

住宅管理システム要求仕様・帳票編

○:標準対応 △カスタマイズ対応 ×対応不可

No.	種類	区分	機能	機能概要	対応方法	カスタマイズ対応費用(税別)	備考
1	住宅帳票	住宅	住宅一覧	住宅の現在の状態、構造等を表記した一覧			
2			入居者一覧	住宅に入居している入居者の一覧			
3			転居者一覧	管内で退去→入居した入居者の一覧			
4			住宅入居者台帳	住宅の構造、入居者の情報等を表記した台帳			
5			団地棟部屋一覧	団地・棟・部屋の情報を出力した帳票			
6		入居者	世帯-住民記録比較表	住民記録の世帯員との比較			
7			入居日・退去日範囲指定一覧	指定した異動日間の入居者・退去者の一覧			
8			入居募集一覧	入居募集者の一覧			
9			連帯保証人一覧	連帯保証人の一覧			
10			敷金一覧	入居者の敷金状況の一覧			
11			メモ内容一覧	メモ機能で登録した内容の一覧			
12			個人一覧	入居者の一覧			
13			送付先一覧	送付先住所の一覧			
14		駐車場	駐車スペース一覧	駐車場の区画の一覧			
15			駐車場契約者一覧	駐車場の契約者一覧			
16			車両情報一覧	駐車場契約車両の詳細一覧			
17		資料作成	低廉化実績報告集計表	補助金申請用資料			
18			低廉化実績報告書	補助金申請用資料			
19			低廉化対象住宅一覧表	補助金申請用資料			
20			低廉化入居者負担基準額	補助金申請用資料			
21	家賃帳票	収入申告	収入調査一覧	収入調査の結果一覧			
22			所得一覧	世帯ごとの所得総計一覧			
23			収入申告一覧	収入調査を行うための一覧表			
24			入居資格及び控除相違者一覧	該当年と比較年双方の収入調査結果を比較し、入居資格や控除内容に相違のあるものの一覧			
25			収入未申告者一覧	収入未申告者の一覧			
26			裁量階層該当者一覧	裁量階層該当者の一覧			
27		家賃計算	近傍同種家賃算出方法	住宅ごとの近傍同種家賃の算出過程を表記した台帳			
28			応能応益家賃算出方法	住宅ごとの応能応益家賃の算出過程を表記した台帳			
29			近傍同種家賃一覧	近傍同種家賃算定にかかわる費用を表記した一覧表			
30			応益係数一覧	応能応益家賃算定にかかわる各係数を表記した一覧表			
31			応益家賃算出結果一覧	分位ごとの応能応益家賃算出の一覧表			
32			団地別近傍同種家賃算出結果一覧	団地ごとの近傍同種家賃算出条件			
33			団地別応能応益家賃算出結果一覧	団地ごとの応能応益家賃算出条件			
34			家賃算出方法	住宅ごとの家賃の算出過程を表記した台帳			
35			近傍同種の住宅の家賃及び入居者負担基準額の算出	近傍同種家賃と基準負担額の算出条件			
36			分位別合計表	収入分位ごとの割合、家賃等を表記した一覧			
37			分位別明細表	収入分位ごとの家賃明細			
38			平成16年度法改正家賃比較表	平成16年度の激変緩和に伴う係数・家賃の比較表			
39			収入調査チェックリスト	前年度収入調査との比較表			
40			増減家賃一覧	家賃の増減の一覧増額分、減額分ごとに表記可能			
41			家賃一覧	月額の入居者別家賃を表記した一覧			
42			家賃集計表	月別の家賃の集計を表記した一覧			
43			家賃明細	入居者ごとの年間の家賃を表記した明細			
44			算出過程一覧	家賃算出過程を表記した一覧			
45			傾斜状況一覧	傾斜中の入居者の一覧			
46			減免対象者一覧	減免対象者の一覧 減免区分により選択印刷が可能であること			
47			減免期限切れ対象者一覧	当該年度に減免切れになる入居者の一覧			
48			激変緩和措置報告書	21年度法改正の移行に伴う年間激変緩和通知書			

No.	種類	区分	機能	機能概要	対応方法	カスタマイズ対応費用(税別)	備考
49			当初調定集計表	団地ごとの当初調定集計表			
50			当初調定明細表	団地ごとの当初調定明細表			
51			月次変更調定表	団地ごとの月次調定変更一覧			
52			家賃チェックリスト	前年度家賃とのしきい値より比較する一覧			
53		調定	調定一覧	入居者ごとの調定額の一覧			
54			調定収入一覧	入居者ごとの月別調定額、収納額の一覧			
55			調定収入集計表	月ごと、使用料ごとの調定集計・収納額集計表			
56		収納	収納一覧	収納額の入居者別一覧			
57			未納者一覧	未納額の入居者別一覧			
58			個人別未納額表	入居者ごとの未納額の詳細台帳(年度別)			
59			個人別未納額総括表	入居者ごとの未納額の総括表(全年度)			
60			未納額集計表	団地ごとの月々の未納額の集計表			
61			過誤納一覧	該当する過誤納者の一覧。調定年度月を範囲指定が可能			
62			納付一覧	該当する納付者の一覧。調定年度月を範囲指定が可能			
63			還付一覧	該当する還付者の一覧。調定年度月を範囲指定が可能			
64			還付充当一覧表	還付元及び還付充当元・先の調定年月及び会計科目の表記した一覧。また、還付・充当元調定年月を範囲指定が可能			
65			月別収入状況集計表	月別の収入状況を表記した集計表			
66			収入日計表	収納日ごとの収納額を表記した一覧			
67			収入月計表	収納月ごとの収納額を表記した一覧。また現年度、過年度分の表記も可能			
68			消込一覧	金融機関ごとの入金情報の一覧			

No.	種類	区分	機能	機能概要	対応方法	カスタマイズ対応費用(税別)	備考
69	収納 関連	口座 振替	口座振替依頼書	金融機関へ提出する口座振替依頼書			
70			口座振替件数等送付書	金融機関へ提出する口座振替件数等送付書			
71			口座振替一覧	口座振替対象者の一覧			
72			口座振替合計一覧	口座振替対象者の金融機関ごとの合計一覧			
73			銀行・支店一覧	登録銀行・支店の一覧			
74			口座一覧	口座情報の入居者別一覧			
75			口座変更一覧	口座情報を変更した入居者の一覧			
76		滞納	督促状発送一覧	督促状発送の対象者の一覧表			
77			催告書発送一覧	催告書発送の対象者の一覧表			
78			徴収猶予対象者一覧	徴収猶予の対象者の一覧表			
79			不納欠損一覧	不納欠損日の範囲指定より、不納欠損一覧			
80			不納欠損集計表	不納欠損理由ごとに、欠損額・件数を表記した集計表			
81			分納誓約書	分納誓約書			
82			個人別過年度繰越一覧	入居者別に過年度分の滞納繰越された調定月と調定額の一覧			
83			個人別現年度繰越一覧	入居者別に現年度分の滞納繰越された調定月と調定額の一覧			
84			決算後調定収入集計表	決算後の年度別調定・収納・未納の集計 団地毎の集計が可能			
85			納付区分一覧	納付方法別の口座情報、調定額の入居者別一覧			
86			宛名ラベル	宛名ラベルの印刷			
87			滞納者個別台帳	入居者別の滞納状況(滞納額、督促料、保証人情報等)			
88	通知書 関連		収入申告書				
89			収入未申告書				
90			収入認定通知書				
91			収入超過者認定通知書				
92			高額所得者認定通知書				
93			更正通知書				
94			家賃決定通知書				
95			減免決定通知書				
96			入居請書				
97			入居決定通知書				
98			入居許可書				
99			入居決定取消通知書				
100			入居承継承認通知書				
101			同居承認通知書				
102			駐車場使用許可書				
103			自動車保管場所使用承諾証明書				
104			当初納付書				
105			随時納付書				
106			口座振替通知書				
107			口座振替済通知書				
108			口座振替不能通知書				
109			督促状				
110			催告書				
111			分納誓約書				
112			激変緩和措置報告書				