

御殿場市民会館冷温水発生機保守点検業務仕様書

1 業務場所

御殿場市民会館敷地内

2 業務回数

年2回とする。(冷房・暖房の切り替え時に各1回)

3 業務内容

(1) 吸収冷温水機

① 本体関係

- ア 水平点検
- イ 冷暖切替弁点検
- ウ 制御弁点検
- エ 運転音点検
- オ 溶液循環ポンプ点検
- カ 外観点検

② 真空管理

- ア 真空度点検
- イ 真空バルブ点検
- ウ 溶栓点検
- エ pbセル点検

③ 電気系統

- ア 冷温水温度設定
- イ 絶縁抵抗点検
- ウ リレー類点検
- エ 端子類点検
- オ センサー作動点検
- カ 保安装置作動確認

④ 運転確認

- ア 起動、停止点検
- イ 燃焼制御点検
- ウ 能力点検
- エ 各部温度測定
- オ 冷温水・冷却水循環量確認

⑤燃焼装置

- ア 燃料漏れ点検
- イ 燃焼状態点検
- ウ 吸排気点検

(2) 冷却塔

①設置状況

- ア 外観点検

②塔本体

- ア 散水機能点検
- イ 充填材点検
- ウ ボールタップ作動点検
- エ 外観点検

③水槽

- ア 給水装置点検
- イ ストレーナー点検
- ウ ブローダウン調整
- エ クーリングタワースイッチ作動点検
- オ 外観点検
- カ 水張りまたは水抜き

④ファンモーター

- ア 絶縁抵抗
- イ ファンベルト点検
- ウ 運転点検

(3) 冷温水ポンプ・冷却水ポンプ

①運転点検

②絶縁抵抗点検

③外観点検

4 実施結果の報告

業務報告書は、市からの要望があった際にすぐに提出できるように準備しておくこと。
ただし、作業中に異常等が認められた場合は直ちに報告し、改善策の提出等を行うこと。

5 その他

- (1) 業務にあたり、施設・備品・その他第三者に対し、故意もしくは重大な過失により損害を与えた場合は賠償の責を負う。
- (2) この仕様書に疑義及び定めのない事項のあるときは、市と協議し、その都度定める。