

作業報告書

報告日 2021年 10月 25日

LIVZON

大成温調株式会社

横浜支店 ファシリティ部

依頼元 株式会社東海ビルメンテナンス

御中

現場名 御殿場陸上競技場

住所 静岡県御殿場市ぐみ沢658-4

□ 横浜サービスステーション ☎045-438-3445

■ 厚木サービスステーション ☎0463-94-5701

夜間休日修理受付 ☎0120-77-1600

ご担当 豊田 様
ご連絡先 055-975-9055

御承認印

SS担当者

原

作業責任者

原

ご依頼内容		空調設備保守点検(暖房)							
作業項目	<input checked="" type="checkbox"/> 定期点検	<input type="checkbox"/> 切替点検	<input type="checkbox"/> 中間点検	<input type="checkbox"/> 試運転	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 暖房	<input type="checkbox"/> 電算		
	<input type="checkbox"/> 恒温恒湿	<input type="checkbox"/> 冷凍冷蔵	<input type="checkbox"/> 換気	<input type="checkbox"/> 給排水衛生	<input type="checkbox"/> 消防	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 調整		
	<input type="checkbox"/> 整備	<input type="checkbox"/> 修理	<input type="checkbox"/> 薬品洗浄	<input type="checkbox"/> 部品交換	<input type="checkbox"/> 補修	<input type="checkbox"/> 清掃	<input type="checkbox"/> 工事		
	<input type="checkbox"/> 測定	<input type="checkbox"/> 検査	<input type="checkbox"/> 調査	<input type="checkbox"/> 冷媒フロン充填	<input type="checkbox"/> 冷媒フロン回収	<input type="checkbox"/> 法定定期点検	<input type="checkbox"/> 法定目視点検		
【 作業内容・結果 】					冷媒フロン <input type="checkbox"/> 充填 <input type="checkbox"/> 回収 証明書				
空調設備保守点検					充填・回収年月日				
室内・室外機データ測定・フィルター清掃・運転状態確認					管理番号				
ポンプ点検					設置場所				
オイルギアポンプ及び給湯ポンプデータ測定・運転状態確認					機器型式				
曝気ブローア運転データ測定・Vベルト確認					製造番号				
ボイラー点検					機器メーカー名				
ボイラー運転データ測定・消耗部品他確認作業					冷媒フロン種類				
					回収量 kg				
					充填量 kg				
					算定漏洩量 CO2-t				
					充填回収業者名 大成温調(株) 東京本店 サービス統括				
					登録番号 13100440				
					住所 東京都品川区大井 1-47-1				
					電話 03-5742-7318				
					充填回収担当者				
					資格者証 No.				
【 不具合箇所抜粋 】 <input type="checkbox"/> A.緊急 <input type="checkbox"/> B.1ヶ月以内 <input type="checkbox"/> C.3ヶ月以内 <input type="checkbox"/> D.6ヶ月以内 <input type="checkbox"/> E.シーズン前									
・PAC-5 管理事務所及びPAC-6 体育課事務所 冷媒ガスの漏洩の可能性が有ります									
使用年数を考慮し、更新をお勧め致します									
【 連絡事項 】									
【お客様からの申し送り事項】									
【 メモ 】					部長	所属長	SS担当		

ポンプ点検作業報告書

大成温調株式会社

御殿場市陸上競技場 殿

〒259-1114
神奈川県伊勢原市高森1137-2
横浜支店厚木サービスステーション
Tel 0463(94)5701

作業日	2021年10月21日	作業者	原・小田切
-----	-------------	-----	-------

点検項目			判定	点検項目			判定	点検項目			判定
			○ △ ×				○ △ ×				○ △ ×
総 合 点 検	型式	32LPS 5.25		型式	50LPS 5.4			型式	25GPAM 5.25		
	製番	TN70512-D3		製番	TN70527-03			製番	TN37794-A3		
	製造年	—		製造年	—			製造年	—		
	使用目的	給湯一次		使用目的	給湯二次			使用目的	オイルギヤポンプ No.1		
	設置場所	ボイラー室		設置場所	ボイラー室			設置場所	ボイラー室		
	モーター加熱状態		○	モーター加熱状態			○	モーター加熱状態			○
	ベアリング異常		○	ベアリング異常			○	ベアリング異常			○
	腐食状態		○	腐食状態			○	腐食状態			○
	メカニカルシール水漏れ(摩耗)		○	メカニカルシール水漏れ(摩耗)			○	振動、騒音			○
電 気 系 統	振動、騒音		○	振動、騒音			○	保温部点検			
	保温部点検		○	保温部点検			○	電磁開閉器			○
	圧力計の作動		○	圧力計の作動			○				
	電磁開閉器		○	電磁開閉器			○				
電 気 系 統	電圧 (V)	202		電圧 (V)	202			電圧 (V)	201		
	電流 (A)	1.3		電流 (A)	1.5			電流 (A)	3.5		
	モーター絶縁 (MΩ)	100		モーター絶縁 (MΩ)	100			モーター絶縁 (MΩ)	100		
	吸込圧力 (Mpa)	1.1		吸込圧力 (Mpa)	1						
	吐出圧力 (Mpa)	1.5		吐出圧力 (Mpa)	1.5						

上記の通り (点検) を完了したことを証明致します。

御承認者名

印

判定マーク：○ 良好 △ 近い将来修理、改善要す × 修理、改善要す

ポンプ点検作業報告書

大成温調株式会社

〒259-1114

神奈川県伊勢原市高森1137-2

横浜支店厚木サービスステーション

TEL 0463 (94) 5701

御殿場市陸上競技場 殿

作業日	2021年10月21日	作業者	原・小田切
-----	-------------	-----	-------

型 式		25GPAM 5. 25			型 式		BH-50			型 式		BH-50					
製 番		TN37794-A3			製 番		—			製 番		—					
製造年		—			製造年		—			製造年		—					
使用目的		オイルギヤポンプ No.2			使用目的		曝気ブロワー No.1			使用目的		曝気ブロワー No.2					
設置場所		ボイラー室			設置場所		浄化槽室			設置場所		浄化槽室					
点検項目				判定		点検項目				判定		点検項目				判定	
				○	△					×	○					△	×
総 合 点 検	モーター加熱状態		○			総 合 点 検	モーター加熱状態		○			総 合 点 検	モーター加熱状態		○		
	ベアリング異常		○				ベアリング異常		○				ベアリング異常		○		
	腐食状態		○				腐食状態		○				腐食状態		○		
	振動、騒音		○				振動、騒音		○				振動、騒音		○		
	保温部点検						保温部点検						保温部点検				
	電磁開閉器		○				電磁開閉器		○				電磁開閉器		○		
電 氣 系 統	電圧 (V)		201		電 氣 系 統	電圧 (V)		201		電 氣 系 統	電圧 (V)		202				
	電流 (A)		3.4			電流 (A)		8.11			電流 (A)		8.06				
	モーター絶縁(MΩ)		100			モーター絶縁(MΩ)		100			モーター絶縁(MΩ)		100				

上記の通り（点検）を完了したことを証明致します。

御承認者名

印

判定マーク：○ 良好 △ 近い将来修理、改善要す × 修理、改善要す

ポンプ点検作業報告書

大成温調株式会社

259-1114

神奈川県伊勢原市高森1137-2

横浜支店厚木サービスステーション

TEL 0463 (94) 5701

御殿場市陸上競技場 殿

作業日	2021年10月21日	作業者	原・小田切
-----	-------------	-----	-------

[illegible]

上記の通り（点検）を完了したことを証明致します。

御承認者名

印

判定マーク：○ 良好 △ 近い将来修理、改善要す × 修理、改善要す

バコティンヒーター【油焚】(保守)点検報告書

納入先名

御殿場平陸上競技場 御中

下記の通り点検を実施致しましたので御報告申し上げます。

実施年月日	西暦 2021 年 10 月 21 日
依頼先名	
実施社名	(株)日本サモエナー
実施者名	小川 浩
拠点名	静岡支店

型式	号機	(缶・製)番	燃烧時間	燃料	封印No.
KSAD-130HL		506K1285	1393 Hr	灯油	448

□ 欄 点検結果 ○ 良 △ 要交換 E 交換 F 補修 A 調整 C 清掃 T 増締 × 不良 / 無し

<p>■ 本体関係</p> <p>0 直圧表示 88 Cにて 調整力計 1.03 MPa</p> <p>0 水位 ()</p> <p>0 水頭圧 (給湯)</p> <p>0 水頭圧 (暖房)</p> <p>0 水頭圧 ()</p> <p>0 大が 煤付着有無</p> <p>0 煙管 水管煤付着有無</p> <p>0 前部煙室 排ガス漏れ</p> <p>0 後部煙室 排ガス漏れ</p> <p>0 缶圧力計動作</p> <p>0 水面視窓 消耗・漏れ</p>	<p>■ 制御装置</p> <p>0 サーミスタ表示温度 TH1・TH12・TH2</p> <p>0 サーミスタ表示温度 TH1・TH12・TH1E・TH1F</p> <p>0 温度調節器 設定 4.5 C</p> <p>0 ランプ箱 L</p> <p>0 プザー BZ</p> <p>0 燃焼時間確認 HM</p> <p>0 押釦スイッチ PB</p> <p>0 ヒューズ F</p>	<p>■ 燃焼装置</p> <p>△ 電磁接触器接点摩耗 Mg</p> <p>△ 過電流継電器動作 Thy</p> <p>△ 火災検知器汚れ</p> <p>△ 火災検知器 IRD動作</p> <p>△ タンパーモータ開閉動作 DM</p> <p>△ リミットスイッチ動作 CM1~CM</p> <p>△ 油電感弁状況 VM V</p> <p>△ 点火トランス動作 IGT</p> <p>△ パーナーモータ絶縁 BM</p> <p>△ インバータ動作</p> <p>△ パーナーノズル汚れ</p> <p>△ 点火電極棒 汚れ・損傷</p> <p>△ 点火ケーブル損傷</p> <p>△ 燃料ポンプ状況</p> <p>△ ポンプモータ絶縁</p> <p>△ 送風機状況</p> <p>△ ディフューザ 汚れ・損傷</p> <p>△ ストレーナ (Vスト・オイルポンプ) 詰り</p> <p>△ カップリンク状況</p> <p>△ 燃料圧力計状況</p> <p>△ フレキシブルチューブ漏れ</p> <p>△ 火災視窓汚れ</p>	<p>■ 熱交換器の状況</p> <p>0 流量 (給湯) (暖房) ()</p> <p>0 出力検計 (給湯) (暖房) ()</p> <p>■ ボイラ廻りの状況</p> <p>0 電圧 200 Vアース () V</p> <p>0 本体アース</p> <p>0 ドラフトダンパーノ10レギュレータ</p> <p>0 遮し弁漏れ</p> <p>0 循環ポンプ漏れ</p> <p>0 吸気状況</p> <p>0 出入口弁開閉確認</p>
<p>■ 抽気装置</p> <p>0 逆止弁 漏れ・固着</p> <p>0 三方電磁弁・二方電磁弁動作 SV</p> <p>0 抽気ポンプ動作 VP</p> <p>0 (ダイヤフラム・弁) 劣化</p> <p>0 抽気配管 変形・損傷</p> <p>△ 抽気真空作成</p> <p>0 抽気回数 (回)</p> <p>0 最終状況確認</p>	<p>■ 安全装置</p> <p>△ 0 圧力スイッチ動作</p> <p>△ 0 水位不足用温度ヒューズ LS</p> <p>△ 0 過熱防止用温度ヒューズ TS</p> <p>△ 0 溶解栓 変形・劣化</p> <p>△ 0 異常消火</p> <p>△ 0 感震装置動作</p>	<p>■ その他点検項目</p> <p>□ S I 換算数値</p> <p>1.0kgf/cm²G=0.09807MPa</p> <p>1.0mmHg=9.8Pa</p> <p>1.0mmHg=0.133kPa</p>	

〈 燃 焼 調 整 記 録 〉

ダンパー開度	/	Hi 5.2 Lo	→Hi Lo	炉内圧	Pa	Hi Lo	→Hi Lo	全カ→半力移行	良 □・否 □
油 圧	MPa	Hi 0.8 Lo	→Hi Lo	煙導ドラフト	Pa	Hi 25 Lo	→Hi Lo	振動燃焼	良 □・否 □
O ₂ ・(CO ₂)	%	Hi 11 Lo	→Hi Lo	インバータ	HZ	Hi Lo	→Hi Lo	明抵抗	KΩ Hi 2 Lo
スモーク	No.	Hi 0 Lo	→Hi Lo	着火状況	良 □・否 □			暗抵抗	KΩ 0
排ガス温度	℃	Hi 380 Lo	→Hi Lo	ウインドBOX圧	Pa	Hi Lo	→Hi Lo	ノズルサイズ	G/h Hi 55 Lo

〈 点 検 検 収 〉

保守点検

ボーター前方整備・清掃

真空作成

安全装置チェック 作動確認

各部点検、締付

燃焼調整、調整板 油圧レギュ

10月29日

部品番号	品名	数量	有償/無償
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無

完 成 証 明

本報告書記載の通り点検、調整、修理を実施致しましたので、ご承認願います。

西暦 2021 年 10 月 21 日

原 印

株式会社日本サモエナー