

御殿場市社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（第2回変更）

平成27年3月16日

計画の名称	1 御殿場市営住宅の長寿命化及び安全性・居住性の向上（地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）	交付対象	御殿場市
計画の目標			

『団地別・住棟別に現状の把握を行い、状態に見合った適切な維持管理により、住環境の向上と、ニーズに合った住宅を提供することで、安全でゆとりのある住まいを実現する。』

計画の成果目標（定量的指標）	①耐用年数が長く、今後長期間管理すると思われる耐火構造の市営住宅について、バリアフリーなど入居希望者のニーズに合った改善の推進 ②50年以上経過し、老朽化が進行している準耐火構造の住戸がある団地の建て替え	（地域住宅計画） （地域住宅計画）
----------------	---	----------------------

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
①昭和47～55年に建てられた中層耐火構造を対象とした住戸改善率 (住戸改善率) = (住戸改善を行った戸数) / (対象戸数)	0%	50%	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)
②平成22年において昭和35年以前に建てられた準耐火構造の建物がある団地を対象でその建て替え率 (建て替え率) = (建て替えを行った戸数 (但し以前改善を行った、又は廃止の方向で検討している箇所は除く)) / (対象戸数)	0%	50%	100%	(地域住宅計画)

全体事業費	合計 (A+B+C)	72百万円	A (うちAc)	72百万円 (0百万円)	B	0百万円	Ac+C	0百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	0.0%
-------	---------------	-------	-------------	-----------------	---	------	------	------	--------------------------------	------

交付対象事業														
A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)														
1-A1-2	住宅	一般	御殿場市	直	市	公営住宅ストック総合改善事業	印野第一・永原第二・上栄・御殿場団地						72	
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)														
1-Ac-1														
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)														
1-A2-1														
合計												72		

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1																
合計												0				

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
1-B-1														

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1																
合計												0				

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
1-C-1														

その他関連する事業（防災・安全社会資本整備交付金）													
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
1-A' 1-1	住宅	一般	御殿場市	直	市	公営住宅等整備事業						187	防災・安全移行先
合計											187		

A'	187	B'	0百万円	C'	0百万円	$(c+c')/(A+A'+c+c')$	0.0%
----	-----	----	------	----	------	----------------------	------