

御殿場市総合体育施設指定管理者募集要項等に関する質問回答(～R5.8.3)

番号	資料名	ページ	項目	質問内容	回答
22	公募要項	3	市体育館	「平成29～30年度に耐震補強及びリニューアル工事を実施済」とありますが、リニューアル工事の内訳(メインアリーナ床張替え等)をご教示願います。	「質問回答書～0803_別添資料22①～③」をご確認ください。
23	公募要項	3	市陸上競技場	「令和9年度に日本陸上競技連盟の公認更新予定」とありますが、公認更新に係る費用は別途市負担で、費用には見込まなくて良い。との理解でよろしいか。	お見込のとおりです。 公認更新検定時に立会い対応をお願いする場合があります。
24	公募要項	3	市陸上競技場	「陸上競技場メインスタンド内に、～光熱水費は指定管理者が負担する。」とありますが、こちらの水光熱費は業務仕様書P9(2)の見込額に含まれている。との理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
25	公募要項	5	利用状況	H30～R4の利用料収入をご教示願います。	H30:8,227,375円、H31:16,012,500円、R2:11,608,241円、R3:12,613,898円、R4:14,161,110円です。
26	公募要項	7	修繕費	H30～R4の修繕費実績と修繕実施箇所をご教示願います。	「質問回答書～0803_別添資料26①～⑤」をご確認ください。
27	公募要項	8	公募説明会	市のホームページには(希望者のみ)となっており、様式17号公募説明会・現地説明会参加申込書には「応募される法人等又はグループは、この説明会に必ず参加していただくことが必要となります。」とありますが、どちらが正でしょうか。	市のホームページのとおりです。
28	公募要項	10	納税証明書	「b 過去3か年の法人税納税証明書及び消費税納税証明書」とありますが、国税はその1でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
29	業務仕様書	3	中央テニスコート、市営運動場等	中央テニスコート、東運動場、南運動場とも日常の利用方法は、利用者が体育館にカギを借りに来て体育館に返却に来る。との理解でよろしかったでしょうか。	お見込のとおりです。
30	業務仕様書	3	ライオンズスポーツセンター	指定管理者の管理業務は台風等の後の躯体の目視確認などで、日常の管理業務はない。との理解でよろしいでしょうか。	災害時だけでなく、日常の施設管理業務の中で、異常がないか目視点検いただきたい。
31	業務仕様書	3	東運動場	スコアボードが故障中となっておりますが、市または現指定管理者で修繕の予定はありますでしょうか。	既設のスコアボード(外野にある電光掲示板)は、メーカーより修繕不可と回答がありました。 そのため、代替品(マグネット貼付け)をベンチ横周辺に設置予定です。
32	業務仕様書	4	行政財産目的外使用料	体育館内、東・南運動場、中央テニスコートに自動販売機等を設置した場合の行政財産目的外使用料の平米単価をご教示願います。 また現在の自動販売機の設置台数をご教示願います。	平米単価は、体育館内外:1,149円、陸上競技場:172.35円、中央テニスコート:113.04円、東運動場:83.94円、南運動場:147.15円です。(全施設合算後10円未満の端数切捨て) 設置台数は、体育館内外:10台、陸上競技場:4台、中央テニスコート:2台、東運動場:2台、南運動場:1台です。
33	業務仕様書	5	人員配置	「体育館に、機械・電気・体育設備等の日常的な操作・管理の能力がある職員(資格の有無は問わない)を常時1人配置すること。」とありますが、操作・管理能力の程度は、不具合が発生した際に適切な委託先に連絡ができ初期対応ができれば、維持管理専門の職員ではなく運営職員でも構わない。との理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
34	業務仕様書	5	人員配置	「8.5人工」とは在籍している人員の総数が8.5人以上雇用し、配置。とのことでしょうか。日常的に施設内に8.5人配置することではない。との理解でよろしいでしょうか。	必ずしも8.5人以上雇用する必要はありません。 したがって、日常的に8.5人配置する必要もありません。

御殿場市総合体育施設指定管理者募集要項等に関する質問回答(～R5.8.3)

番号	資料名	ページ	項目	質問内容	回答
35	業務仕様書	5	市スポーツ協会	市スポーツ協会は特定の応募団体に参画はできず、選定された事業者と連携する。との理解でよろしいでしょうか。	仕様書にある通り、市スポーツ協会にも応募資格はあるため参画可能です。ただし、どこの事業者が選定されたとしても市スポーツ協会と連携ください。
36	業務仕様書	5	市スポーツ協会	市スポーツ協会へは指定管理者より業務補助の委託料を支払うのでしょうか。そうであれば委託料をご教示願います。	指定管理料よりお支払いください。金額は見積もりをお取りください。
37	業務仕様書	8	修繕費	直近5か年について、毎年度の「収支実績(明細)」、および、毎年度の「修繕実績(明細)」をご教示願います。(「水光熱費」や「修繕費について」、毎年度の合計金額や内訳・明細) また、「維持管理費」についても、毎年度の合計金額や内訳・明細をご教示願います。	収支実績は、現指定管理者の優位性を損なう恐れがあるため非公開とします。修繕実績は、「質問回答書～0803_別添資料26①～⑤」をご確認ください。水光熱費は、「質問回答書～0803_別添資料37②～⑤」をご確認ください。管理維持費(管理委託費)は、H30:9,779,291円、H31:15,050,640円、R2:14,798,742円、R3:15,236,187円、R4:14,966,606円です。明細は市で把握しておりません。
38	業務仕様書	10	保健の付保	「～入場者損害保険及び～」とありますが、指定管理者の過失により入場者に生じた事故に対応できる保険。との理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
39	委託業務仕様書	1	清掃業務	「②作業時間は、午前8時30分から午後5時までとする。」とありますが、この時間内で実施する時間は事業者の提案による。との理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
40	委託業務仕様書	5,17,22	電気工作物保安管理	月次点検の頻度は月1回となっていますが絶縁監視装置を設置した場合は陸上競技場の仕様書と同じ頻度への隔月へ変更は可能でしょうか。	関係法令上、問題がなければ可能です。
41	委託業務仕様書	8	自動火災報知設備等保守点検	消防設備点検等保守業務仕様書に排煙設備や防排煙設備、防火設備点検の記載がないですが排煙機、防火戸、防火シャッター等がない施設でしょうか。	設備がありますので、詳しくは「質問回答書～0731_別添資料5①と②」をご確認ください。
42	委託業務仕様書	19	東運動場外周草刈り・除草業務	Bコート除草剤散布(7,200㎡)はどの部分かご教示願います。	Bコート全面です。
43	委託業務仕様書	32	陸上競技場外周敷地等管理業務	芝生管理(7,000㎡)はどの部分かご教示願います。	現地や図面で確認ください。
44	委託業務仕様書	33	陸上競技場芝管理業務	インフィールドの面積をご教示願います。	6,500㎡(65m×100m)です。
45	委託業務仕様書		南運動場	南運動場の整備に関する仕様書がありませんが特に無という認識でよろしいでしょうか。	「添付資料1 御殿場市総合体育施設委託業務仕様書」の21～23ページにあります。
46	リスク分担表			「不可抗力」は、市と指定管理者の協議ということは、一般的な取り決めかと思いますが、「上記不可抗力に伴う長期的損失」が、指定管理者のリスクというのはどのような状況をイメージしてのことでしょうか。	復旧作業による施設利用料の減収を想定しています。
47	備品台帳一覧			台帳記載の備品は全て市の備品で施設に残る備品との理解でよろしいでしょうか。 トレーニング室のマシンの記載もありますが、指定管理者の持込みではなく、市の備品との理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおり、市で備品登録してあるものが台帳に記載されています。トレーニングマシンについて、一部指定管理費に含む、リース備品(ランニングバイク、バイク、クロストレーナー)があります。
48			設備修繕	建築・設備について、現在修繕されていない不具合箇所や、故障中で使用されていない設備等あればご教示願います。 また、現在の不具合箇所は市または現指定管理者で修繕されるという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。 ただし、計画によって令和6年度以降に対応いただく場合があります。なお、金額は要項にある60万円以下のものです。

御殿場市総合体育施設指定管理者募集要項等に関する質問回答(～R5.8.3)

番号	資料名	ページ	項目	質問内容	回答
49			図面	各施設の図面資料(竣工図面、電気図面、空調図面、給排水図面等)をご開示ください。	開庁時間にスポーツ交流課に来ていただいて、図面を撮るなどで記録ください。