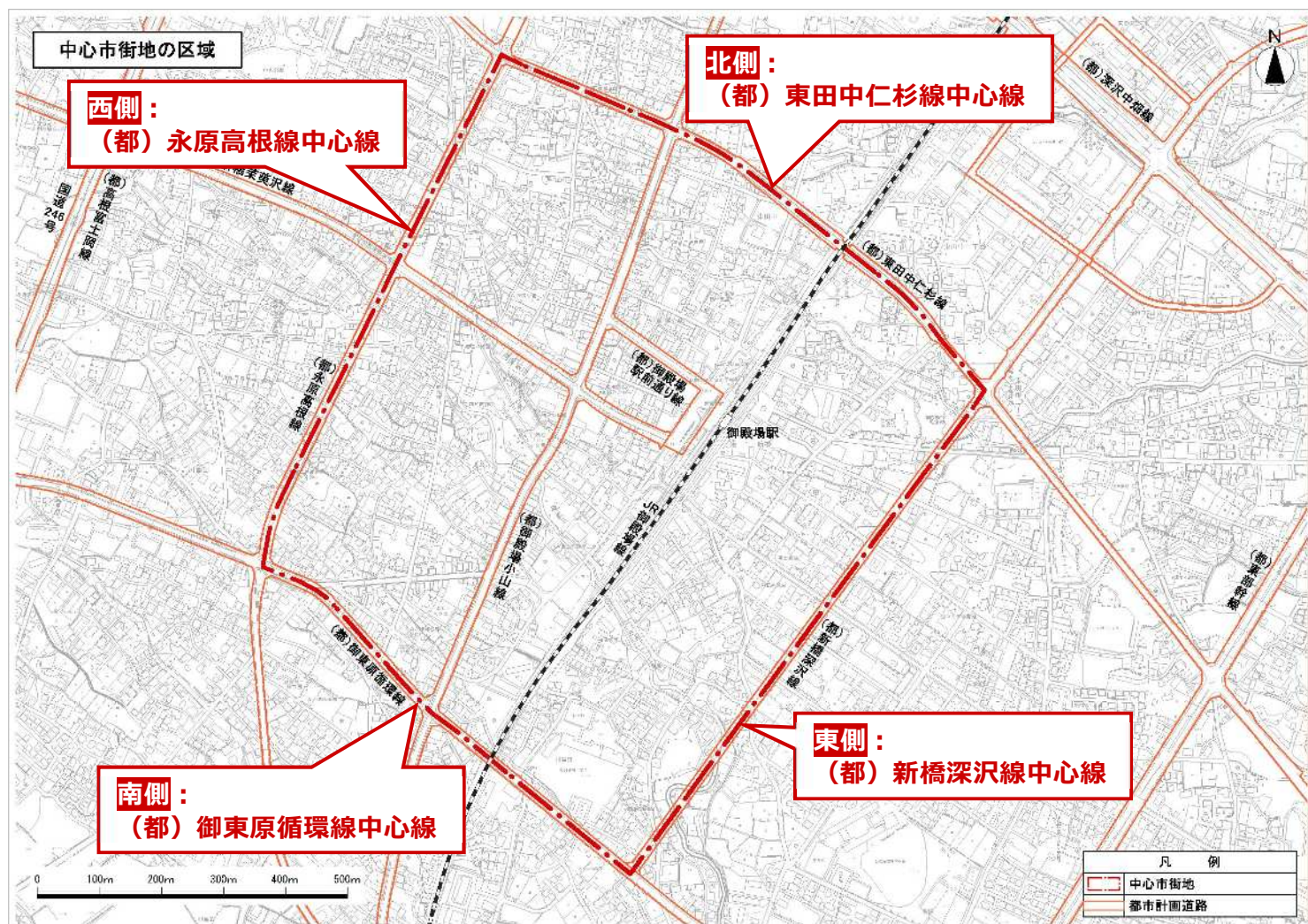


御殿場市中心市街地活性化基本計画 (概要版)

全国的な少子高齢・人口減少社会が到来し、各地の中心市街地においても様々な対策が行われてきたにも関わらず、居住人口の減少、公共公益施設の移転、郊外への大型店の立地といったことにより、衰退・空洞化が進む状況にあります。御殿場市においても他市町村と同様に人口減少傾向にあり、今後も少子高齢、人口減少社会の進展が予測されるなか、子どもから高齢者、障がい者まで誰もが暮らしやすく、市民や観光客でにぎわう中心市街地を形成し、中心市街地の活性化により得られる効果を市全体に波及させていくことが必要とされているため、本計画を策定するものです。

【中心市街地の区域】

御殿場市における中心市街地は、都市施設の配置状況、都市機能の分布状況、商業集積の状況、市街地の連続性等を総合的に考慮し、御殿場駅周辺の約85haの区域としています。

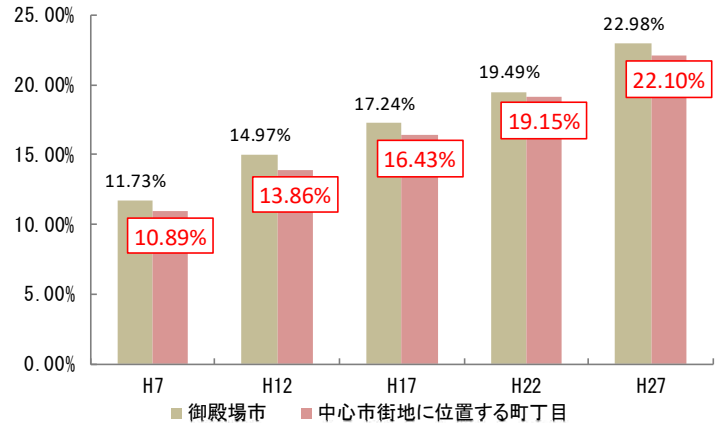


1. 中心市街地の課題

【3つの現状からの課題】

● 統計的データからの課題

- 高齢者にやさしいまちづくり
- 子育て・高齢者支援施設の整備
- 駐車場など、既存ストックの有効活用
- 核となる商業施設の誘導
- 富士山の眺望景観の活用
- 安全・安心、快適な歩行空間の創出

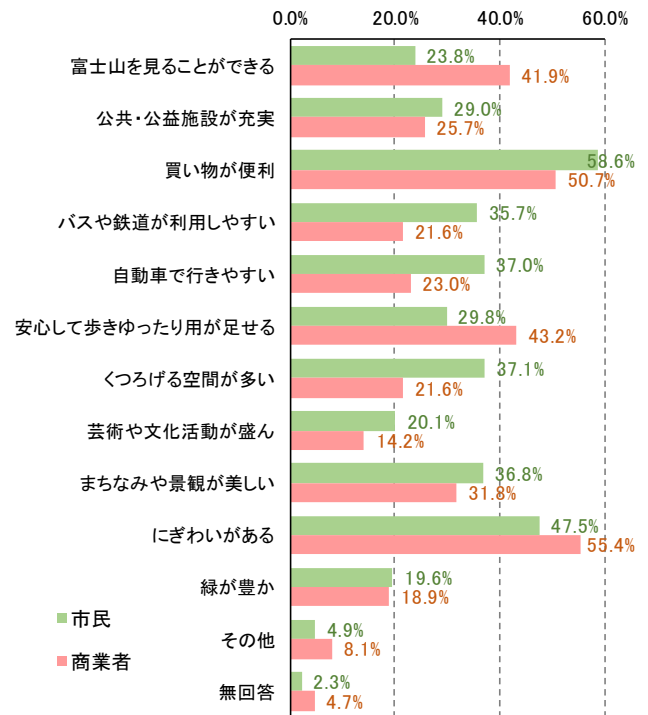


御殿場市及び中心市街地の高齢化率の推移(国勢調査)

● 地域住民等のニーズからの課題

(H29 市民・商業者等意向調査より)

- 安全・安心・快適に歩ける、交通弱者にやさしいまちづくり
- 富士山駅前広場の機能向上と箱根乙女駅前広場の整備
- 円滑な自動車交通体系の実現
- 食料品等を扱う商業施設の誘導
- 富士山の眺望を活かしたまちづくり



中心市街地の今後のあり方
(H29 市民・商業者等意向調査)

【中心市街地のまちづくりの課題】

課題1：世界遺産・富士山の玄関口にふさわしい、誰もが満足する商業機能が必要

市民や観光客など、多様な来街者の消費ニーズを満足させる商業機能の導入促進が必要です。

課題2：誰もが居心地の良い環境整備が必要

子育て世代や高齢者、障がい者など、誰もが居心地の良い環境を整備し、居住人口の増加に繋げることが必要です。

課題3：誰もが楽しくまち歩きできる回遊性が必要

歩行空間の魅力向上、各種施設の集積、多様なイベントの開催などにより、誰もが安全・安心、快適に楽しくまち歩きができる賑わいの創出と回遊性の向上が必要です。

2. 中心市街地活性化の目標

【中心市街地活性化の基本テーマ】

富士山のふもと、誰もが楽しめるまち・ごてんば ～富士山に集う多様な来街者をもてなす趣向のあるまち～

富士山の玄関口である御殿場駅を最大限に活かし、商業機能の集積と生活のための利便性向上を図り、安全・安心で快適な市街地空間の形成を図ります。

また、御殿場の風土・文化を活かした趣向ある取組によって、「市民や観光客」「子育て世代や高齢者、障がい者」など、多様な来街者をもてなし、足腰の強い地域経済を創出します。

【中心市街地活性化の基本的な方針・目標・指標】

方針 1

誰もが買い物や食事を楽しめる 中心市街地

- ・生活に身近な商業に重点を置くとともに、観光に対応した商業も含めた導入の促進

方針 2

誰もが居心地の良さを楽しめる 中心市街地

- ・誰もが生活しやすく、居心地よく交流できる場の創出、及び街なかに居住する人口の維持・増加

方針 3

誰もがまち歩きを楽しめる 中心市街地

- ・駅へのアクセス性向上や連続性ある歩行空間の確保、イベントの開催等による賑わいの創出

目標 1

多様な来街者の消費ニーズを 満たすまちをつくる

- ・日常生活を基礎とした商業施設の立地促進
- ・多様な消費ニーズを満たす、観光商業を含めた施設の整備

目標 2

誰もが居心地の良い、住みた くなるまちをつくる

- ・子育て世代や高齢者など世代間交流を促進し、障がい者等にも配慮した複合施設の整備
- ・民間活力を活かした都市型住宅の供給促進

目標 3

誰もが楽しく回遊できるまちを つくる

- ・生活道路における歩行者空間の創出とバリアフリー化
- ・公共交通機関による中心市街地へのアクセス性向上
- ・各種イベントの開催促進 など

数値目標 1

小売業事業所数

73 事業所 (R1 年度: 推計値)
→73 事業所 (R6 年度)

宿泊業・飲食サービス事業所数

195 事業所 (R1 年度: 推計値)
→195 事業所 (R6 年度)

数値目標 2

複合施設利用者数【新設】

38.23 千人 (R5～R6 年度の 2 年間)

中心市街地居住人口

5,941 人 (R1 年度: 推計値)
→5,941 人 (R6 年度)

数値目標 3

中心市街地内歩行者交通量

5,188 人 (R1 年度: 実測値)
→5,380 人 (R6 年度)

3. 中心市街地活性化のための事業（抜粋）

【市街地の整備・改善のための事業】

事業名称【実施時期】	実施主体	事業概要
（都）御東原循環線道路整備事業 【R4 年度～】	御殿場市	・ 市道の一部について道路整備を行う。
（都）新橋深沢線道路整備事業（第3工区） 【R3 年度～】	御殿場市	・ 市道の一部について道路整備を行う。
市道 4242 号線道路整備事業 【H16 年度～】	御殿場市	・ 市道の一部について歩行空間を確保するとともに、滑りにくく水はけの良い舗装や視覚障害者誘導用ブロックの設置等を行う。
箱根乙女口線・箱根乙女口広場無電柱化事業 【H24～R2 年度】	御殿場市	・ 御殿場駅箱根乙女口における駅前広場と、（都）新橋深沢線と駅前広場とを連絡する市道の整備及び無電柱化を行う。
（都）新橋茱萸沢線道路整備事業 【H27 年度～】	静岡県	・ 県道の一部について道路整備を行う。また、市道 4242 号線との交差点において、信号制御を伴わないラウンドアバウト（環状交差点）への改良を検討する。
（都）新橋茱萸沢線無電柱化事業 【R2 年度～】	静岡県	・ 御殿場駅富士山口に近接した（都）新橋茱萸沢線について電線類の地中化を行う。
御殿場駅東西自由通路改修事業 【H29～R2 年度】	御殿場市	・ 老朽化が著しい御殿場駅東西自由通路について、改修事業を行う。
御殿場駅東西自由通路バリアフリー事業 【H26～R2 年度】	御殿場市	・ 視覚障害者誘導用ブロックの点検・改修等を行う。
市道 0218 号線バリアフリー事業 【R2 年度～】	御殿場市	・ 歩行空間を確保するとともに、滑りにくく水はけの良い舗装や視覚障害者誘導用ブロックの設置等を行う。
市道 1649 号線バリアフリー事業 【R2 年度～】	御殿場市	・ 歩行空間を確保するとともに、滑りにくく水はけの良い舗装や視覚障害者誘導用ブロックの設置等を行う。
御殿場駅自転車駐車場拡張事業 【R2 年度～】	御殿場市	・ 御殿場駅の富士山口及び箱根乙女口に設置している自転車駐車場について、原付バイク用の駐車部分を追加して設置する。
サイクルステーション整備事業 【R3 年度～】	御殿場市	・ 御殿場駅周辺にサイクルステーションを整備する。

【都市福祉施設の整備のための事業】

事業名称【実施時期】	実施主体	事業概要
複合施設整備事業（図書館機能を有する施設） 【R2 年度～】	御殿場市	・ 平成 27 年度に（都）新橋茱萸沢線の事業認可が下りたことに伴い、図書館機能を有する複合施設の建設を予定する。
御殿場地域イベントホール BE-ONE 【H29 年度～】	御殿場市	・ 市で BE-ONE ビル3階フロアを借り上げ、市民が自由に利用できる場所として開放している。
御殿場市役所駅前サービスセンター 【H9 年度～】	御殿場市	・ 戸籍や住民票、健康保険や年金等の各種手続について、駅前にて窓口を設置し、市民の利便性向上を図る。
高齢者の居場所運営費補助事業 【H30 年度～】	御殿場市	・ 高齢者が可能な限り住み慣れた地域で自立した日常生活を営むことができるよう地域の支え合い活動を促進するため、高齢者の居場所の運営者に対し補助金を交付する。
民間放課後児童健全育成事業費補助事業 【H23 年度～】	御殿場市	・ 小学校就学児童の健全な育成を図るため、その保護者が労働等により昼間家庭にいない児童に授業の終了後等に適切な遊び及び生活の場を与える事業を行う者に対し、補助金を交付する。
授乳スペース・オムツ台設置事業 【H7 年度～】	御殿場市 ヘルパ薬局 ほか	・ 子育て世代が安心して外出し街歩きができるよう、授乳スペース又はオムツ台を設置する。

3. 中心市街地活性化のための事業（抜粋）

【街なか居住の推進のための事業】

事業名称【実施時期】	実施主体	事業概要
御殿場市空家等対策計画 【R1 年度～】	御殿場市	・ 庁内に相談窓口を設置し、空家に関する情報を整理。所有者へ適切な管理を促しつつ、可能な場合は市の政策への活用や、空家バンクにより利用希望者の定住促進につなげていく。
移住・就業支援事業費補助事業 【R1 年度～】	御殿場市	・ 市内への移住・定住の促進及び中小企業等における人手不足解消のため、東京圏から御殿場市に移住して就業又は起業した者に対し、補助金を交付する。
防犯カメラ設置費用補助事業 【H31 年度～】	御殿場市	・ 地域の犯罪抑止を目的に防犯カメラを設置する区に対し、補助金を交付する。
総合景観条例の順守 【H26 年度～】	御殿場市	・ 本市の良好な景観形成のための施策、並びに良好な地域景観のための屋外広告物の施策を実施する。

【経済活力の向上のための事業】

事業名称【実施時期】	実施主体	事業概要
地域ブランド商品普及促進事業 【H18 年度～】	商工会	・ 御殿場こだわり推奨品の登録を行うなどにより御殿場ブランドの普及促進を支援する。
にぎわい創出事業 【H22 年度～】	商工会	・ 商店街、商店会が行う各種事業、改修工事等の支援・助成を行う。
個店育成事業 【H22 年度～】	商工会	・ 個別の店舗や事業所に専門家を派遣し、事業や経営に関するアドバイスや指導を行う。
空き店舗活用事業 【H22 年度～】	商工会	・ 空き店舗の調査などを行い、空き店舗の活用を図るもの。
駅周辺駐車場利用助成事業 【H22 年度～】	商工会	・ 駅周辺4か所の駐車場の利用に関し助成券を販売する。
市営駅南駐車場障がい者割引事業 【H27 年度～】	御殿場総合サービス(株)	・ 市営駅南駐車場を利用する障がい者について割引料金を設定する。
観光客の荷物配送事業 【H29 年度～】	観光協会	・ 新富士駅・御殿場駅・河口湖駅から観光客の荷物を宿泊先や各駅、自宅等へ配送する。
アウトレット客市内周遊キャンペーン事業 【R1 年度～】	御殿場市	・ アウトレットで配布する周遊チケットを市内の観光施設等で提示すると、割引やプレゼント等の特典を受けられるもの。
買い物弱者支援事業 【H23 年度～】	森の腰商栄会	・ ショッピングセンターエピで商品を購入した方を対象に宅配・送迎サービスを行う。
新観光案内所による観光情報発信事業 【R1 年度～】	観光協会	・ 観光案内所を箱根乙女口に移転し、観光情報を発信する。従来の観光案内業務に加え、地場産品の販売や待合所を兼ねた飲食コーナー、特大コインロッカー、富士山展望台の設置等を計画する。
無料 Wi-Fi 拡充事業 【H29 年度～】	御殿場市	・ 無料 Wi-Fi を拡充する。
富士山GOGO FM（コミュニティFM事業） 【H29 年度～】	(株)I7iM 御殿場	・ 観光情報等御殿場に関する情報を発信する。また、災害時には緊急情報を発信する。
恋人の聖地 【R1 年度～】	御殿場市 観光協会 商工会	・ 新橋浅間神社における「恋人の聖地」認定を活かし、市民及び来街者を増加させにぎわいを創出する。
富士山眺望ポイント整備事業 【R3 年度～】	御殿場市	・ 御殿場駅周辺に富士山の眺望ポイントを整備する。

3. 中心市街地活性化のための事業（抜粋）

（続き）

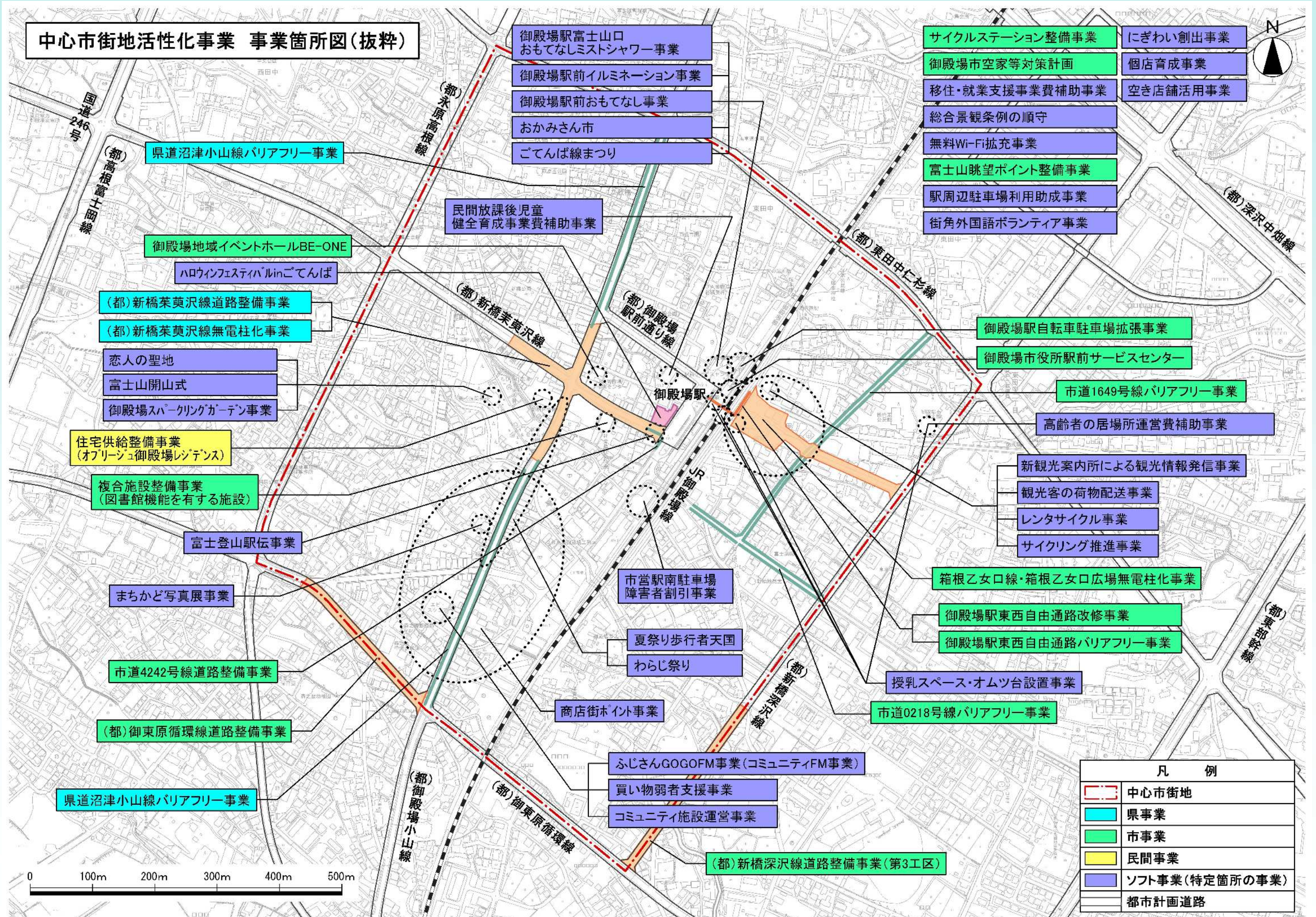
事業名称【実施時期】	実施主体	事業概要
フィルムコミッション事業 【H27 年度～】	御殿場市	・ ロケ誘致のための情報ネットワークを構築し、ロケ地情報の整備や啓発イベントを行う。
街角外国語ボランティア事業 【H30 年度～】	国際交流協会	・ 外国人向けに道案内等を行う。
歴史ガイドボランティア事業 【H20 年度～】	NPO 御厨の風	・ 外国人向けに道案内等を行う。
C-1 地区活性化事業 【R7 年度～】	民間	・ 中心市街地を訪れる観光客の滞在先確保のため、民間活力を活かした活性化を促進する。
おじゃマップ作成事業 【H27 年度～】	商工会	・ 市内の食事・買い物情報を中心とした中心市街地マップを作成する。
まちかど写真展事業 【R1 年度～】	御殿場市	・ 市公式 SNS で実施した写真コンテストの入賞作品を飲食店に展示する。
レンタサイクル事業 【H26 年度～】	観光協会	・ 御殿場駅前の観光案内所において自転車を貸し出す。
サイクリング推進事業 【H27 年度～】	観光協会	・ 駅前観光案内所において自転車用工具と空気入れの無料貸し出しを行う。
夏祭り歩行者天国 【S47 年度～】	商工会	・ 中心市街地内で歩行者天国を実施し、市民をはじめ広く集客する。
わらじ祭り 【H24 年度～】	観光協会	・ 駅前商店街内で御殿場伝統のわらじ祭りを行う。
富士登山駅伝事業 【H27 年度～】	御殿場市	・ 軒田通りをスタート地点として富士山御殿場口を登下山し、御殿場市陸上競技場にゴールする駅伝大会を行う。ステージイベントや飲食ブースの出店、ラジオ FM による実況中継等を行う。
御殿場駅前おもてなし事業 ～おもてなしアクション～【H25 年度～】	御厨おもてなし倶楽部	・ 御殿場駅前において、富士山登山下山者のためのインフォメーション及び休憩所を設置する。また、外国語にも対応した観光案内を行う。
おかみさん市 【H10 年度～】	御殿場おかみさん会	・ 毎月 1 回御殿場駅前広場にて地場産品の販売等のイベントを実施する。
ごてんば線まつり 【H16 年度～】	御殿場線を育てる会	・ ステージイベントや飲食ブースの出店、交通安全パレードや地域資源である御殿場線・D52 の啓発展示を行う。
御殿場スパークリングガーデン 【H29 年度～】	Gotemba Sparkling Garden 実行委員会	・ 御殿場駅に近接した新橋浅間神社において、スパークリングワインをメインとした飲食ブースを出店する。
真夏の戦車まつり 【H29 年度～】	NPO 防衛技術博物館を創る会	・ 陸上自衛隊の総合火力演習に合わせ、トークイベントや火力演習のパブリックビューイングを行う。
御殿場駅富士山口おもてなしミストシャワー事業 【H28 年度～】	御殿場市	・ 御殿場駅を訪れる観光客への涼しさの提供のため、ミストシャワーを設置する。
御殿場駅前イルミネーション事業 【H27 年度～】	御殿場市	・ 御殿場駅前におけるにぎわい創出のため、イルミネーションを実施する。

3. 中心市街地活性化のための事業（抜粋）

【公共交通機関の利便性増進のための事業】

事業名称【実施時期】	実施主体	事業概要
バス交通活性化対策事業費補助事業【H16 年度～】	御殿場市	・ 車両導入事業又はバス路線維持事業を実施する路線バス事業者に対し、補助金を交付する。
高齢者等タクシー及びバス利用料金助成事業【H28 年度～】	御殿場市	・ 高齢者等で日常生活の移動に支障がある人に対し、タクシー・バスの利用料金の一部を助成する。
重度障害者タクシー利用料金助成事業【H19 年度～】	御殿場市	・ 在宅の重度障害者に対し、タクシー利用料金の一部を助成する。
ユニバーサルデザインタクシー普及促進事業費補助事業【H31 年度～】	御殿場市	・ ユニバーサルデザインタクシーを導入しようとする企業に対し、補助金を交付する。
高齢者移動支援事業【R2 年度～】	御殿場市	・ 団地からスーパー等まで乗り合い車両で巡回する事業で、民間によるバス事業の隙間を埋めるもの。

中心市街地活性化事業 事業箇所図(抜粋)



御殿場市中心市街地活性化基本計画

令和2年3月

発 行 御殿場市

企画編集 御殿場市都市建設部都市整備課

〒412-8601 静岡県御殿場市萩原4-8-3 番地

T E L 0550-82-4216
