

○御殿場市空き家バンク実施要綱

令和元年 6 月 2 4 日

告示第 6 9 号

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、市内における空き家を有効利用することにより、管理不全の空き家の発生を予防し、及び地域の活性化を図り、もって市民の安全で快適な住環境を実現するため、空き家バンクの実施について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 居住を目的として建築し、現に居住していない市内に存在する一戸建ての住宅及びその敷地（当該住宅と同一の所有者であるものに限る。）をいう。ただし、賃貸を目的とする住宅を除く。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権その他の権利により、当該空き家の売却を行う権利を有する者をいう。
- (3) 空き家バンク 空き家の売却を希望する所有者等から申込みを受けた当該空き家に関する情報（以下「空き家情報」という。）を、空き家の購入を希望する者に対し、紹介を行う制度をいう。
- (4) 協力業者 宅地建物取引業法（昭和 2 7 年法律第 1 7 6 号）第 2 条第 3 号に規定する宅地建物取引業者で空き家バンク協力業者名簿に登録されたものをいう。

(適用上の注意)

第 3 条 この要綱は、空き家バンク以外による空き家の取引を妨げるものではない。

(協力業者との連携)

第 4 条 市長は、空き家バンクの円滑な運営を目的として、協力業者と連携を図るものとする。

(登録の申込み等)

第 5 条 空き家バンクへ空き家情報の登録を希望する所有者等は、空き家バンク物件登録申込書（様式第 1 号）及び空き家バンク物件登録カード（様式第 2 号）を市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、協力業者に空き家バンク物件登録申込書の写しを送付し、空き家の調査を依頼するものとする。
- 3 協力業者は、前項の規定による依頼があったときは、速やかに空き家の調査を行い、空き家バンク物件調査報告書（様式第 3 号）により、市長に報告するものとする。

4 市長は、前項の規定による報告を受けた場合は、空き家バンク物件登録台帳（以下「台帳」という。）に登録するものとする。ただし、次のいずれかに該当するときは、登録を行わない。

- (1) 所有者等が御殿場市暴力団排除条例（平成24年御殿場市条例第24号）第2条第3号で規定する暴力団員等及び同条第4号に規定する暴力団等であるとき。
- (2) 登録しようとする空き家が民事執行法（昭和54年法律第4号）又は国税徴収法（昭和34年法律第147号）に基づく差押えを受けているとき。
- (3) 抵当権者がいる場合において、債権の抹消がされていないとき。
- (4) 共有者がいる場合において、売買に関し共有者の同意を得ていないとき。
- (5) その他市長が適当でないと認めたとき。

5 市長は、前項の規定により台帳に登録したときは、空き家バンク物件登録完了通知書（様式第4号）により当該所有者等に通知するものとする。

（登録事項の変更の届出）

第6条 前条第5項の規定による通知を受けた者（以下「登録者」という。）は、登録事項に変更があったときは、速やかに空き家バンク物件登録事項変更届出書（様式第5号）に変更事項を記載した空き家バンク物件登録カードその他必要書類を添えて、市長に届け出なければならない。

（登録の抹消）

第7条 市長は、次のいずれかに該当するときは、台帳の登録を抹消しなければならない。ただし、第3号に該当することにより登録を抹消されたものについては、改めて登録の申込みを行うことにより、再登録することができる。

- (1) 空き家バンク物件登録抹消届出書（様式第6号）の提出があったとき。
- (2) 売買契約が成立したとき。
- (3) 登録後2年を経過したとき。
- (4) 登録した内容等に不正又は虚偽があったとき。
- (5) その他市長が適当でないと認めたとき。

2 市長は、前項の規定による台帳の登録を抹消したときは、空き家バンク物件登録抹消通知書（様式第7号）により、登録者に通知するものとする。

（空き家情報の公開）

第8条 市長は、台帳に登録された空き家情報を市のホームページ等に掲載し公表するものとする。

（購入の申込み等）

第9条 空き家バンクにより空き家の購入を希望する者（以下「購入希望者」という。）

は、空き家バンク購入申込書（様式第8号）を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項に規定する申込みがあったときは、その内容を確認し、協力業者に購入希望者への対応を依頼するものとする。

3 市長は、第1項の規定による提出があった場合は、購入希望者の情報を登録者へ提供するものとする。ただし、購入希望者が次のいずれかに該当するときは、登録者への情報提供は行わないものとする。

(1) 購入希望者が第5条第4項第1号に該当する者であると認められたとき。

(2) その他市長が適当でないとしたとき。

（登録者と購入希望者の交渉）

第10条 登録者と購入希望者との空き家に関する交渉及び売買に関する契約等については、協力業者が仲介し、その結果を仲介結果報告書（様式第9号）により市長に報告するものとする。

（個人情報の取扱い）

第11条 登録者、購入希望者及び協力業者は、空き家バンクの利用により取得した個人情報の取扱いについて、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）及び御殿場市個人情報保護条例（平成15年御殿場市条例第35号）の趣旨に則り、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

(1) 個人情報をこの要綱以外の目的のために利用し、又は第三者に提供してはならないこと。

(2) 個人情報を流出させ、毀損し、又は滅失しないよう適正に管理すること。

(3) 個人情報の流出、毀損又は滅失の事案が発生したときは、速やかに市長に報告し、その指示に従うこと。

（紛争の解決）

第12条 空き家バンクを利用した契約等について紛争を生じた場合においては、当事者間でその処理解決にあたるものとする。

（補則）

第13条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

（施行期日）

1 この告示は、令和元年8月1日から施行する。

（準備行為）

2 この告示を施行するために必要な準備行為は、この告示の施行前においても行うことができる。

様式第1号（第5条関係）

空き家バンク物件登録申込書

年 月 日

御殿場市長 様

住 所〔法人にあつては、本店又は主たる事務所の所在地〕

氏 名〔法人にあつては、その名称及び代表者の氏名〕 印

電話番号

御殿場市空き家バンク実施要綱第5条第1項の規定により、次のとおり空き家バンクへの登録の申込みをします。

なお、交渉等については、協力業者に依頼します。また、協力業者に空き家に関する情報を提供することについて承諾します。

1 協力業者の指定（ あり なし）

※指定する場合は協力業者名（ ）

2 登録内容 空き家バンク物件登録カード（様式第2号）に記載のとおり。

（注1）

御殿場市は、情報提供及び必要な連絡調整は行いますが、登録者と購入希望者との間で行う物件の売買に関する交渉、契約等については直接関与しません。

（注2）

御殿場市は、本制度により知り得た個人情報を本制度の目的以外に利用し、又は第三者に提供しません。

（注3）

裏面に誓約書があります。

誓約書

- (1) 私は、空き家バンクへの登録申込みに当たり、空き家バンクの趣旨及び御殿場市空き家バンク実施要綱の内容を理解した上で申込みを行います。また、この申込書及び空き家バンク物件登録カードに記載した事項について虚偽及び不正がないこと並びに同要綱第5条第4項第1号から第3号までに該当しないこと及び同要綱第5条第4項第4号の共有者がいないこと又は共有者から売買についての同意を得ていることを誓約します。
- (2) 空き家バンクへの登録を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的には利用しないことを誓約します。また、登録内容及び空き家の写真について、御殿場市のホームページ及び（公社）静岡県宅地建物取引業協会が運営するスマイミー静岡並びに（株）LIFULLが運営するLIFULL HOME 'S 空き家バンクへ掲載することについて同意します。

年 月 日

申込者

印

様式第2号（第5条関係）

空き家バンク物件登録カード

登録番号		第 号			
物件所在地		御殿場市			
所有者	〒	住所・所在			
	氏名		電話番号		
管理者	〒	住所			
	法人の名称				
	担当者氏名		電話番号		
希望価格		円（消費税相当額を除く。）			
敷地面積		m ²	構造 建築年月 年月		
用途地域		<input type="checkbox"/> 木造	建築確認済証 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
物件の概要	延床面積	1階	m ² <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の要否	補修費用負担
		2階	m ² <input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
		3階	m ² <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 購入者負担
		合計	m ² <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
	間取り	LDK	()	<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
耐震診断		<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 済〔補強工事 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要（補強工事 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未）〕			
利用状況		<input type="checkbox"/> 空き家()年 <input type="checkbox"/> 別荘			
主要施設等への距離	駅	Km	設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> 無
	バス停	Km		水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()
	市役所	Km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()
	病院	Km		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無
	保育園	Km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()
	幼稚園	Km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取 / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式
	小学校	Km		駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台 <input type="checkbox"/> 無
	中学校	Km		庭	<input type="checkbox"/> 有(m ²) <input type="checkbox"/> 無
		Km		物置等	<input type="checkbox"/> 有(m ²) <input type="checkbox"/> 無
引き渡し状況		<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 時期指定(年 月 旬)			
特記事項					
受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日		
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日		
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他()			

備考

太枠内は記載しないこと。

様式第3号（第5条関係）

空き家バンク物件調査報告書

年 月 日

御殿場市長 様

所 在 地

名 称

印

代表者氏名

電 話 番 号

別紙のとおり物件調査を行いましたので、御殿場市空き家バンク実施要綱第5条第3項の規定により報告します。

別紙（様式第3号）

物件調査票										
登録番号		第 号		物件所在地		御殿場市				
査定価格		円（消費税相当額を除く。）								
物件の概要	敷地面積		m ²	地 目		土地の権利				
	用途地域			容積率		%	建蔽率		%	
	延床面積	1階	m ²	構 造		建 築 年 月		年 月		
		2階	m ²	□木造		建築確認済証		□有 □無		
		3階	m ²	□軽量鉄骨造		補修の要否		補修費用負担		
		合計	m ²	□鉄骨造		□補修不要		□所有者負担		
	建築面積		m ²	□鉄筋コンクリート造		□多少の補修必要		□購入者負担		
	登記保存		□有 □無	□その他 ()		□大幅な補修必要 □現在補修中		□その他 ()		
	間取り	1階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ/□洋式 □和式 □その他() □洋室()畳()畳()畳 □和室()畳()畳()畳							
		2階	□洋室()畳()畳()畳 □和室()畳()畳()畳 □トイレ/□洋式 □和式 □その他()							
3階		□洋室()畳()畳 □和室()畳()畳 □その他()								
主要施設等への距離	駅		K m	設備状況	電 気	□引込み済 □無				
	バス停		K m		水 道	□上水道 □井戸 □その他()				
	市役所		K m		下水道	□下水道 □浄化槽 □その他()				
	病院		K m		ガ ス	□都市ガス □プロパンガス □無				
	保育園		K m		風 呂	□ガス □電気 □その他()				
	幼稚園		K m		トイレ	□水洗 □汲取				
	小学校		K m		駐車場	□有(台) □無				
	中学校		K m		庭	□有(m ²) □無				
		K m	物置等	□有(m ²) □無						
抵当権の設定		□無 □有()								
特記事項										
受付日		年 月 日			現地確認日		年 月 日			
協力業者登録番号					協力業者名					
担当者氏名		印			電話番号					

位置図

配置図・間取り図

様式第4号（第5条関係）

第 号
年 月 日

様

御殿場市長

印

空き家バンク物件登録完了通知書

年 月 日付けで登録の申込みのあった物件について、次のとおり空き家バンクへの物件情報の登録が完了したので、御殿場市空き家バンク実施要綱第5条第5項の規定により通知します。

登録番号	第 号
登録年月日	年 月 日

※ 登録事項に変更等が生じた場合、速やかに空き家バンク物件登録事項変更届出書（様式第5号）を提出すること。

様式第5号（第6条関係）

空き家バンク物件登録事項変更届出書

年 月 日

御殿場市長 様

住 所〔法人にあつては、本店又は主たる事務所の所在地〕

氏 名〔法人にあつては、その名称及び代表者の氏名〕 印

電話番号

空き家バンクに物件登録した事項に次のとおり変更がありましたので、御殿場市空き家バンク実施要綱第6条の規定により届け出ます。

1 登録番号	第 号
2 変更内容	

※変更事項を記載した空き家バンク物件登録カード（様式第2号）を添付すること。

様式第6号（第7条関係）

空き家バンク物件登録抹消届出書

年 月 日

御殿場市長 様

住 所（法人にあつては、本店又は主たる事務所の所在地）

氏 名（法人にあつては、その名称及び代表者の氏名） 印

電話番号

空き家バンクの物件登録を抹消したいので、御殿場市空き家バンク実施要綱第7条第1項第1号の規定により、次のとおり届け出ます。

1 登録番号	第 号
2 抹消理由	

様式第7号（第7条関係）

第 号
年 月 日

様

御殿場市長

印

空き家バンク物件登録抹消通知書

空き家バンク物件登録台帳から登録を抹消したので、御殿場市空き家バンク実施要綱第7条第2項の規定により通知します。

1 登録番号	第 号
2 抹消理由	

様式第8号（第9条関係）

空き家バンク購入申込書

年 月 日

御殿場市長 様

住 所 〔法人にあつては、本店又は主たる事務所の所在地〕

氏 名 〔法人にあつては、その名称及び代表者の氏名〕 印

電話番号

御殿場市空き家バンク実施要綱（以下「要綱」という。）第9条第1項の規定により、次のとおり申込みをします。

購入を希望する空き家の登録番号		第 号		
連絡先	電話番号	F A X 番号		
Eメール				
1 空き家利用方法の別 <input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
居住予定の 家族構成 (定住する場合 にのみ、記載 すること。)	氏 名	年齢	続柄	備考
2 誓約事項 (1) 私は、空き家バンクへの購入申込みに当たり、空き家バンクの趣旨及び要綱の内容を理解した上で申込みを行います。また、この申込書に記載した事項について虚偽及び不正がないこと並びに要綱第9条第3項第1号に該当しないことを誓約します。 (2) 空き家バンクの利用を通じて得られた情報については、本制度以外の目的に利用し、又は第三者に提供しないことを誓約します。 氏名 _____ 印 (法人にあつては、名称及び代表者氏名)				

様式第9号（第10条関係）

仲介結果報告書

年 月 日

御殿場市長 様

所 在 地

名 称

印

代表者氏名

電 話 番 号

御殿場市空き家バンク実施要綱第10条の規定により、登録者と購入希望者との仲介を行った結果を次のとおり報告します。

登録番号	第 号
登録者氏名	
購入希望者氏名	
交渉終了年月日	年 月 日
仲介結果 (どちらかに○)	1 契約成立 2 契約不成立
備考	

- 様式第 1 号 (第 5 条関係)
- 様式第 2 号 (第 5 条関係)
- 様式第 3 号 (第 5 条関係)
- 様式第 4 号 (第 5 条関係)
- 様式第 5 号 (第 6 条関係)
- 様式第 6 号 (第 7 条関係)
- 様式第 7 号 (第 7 条関係)
- 様式第 8 号 (第 9 条関係)
- 様式第 9 号 (第 1 0 条関係)