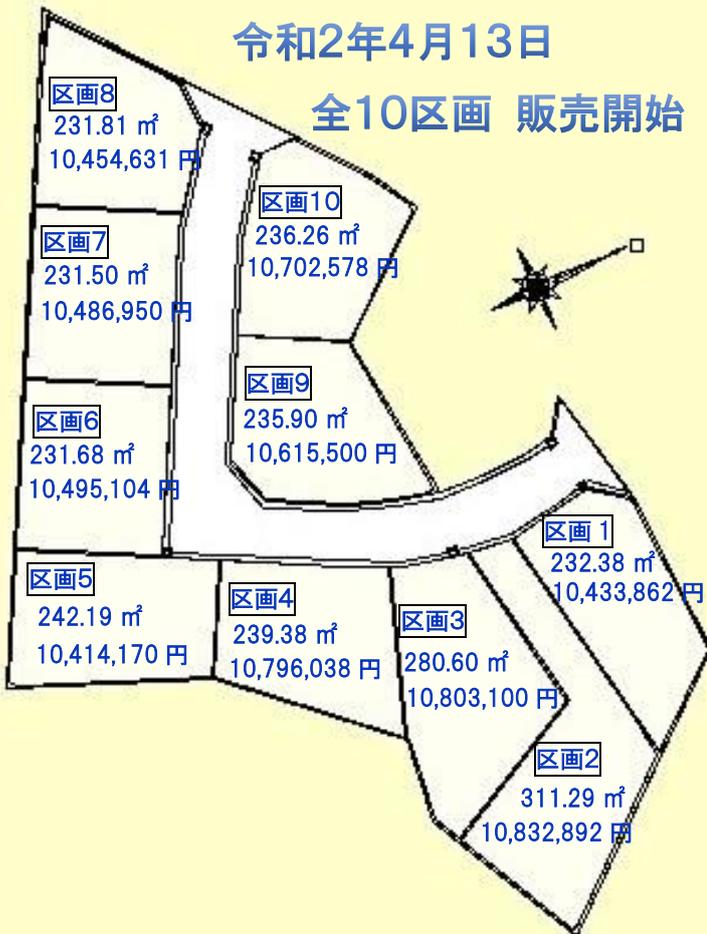




暮らしをいつ。  
御殿場で、

令和2年4月13日

全10区画 販売開始



子育て世帯向け 宅地分譲

「ふじ桜の郷

御殿場高原・大子山」

募集期間

令和2年4月13日～5月12日

受付時間

午前8時30分～午後5時15分  
(土日曜、祝日を除く)

販売対象者

子育て世帯(中学生以下の児童がいる世帯又は、将来子育ての予定がある夫婦)で、売買契約日から2年以内に建築工事に着手できる人

※その他、買受者の決定をする際の優先順位や建築条件等があります。詳しくは担当(裏面参照)までお問い合わせください。

# 「ふじ桜の郷 御殿場高原・大子山」周辺環境



## 御殿場市立玉穂小学校

ゆったりとした敷地と充実した設備の揃った校舎で、子どもたちはのびのびと学んでいます。



## 市民交流センターふじざくら

市民交流センターふじざくらの中には子ども家庭センターがあり、乳児から大きなお子さんまで、楽しく遊べる充実した施設です。



## さくら公園

広々とした公園内は、日当たり抜群で、遊具も充実しています。春は、満開の桜が、圧巻です。



## ACCESS MAP



市立玉穂幼稚園まで: 徒歩約16分 市立玉穂第2保育園まで: 徒歩約11分 市立玉穂小学校まで: 徒歩約14分

市立西中学校まで: 徒歩約8分 市役所玉穂支所まで: 徒歩約17分 大子山下バス停まで: 徒歩約2分

市民交流センターふじざくらまで: 徒歩約22分 玉穂ふれあいプールまで: 徒歩約18分 桜公園まで: 徒歩約16分

JR 御殿場線 御殿場駅まで: 車約13分 東名高速道路ICまで: 車約15分

新宿駅 ⇄ 御殿場駅 : 高速バス、特急列車で約1時間40分

「ふじ桜の郷 御殿場高原・大子山」物件概要 ○所在地: 御殿場市中畑 1649 番地 1 他 ○開発面積: 2,989 m<sup>2</sup> ○用途地域: 市街化調整区域(都市計画法第 34 条の 2 開発許可の特例を適用) ○開発行為許可日: 令和元年 5 月 10 日(御都計第 1-14 号) ○敷地面積: 231.5 m<sup>2</sup>~311.29 m<sup>2</sup> ○地目: 宅地 ○建ぺい率: 60% ○容積率: 200% ○設備: 御殿場市上水道(引込済)、公設浄化槽対象地域 ○学校区: 市立玉穂小学校、市立西中学校 ○施工業者条件: 市内業者又は準市内業者 ○ガイドライン: 「ふじ桜の郷 御殿場高原・大子山まちづくりガイドラン」により、豊かで美しい暮らし空間の実現のため、一定の建築制限を設けておりますので遵守してください。 ○販売に関する優先順位: 申込の重複した区画については、優先順位に従って買受者を決定します。優先順位は上位から、①静岡県外在住者、②御殿場市外在住者、③御殿場市内在住者です。優先順位が同じ人の申込が重複した場合は抽選となります。 ○事業主・売主: 御殿場市

○広告有効期限: 令和 2 年 5 月 12 日

静岡県  
御殿場市

担当  
〒412-8601 静岡県御殿場市萩原 483  
御殿場市役所 都市建設部 都市整備課

電話  
0550-82-4216  
8:30~17:15 土日曜日・祝日を除く