

御殿場市民会館建築物衛生管理技術者選任業務仕様書

1 業務場所

御殿場市民会館敷地内

2 目的

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律第6条」に基づき、建築物の機能を常に最適な状態に保つとともに、建築物の維持管理が環境衛生上適切に行われるように監督することを目的とする。

3 業務内容

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律第7条第1項」に規定する建築物環境衛生管理技術者免状を有するものを選任し、建物の維持管理全般が環境衛生上適正に行われるよう次の業務を遂行する。

- (1) 維持管理業務計画の立案
- (2) 維持管理業務の指揮監督
- (3) 建築物環境衛生管理基準に関する測定等の実施又は結果の評価
- (4) 環境衛生上の維持管理に必要な諸書類の作成及び関係図面、書類、図書等の保管
- (5) 監督機関の立入検査時の立会
- (6) 所有者などに対する意見具申（改善案の提示）

4 その他

- (1) 業務にあたり、施設・備品・その他第三者に対し、故意もしくは重大な過失により損害を与えた場合は賠償の責を負う。
- (2) この仕様書に疑義及び定めのない事項のあるときは、市と協議し、その都度定める。