のご利用で、いずれの商品も利子補給率の上限は、最大0.5%となります。

※融資金利が利子補給率を下回った場合には、融資金利分が上限となります。
※利子補給期間中は原則一部繰上返済できません。全額繰上返済の場合は手数料が必要となる場合があります。

※利子補給金は、毎年4月1日から9月30日および10月1日から翌年3月31日までの各期間における支払利息のうち、0.5%相当額を年2回(4月、10月を目安)お客様がご指定する〈ろうきん〉の口座へお振込みします。

利用限度額 **1,000** 万円

※〈ろうきん〉の住宅ローン、
無担保住宅ローンとの併用が可能です。

補給期間 **10** 年間

※11年目以降は利子補給がありません。
※返済期間は各ローン商品で異なります。
詳しくは裏面の注意事項をご覧ください。

ご利用できる方

- 御殿場市内に自ら居住する住宅を新築、増改築、あるいは土地、土地建物(中古住宅含む)を購入する勤労者の方。
※ 勤労者とは、事業主に雇用され給与所得により生計を維持する方で、自営業者、会社役員は対象外です。
- 建物の床面積(住宅部分)は50㎡以上280㎡以下である方。
- 土地建物購入における敷地面積は330㎡以下であること、土地購入にあたってはご融資日より5年以内に住宅を建築できる方。
- 市民税・国民健康保険税の支払いに遅れがない方(納税証明書をご提出いただきます)。
- 〈ろうきん〉指定の保証機関の保証が受けられる方。
- 〈ろうきん〉の住宅ローン、無担保住宅ローンをご利用できる方。

※ 各種ローンについてのご注意事項はチラシの裏面をご覧ください。



お問合せ先 静岡県労働金庫御殿場支店
TEL:0550(83)5100 平日 9:00~17:00 水曜日のみ 9:00~19:00

【くろうきん）住宅ローンに関わるご注意事項】

●2022年4月1日現在の内容です。●資金使途／住宅取得(土地取得を含む)資金、住宅ローンの借換え資金および関連資金。●適用金利／お借入日の金利が適用されます。●「変動金利型」は年2回金利を見直しますが、返済金額は5年間変更されません。金利が上昇した場合でも返済金額の増加は1.25倍以内となります。●「固定金利特約型」の当初固定期間終了後は、各「固定金利特約型」または「変動金利型」へ切替いただけ、その時点の各基準金利より年-1.0%の金利割引となります。以降の切替時も同様の扱いです。●保証／保証人は原則不要です。保証機関の保証をご利用いただけます。保証料はくろうきんが負担します。●担保／当金庫が、融資対象の土地建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。●担保不動産取扱手数料／55,000円(消費税含む)●返済試算額は、店頭またはホームページでご確認いただけます。●融資期間中に繰上返済等をされる際には手数料が必要になる場合がございます。●「固定金利特約型」の期間終了時に他の固定期間へ変更される場合や、「変動金利型」から「固定金利特約型」へ変更される場合は、所定の手数料が必要になります。●火災共済・保険／お客さまのご負担で、ご融資対象物件に火災共済・保険を付保いただけます(土地購入の場合を除く)。●住宅ローンは、事業性資金・投機目的資金・負債整理資金・賃貸の用に供する不動産の取得およびリフォームでかかる資金にはご利用いただけません。また、売買・請負金額に負債整理資金を上乗せしてお申込みいただくこともできません。●お使いみちに関して当金庫に虚偽の申告をされた場合、お借入金額を全額一括してご返済いただく場合がございます。●諸条件によりお客さまのご希望にそえない場合がございます。●詳しくは店頭で説明書をご用意しています。

【くろうきん）無担保住宅ローン『25（えがお）』に関わるご注意事項】

【ご注意事項】●内容は2022年4月1日現在の内容です。●無担保住宅ローン25(えがお)住宅購入やリフォーム・増改築などにご利用いただけます。●担保・取扱手数料等は不要です。●変動金利型について、貸付期間中に金利が変更となる場合がございます。●保証人は原則不要です。保証機関の保証をご利用いただけます。勤務先の労働組合・互助会等が(静岡ろうきん)の会員で、その会員にご所属の方は日本労信協保証とし、保証料をくろうきんが負担します。●日本労信協の保証基準等を満たさない場合は、融資額1,000万円以内、返済期間20年以内、かつリフォーム関連資金に限り、SMBCファイナンスサービス保証での再審査をさせていただきます。SMBCファイナンスサービス保証の場合、表示の適用金利に年1.9%の金利を上乗せします。●返済試算額は、店頭またはホームページでご確認いただけます。●事業目的にはご利用いただけません。●諸条件によりお客さまのご希望にそえない場合もございます。●詳しくは店頭で説明書をご用意しています。

【くろうきん）無担保住宅ローンに関わるご注意事項】

【ご注意事項】●内容は2022年4月1日現在の内容です。●無担保住宅ローンは、住宅購入やリフォーム・増改築、住宅に関する設備資金などにご利用いただけます。●担保・取扱手数料等は不要です。●変動金利型について、貸付期間中に金利が変更となる場合がございます。●保証人は原則不要です。保証機関の保証をご利用いただけます。勤務先の労働組合・互助会等が(静岡ろうきん)の会員で、その会員にご所属の方は日本労信協保証とし、保証料を(静岡ろうきん)が負担します。会員以外の方は静岡県勤信協保証とし、年1.0%の保証料を別途ご負担いただきます。日本労信協または静岡県勤信協の保証基準を満たさない場合は、SMBCファイナンスサービス保証とし、表示の適用金利に年1.9%の金利を上乗せします(返済期間20年以内となります)。●返済試算額は、店頭またはホームページでご確認いただけます。●事業目的にはご利用いただけません。●諸条件により、お客さまのご希望にそえない場合もございます。●詳しくは店頭で説明書をご用意しています。