

御殿場市市街化調整区域における
地区計画適用に関する基本方針
(素案)

令和 年 月
御 殿 場 市

御殿場市市街化調整区域における地区計画適用に関する基本方針

目 次

序 章 市街化調整区域とは	1
序-1. 市街化調整区域における基本的な考え方	1
第1章 はじめに	2
1-1. 策定の背景・目的	2
1-2. 本方針の位置付け	2
1-3. 地区計画制度の概要	3
1-4. 本方針の対象区域	4
第2章 市街化調整区域における現況・課題の整理	5
2-1. 市街化調整区域における現況	5
2-2. 市街化調整区域における主な課題	16
第3章 市街化調整区域における整備、開発及び保全の方針	18
3-1. 御殿場市都市計画マスタープランにおける位置付け	18
3-2. 整備、開発及び保全の必要性が高いエリアの抽出	22
3-3. 市街化調整区域における都市計画制度の概要	24
3-4. エリア別土地利用方針及び実現手法の整理	26
第4章 市街化調整区域における地区計画適用に関する基本方針	30
4-1. 地区計画適用の要件	30
4-2. 地区計画適用候補エリア	31
4-3. 地区計画策定の原則	39
4-4. 地区計画策定の基準など	40
第5章 地区計画の実現方策	48
5-1. 地区計画策定までのプロセス	48
5-2. 都市計画提案制度の概要及び手続き	49
参考資料編	51
参考資料-1. 地区計画制度の概要	51
参考資料-2. 市街化調整区域における地区計画の対象区域	52
参考資料-3. 市街化区域編入に関する基本的な考え方	54
参考資料-4. 将来骨格道路網図	55
参考資料-5. 適用候補エリア別カルテ	57
参考資料-6. 用語一覧	74

