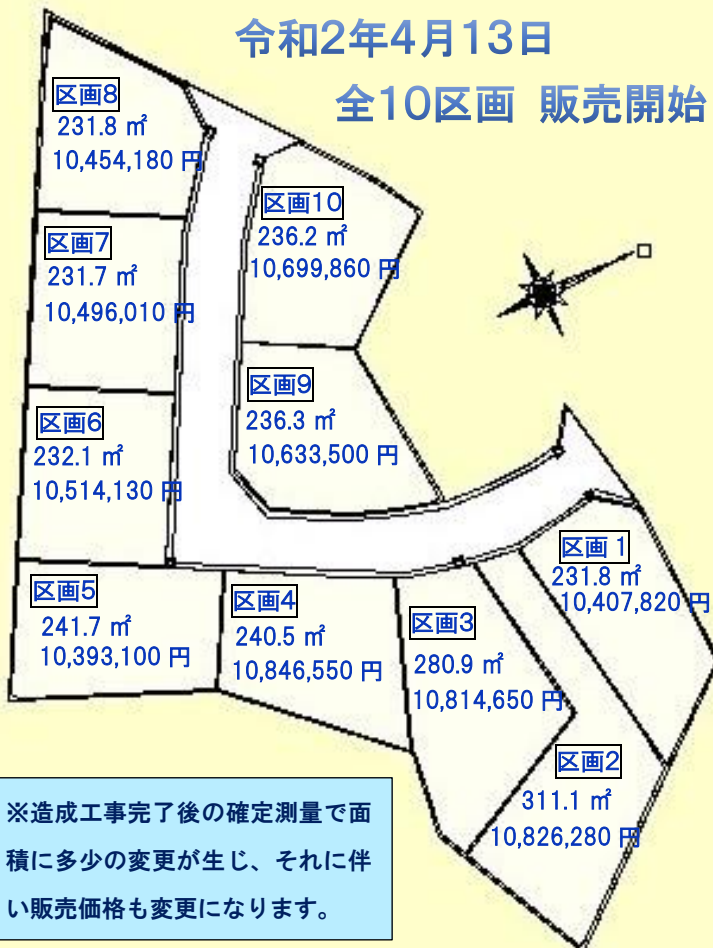


暮らしていく。
御殿場で、



令和2年4月13日

全10区画 販売開始



※造成工事完了後の確定測量で面積に多少の変更が生じ、それに伴い販売価格も変更になります。

子育て世帯向け 宅地分譲

「ふじ桜の郷

御殿場高原・大子山」

募集期間

令和2年4月13日～5月12日

販売対象者

子育て世帯（中学生以下の児童がいる世帯又は、将来子育ての予定がある夫婦）で、売買契約日から2年以内に建築工事に着手できる人

※その他、買受者の決定をする際の優先順位や建築条件等があります。詳しくは担当（裏面参照）までお問い合わせください。

「ふじ桜の郷 御殿場高原・大子山」周辺環境



御殿場市立玉穂小学校
ゆったりとした敷地と充実した設備の揃った校舎で、子どもたちはのびのびと学んでいます。

市民交流センター ふじざくら

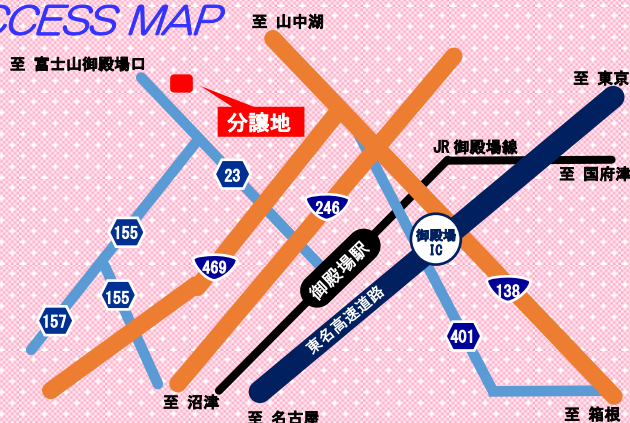
市民交流センターふじざくらの中には子ども家庭センターがあり、乳児から大きなお子さんまで、楽しく遊べる充実した施設です。

さくら公園

広々とした公園内は、日当たり抜群で、遊具も充実しています。春は、満開の桜が、圧巻です。



ACCESS MAP



新宿駅 ⇄ 御殿場駅
高速バス、特急列車で約1時間40分

- 市立玉穂幼稚園まで：徒歩約16分
- 市立玉穂第2保育園まで：徒歩約11分
- 市立玉穂小学校まで：徒歩約14分
- 市立西中学校まで：徒歩約8分
- 市役所玉穂支所まで：徒歩約17分
- 大子山下バス停まで：徒歩約2分
- 市民交流センターふじざくらまで：徒歩約22分
- 玉穂ふれあいプールまで：徒歩約18分
- 桜公園まで：徒歩約16分
- JR 御殿場線 御殿場駅まで：車約13分
- 東名高速道路 ICまで：車約15分

「ふじ桜の郷 御殿場高原・大子山」物件概要 ○所在地:御殿場市中畑 1649 番地 1 他 ○開発面積:2,989 m² ○用途地域:市街化調整区域(都市計画法第34条の2開発許可の特例を適用) ○開発行為許可日:令和元年5月10日(御都計第1-14号) ○敷地面積:231.7 m²~311.1 m² ○地目:宅地 ○建ぺい率:60% ○容積率:200% ○設備:御殿場市上水道(引込済)、公設浄化槽対象地域 ○学校区:市立玉穂小学校、市立西中学校 ○施工業者条件:市内業者又は準市内業者 ○ガイドライン:「ふじ桜の郷 御殿場高原・大子山 まちづくりガイドラ」により、豊かで美しい暮らし空間の実現のため、一定の建築制限を設けておりますので遵守してください。 ○事業主・売主:御殿場市 ○広告有効期限:令和2年5月12日

静岡県

御殿場市

担当

〒412-8601 静岡県御殿場市萩原 483
御殿場市役所 都市建設部 都市整備課

電話

0550-82-4216