

御殿場市民会館防災設備保守点検業務仕様書

1 業務場所

御殿場市民会館敷地内

2 点検時期

外観機能点検 年 1 回

外観点検 年 2 回

3 内容

外観機能点検

(1) 屋内消火栓設備点検

水源	1 基
消火栓ポンプ	1 台
消火栓配管	1 4 個
消火栓動力盤	1 面
屋内消火栓 B O X	1 4 個
消火栓起動装置	1 4 個
呼水槽	1 基
耐震装置	3 個
連動試験	1 4 個

(2) スプリンクラー設備点検

水源	1 基
ポンプ	2 台
圧力タンク	1 基
ヘッド	6 9 4 個
スプリンクラー動力盤	2 面
アラーム弁	8 台
一斉開放弁	3 台
スプリンクラー表示盤	2 面
カムコン起動機	2 基
呼水槽	2 基
耐震装置	6 個
スプリンクラー試験基本料	1 式
総合連動試験	1 式

(3) 排煙設備点検

排煙機	1 基
排煙口	1 個
手動解放装置	1 個
排煙ダクト	1 式
防火ダンパー	2 個
連動試験	1 式

(4) 連結送水口設備点検

連結送水口	6 個
バルブ・チャッキ弁	3 組
性能試験	1 式

外観点検

(1) 屋内消火栓設備

水源	1 基
消火栓ポンプ	1 台
消火栓配管	1 4 個
消火栓動力盤	1 面
屋内消火栓BOX	1 4 個
消火栓起動装置	1 4 個
呼水槽	1 基
耐震装置	3 個

(2) スプリンクラー設備

水源	1 基
スプリンクラーポンプ	2 台
圧力タンク	1 基
ヘッド	6 9 4 個
スプリンクラー動力盤	2 面
アラーム弁	8 台
一斉開放弁	3 台
スプリンクラー表示盤	2 面
カムコン起動機	2 基
呼水槽	2 基
耐震装置	6 個

(3) 排煙設備

排煙機	2 台
排煙口	2 台
手動解放装置	2 台
排煙ダクト	2 組
防火ダンパー	2 個

(4) 連結送水口設備点検

連結送水口	6 個
バルブ・チャッキ弁	3 組

4 実施日程

点検の際、関連業者については相互に日程等の調整をし、共同点検を実施して、誤操作等の原因にならないように留意する。

5 実施結果の報告

業務報告書は、市からの要望があった際にすぐに提出できるよう準備しておくこと。
ただし、作業中に異常等が認められた場合は直ちに報告し、改善策の提出等を行うこと。
また、不時の故障や機械の運転稼働中等に異常が生じた場合は、専門技術者が必要な点検・調整を行い、結果報告書を提出すること。

6 その他

- (1) 業務にあたり、施設・備品・その他第三者に対し、故意もしくは重大な過失により損害を与えた場合は賠償の責を負う。
- (2) この仕様書に疑義及び定めのない事項のあるときは、市と協議し、その都度定める。