

御殿場市民会館自動ドア保守点検業務仕様書

1 業務場所

御殿場市民会館敷地内

2 目的

機器の点検、調整、不良部品の交換を行い、障害の発生を未然に防ぐこと。

3 設置場所及び対象機種

(1) 設置場所 会議棟 1 階入口・会議棟地下 1 階入口

(2) 対象機種 LS-23 両引分型 4 台

4 保守点検内容

モーター・減速機・制御器・IC・LSI・マイクロSW・Vベルト・戸車（上吊車）・タイミングベルト等、部品代を含むフルメンテナンスとし、下記の表に掲げる内容を点検することとする。

	チェック項目	処置
サッシ部	自動ドア取付部の水平	勾配 1/1000 以下
	自動ドア取付部の垂直	上・下の隙間差 2mm 以下
	点検カバーのゆるみ	締め直し
懸架部	レールの偏摩耗	作動に異常が発生したとき交換
	レールのゆるみ	締め直し
	戸車の偏摩耗	作動に異常が発生したとき交換
	戸車の締結ゆるみ	締め直し
	ドアの下り、上・下のチリ	1mm 以下
	召し合せ	ドア単位で 1mm 以下
	戸当たりゴムの磨耗	交換
	振れ止めの磨耗	交換
	摺動抵抗	ドア吊り直し
	ガイドレール内の異物	撤去
動力部作動部制御装置	ベルト、ワイヤ、チェーンの伸び、ゆるみ	調整
	ベルト、ワイヤ、チェーンの磨耗並びに破損	交換
	作動時の円滑性、騒音	調整
	駆動装置の締結ゆるみ	締め直し

動力部作動 部制御装置	開き保持時間	最適値
	開閉速度、クッション	調整
	開閉力	80%以下になったら交換
	異音	調整または交換
電気回路	電源電圧	AC100V±10%以内
	絶縁抵抗、漏電	機器の AC100V 回路及び電動器回路では DC500V メガーにて 10MΩ 以上、その他の二次回路は、3MΩ 以上
	配線のひっかかり	手直し
	断線	修復
	端末結線のゆるみ	締め直し
検出装置	感度	動作確認、調整
	検出範囲	検出巾は開口間口の 70%以上
	誤動作	不適正は交換
	安全性	
安全用光電 スイッチ	検出範囲	動作確認、調整 不適正は交換
	安全性	
総合動作	通常開閉動作、反転動作	正常なこと

5 点検回数及び時期
年 2 回

6 実施結果の報告

業務報告書は、市からの要望があった際にすぐに提出できるよう準備しておくこと。
ただし、作業中に異常等が認められた場合は直ちに報告し、改善策の提出等を行うこと。

7 故障時の対応

異常が発生した場合、速やかに技術者を派遣し、迅速に修理して良好な機能を保たせるものとする。

8 その他

- (1) 業務にあたり、施設・備品・その他第三者に対し、故意もしくは重大な過失により損害を与えた場合は賠償の責を負う。
- (2) この仕様書に疑義及び定めのない事項のあるときは、市と協議し、その都度定める。