

御殿場市民会館空調自動制御機器保守点検業務仕様書

1 業務場所

御殿場市民会館敷地内

2 点検時期

年 1 回

3 作業内容

別紙 1 「空調自動制御機器保守点検作業内容」による

4 対象機種

別紙 2 「空調自動制御機器明細」による

5 故障時の対応

- (1) 不時の故障や機械の運転稼働中等に異常が生じた場合は、速やかに専門技術者が必要な点検・調整を行うこと。
- (2) 業務報告書は、市からの要望があった際にすぐに提出できるよう準備しておくこと。

6 その他

- (1) 業務にあたり、施設・備品・その他第三者に対し、故意もしくは重大な過失により損害を与えた場合は賠償の責を負う。
- (2) この仕様書に疑義及び定めのない事項のあるときは、市と協議し、その都度定める。

空調自動制御機器保守点検作業内容

機 器 名 称	保 守 点 検 作 業 内 容
サーモスタット ヒューミディスタット	①塵埃の除去、各部点検、ネジのゆるみ点検 <ul style="list-style-type: none"> ・配線端子のゆるみ点検 ・保護管、ダクトフランジの取付点検 ・内部リレー接点の点検、清掃 ・内部機器可動部分の点検、調整 ②アスマン乾湿球温度計又は標準測定器による誤差チェック
温度調節器 湿度調節器	①塵埃の除去、各部点検、ネジのゆるみ点検 <ul style="list-style-type: none"> ・配線端子のゆるみ点検 ・保護管、ダクトフランジの取付点検 ・抵抗値の測定 ・比例帯、動作スキマの調整 ・ポテンションメーターの点検、調整、接点の洗浄 ②アスマン乾湿球温度計によるキャリブレーション、調節器本体、操作部との総合作動試験 ③制御状態のシステム確認
操作器及び調節器	①塵埃の除去、ポテンションメーターの点検、調整、接点の洗浄 <ul style="list-style-type: none"> ・パラシングリレーの作動点検、整備 ・モーターのトルク、回転角度の点検 ②バルブの作動、閉止時の洩れ点検及びグランド部の洩れ点検 ③リンケージ組付状況点検、調整 ④グランドパッキンは5年毎の交換が望ましい
温度検出器（発信機） 湿度検出器（発信機） 圧力検出器（発信機）	①塵埃の除去、発信部取付部のゆるみ点検 <ul style="list-style-type: none"> ・配線端子のゆるみ点検 ・保護管、ダクトフランジの取付点検 ・抵抗値の測定 ②アスマン乾湿球温度計又は標準測定器による誤差チェック ③乾湿センサエレメントは4年毎に交換が望ましい
温度検出器 湿度検出器 センサエレメント	①塵埃の除去、各部点検、ネジのゆるみ点検 <ul style="list-style-type: none"> ・配線端子のゆるみ点検 ・取付端子の固定点検（保護管、ダクトフランジの取付点検） ・センサー出力 ②乾湿センサエレメントは4年毎に交換が望ましい
変換器	<ul style="list-style-type: none"> ・本体の塵埃除去 ・配線端子のゆるみ点検 ・入力、出力信号の測定

空調自動制御機器明細

系 統 名 称	機 器 名 称	型 番	数 量	備 考
自動制御系統	室内用温度調節器	TX7. S	5	
	室内用温度調節器	TX7. 2	5	
	室内用温度調節器	TX81-S	2	
	室内用温度検出器	TX80	1	
	室内用温湿度検出器	QTHS	7	
	室内用温度調節器	QTS	2	
	室内用温度調節器	ITT150	4	
	室内用温度調節器	ITT1500	4	
	室内用サーモスタット	RAD 5ur	1	
	挿入用サーモスタット	RAK23	1	
	挿入用サーモスタット	LT22	3	
	室内用ヒューミディスタット	HSC	1 2	
	電子式温度調節器	CT91-0535	1	
	挿入用温度調節器	TD7K	2	
	挿入用温度調節器	TD80-00505	2	
	挿入形温度調節器	RCA3	1	
	バルブ用モータ	ME7V/VJ0	2	
	バルブ用モータ	ME7V/XJ0	3	
	バルブ用モータ	ME81V-T0535	4	
	バルブ用モータ	ME81V20050	2	
	バルブ用モータ	SKC62/XJ0	1	
	バルブ用モータ	SQF/XJ0	1	
	小型電動オンオフ弁	VE	5	
	電源トランス	TA25	1 3	
	遠隔設定器	PRT13	3	
	ステップコントローラ	ME81D/SA81	1	
	ステップコントローラ	ME7V/SA5	1	
	排煙濃度計	ST200	1	
	抵抗-電圧変換器	TR01-2111	1	
	直流電源ユニット	ESX-240124	1	
	リレーユニット	SRU24	1	