

社会資本総合整備計画

平成28年3月16日

計画の名称	1 御殿場市営住宅の長寿命化及び安全性・居住性の向上（地域住宅計画）			重点計画の該当
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）	交付対象	御殿場市	
計画の目標				

『団地別・住棟別に現状の把握を行い、状態に見合った適切な維持管理により、住環境の向上と、ニーズに合った住宅を提供することで、安全でゆとりのある住まいを実現する。』

計画の成果目標（定量的指標）	①昭和64年以前に建てられた中層耐火構造住宅の長寿命化対策実施率（地域住宅計画） ②50年以上経過している団地の建替え率（地域住宅計画）
----------------	---

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)	
①昭和64年以前に建てられた中層耐火構造の住戸の長寿命化対策実施率 (長寿命化対策実施率) = (給排水設備更新を行った棟数) / (対象棟数)	0%	-	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)
②平成28年において50年以上経過している準耐火構造の住戸がある団地の建替え率 (建替え率) = (建替えを行った団地) / (用途廃止予定の団地を除く対象団地)	0%	-	20%	(地域住宅計画)

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	793 百万円	A (うちAc)	793 百万円 (0 百万円)	B	0 百万円	Ac+C	0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C+D)	0.0%
-------	-----------------	---------	-------------	--------------------	---	-------	------	-------	---	-------	----------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業											全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						
								H28	H29	H30	H31	H32		
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)														
1-A1-1	住宅	一般	御殿場市	直	市	公営住宅等整備事業	上栄団地(簡平)建替 35戸						678	策定済
1-A1-2	住宅	一般	御殿場市	直	市	公営住宅等ストック総合改善事業	給排水設備更新(御殿場72戸、上栄16戸、富士岡16戸、印野第一16戸)						115	策定済
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)														
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)														
合計											793			

B 関連社会資本整備事業											全体事業費 (百万円)	備考				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						
										H28	H29	H30	H31	H32		
合計											0					

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業											全体事業費 (百万円)	備考				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						
										H28	H29	H30	H31	H32		
合計											0					

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業											全体事業費 (百万円)	備考	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)				
								H29	H30	H31	H32		
合計											0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

交付金の執行状況

(単位:百万円)

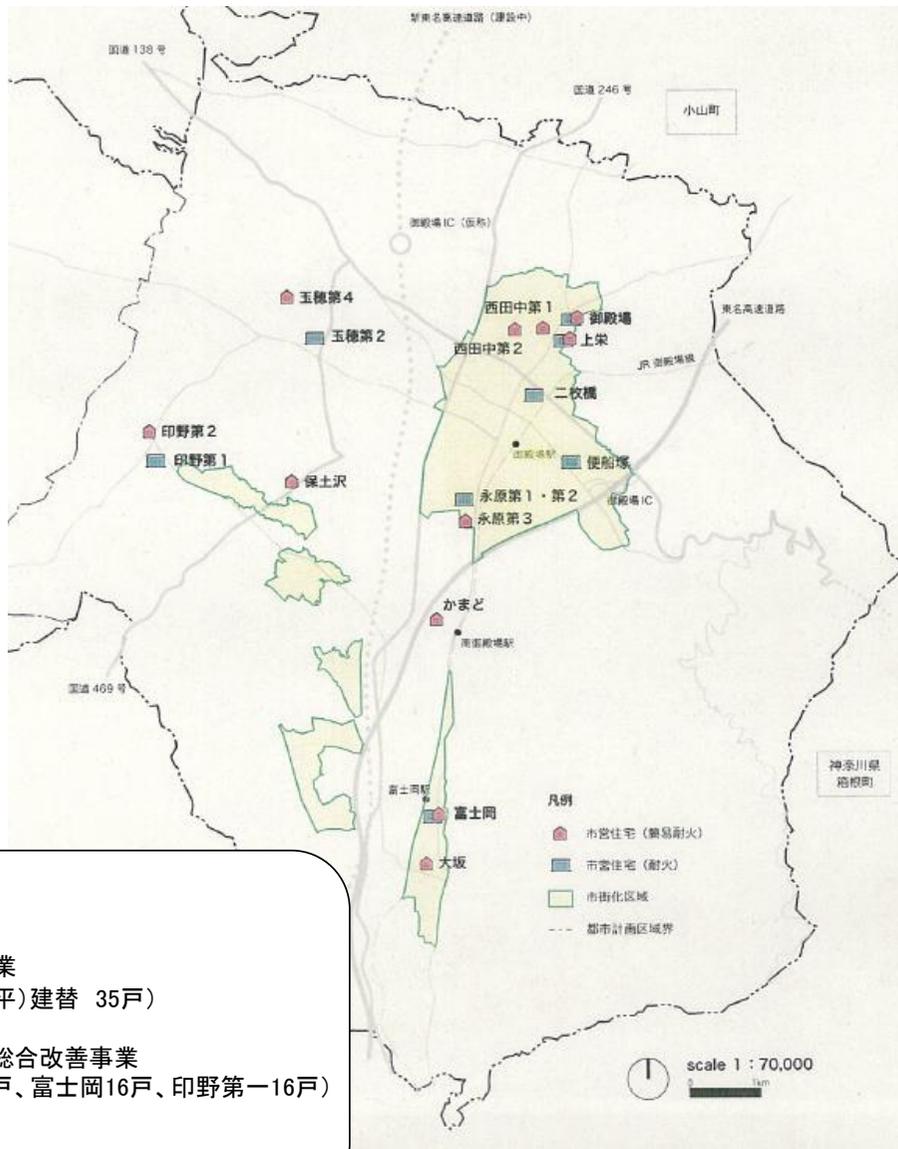
	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	10	12			
計画別流用 増△減額 (b)	△ 1	0			
交付額 (c=a+b)	9	12			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	9	7			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額 (g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	5			
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	42.8%			
未契約繰越+不用率が10%を超えて いる場合その理由	-	補助額に見 合った事業を 実施できな かったため			

※ 平成28年度以降の各年度の決算額を記載。

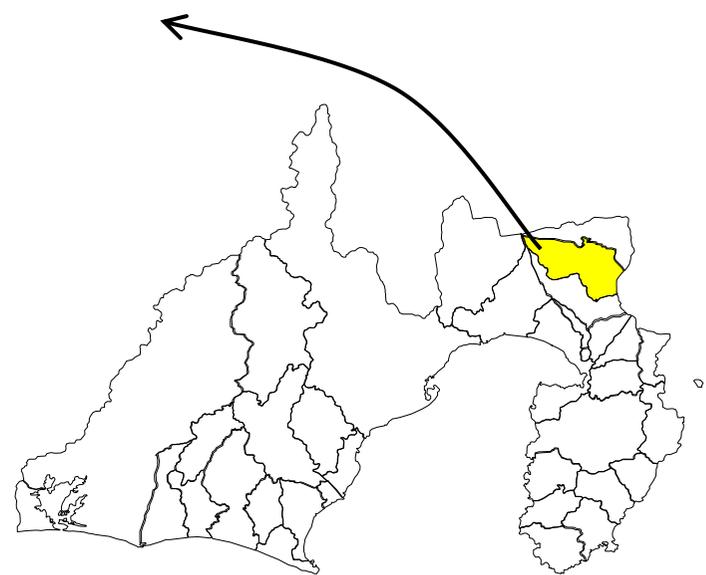
※ 平成30年度は、決算額が確定でき次第記載。

# 地域住宅支援

計画の名称	1 御殿場市営住宅の長寿命化及び安全性・居住性の向上（地域住宅計画）	交付対象	御殿場市
計画の期間	平成28年度 ～ 平成32年度（5年間）		



- 1-A1-1
- 公営住宅等整備事業  
（上栄団地(簡平)建替 35戸）
- 1-A1-2
- 公営住宅等ストック総合改善事業  
（御殿場72戸、上栄16戸、富士岡16戸、印野第一16戸）



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 御殿場市営住宅の長寿命化及び安全性・居住性の向上

事業主体名: 御殿場市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。  ア 老朽化した住宅ストックの更新      イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保      エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進      カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○  ア
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③地域住宅計画を公表することとしている。	○