

08 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を平成27年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は19,529世帯で、全体の63.2%を占めています。一方民間借家は8,930世帯で全体の28.9%にあたり、前回の平成22年の構成比と比べてわずかに増加しています。

1. 道路延長

各年4月1日現在(単位：m)

年	総数	国道	県道	市道
平成25年	911,236	24,512	94,858	791,866
26	913,555	24,512	94,858	794,185
27	914,367	21,614	97,779	794,974
28	916,004	21,614	97,779	796,611
29	916,871	21,614	97,779	797,478

資料： 国道交通省御殿場国道維持出張所
管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、10,693m)を含みます。

2. 道路の状況

平成29年4月1日現在

区分	路線数(路線)	実延長(m)	舗装道(m)	砂利道(m)	舗装率(%)
総数	3,393	916,871	631,006	285,865	68.8%
国道	2	21,614	21,614	0	100.0%
県道	14	97,779	83,772	14,007	85.7%
市道	3,377	797,478	525,620	271,858	65.9%

資料： 国道交通省御殿場国道維持出張所
管理維持課

※1 県道は、国道管理分を含みます。(国道138号・469号)

※2 県道の実延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

※3 県道(国道管理分を含む)は、平成28年4月1日現在の状況です。

3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位：m)

年	総数	国道	県道	市道
平成25年	911,236	24,512	94,858	791,866
26	913,555	24,512	94,858	794,185
27	914,367	21,614	97,779	794,974
28	916,004	21,614	97,779	796,611
29	916,871	21,614	97,779	797,478

資料： 国道交通省御殿場国道維持出張所
管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、10,693m)を含みます。

4. 市道等工事の状況

年	舗装・改良工事			維持修繕工事		橋梁工事		河川工事	
	路線数 (路線)	延長 (m)	工事費 (千円)	路線数 (路線)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)
平成25年度	30	5,513	598,638	1	25,594	-	-	3	35,175
26	48	6,572	1,819,636	10	415,299	1	75,046	5	123,824
27	49	8,667	1,330,081	12	172,558	2	145,245	5	97,570
28	49	6,655	1,910,299	10	133,412	-	-	9	162,662
29	39	8,647	1,284,724	9	126,374	-	-	7	104,574

資料：管理維持課・道路河川課

5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成25年度		26		27		28		29	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	500	107,952	494	97,792	485	84,650	440	92,680	438	104,510
木造	332	44,427	328	46,640	335	45,139	288	39,241	286	39,016
鉄筋	14	10,070	15	12,760	18	10,506	12	8,751	10	8,619
鉄骨造	124	53,350	133	38,187	107	28,286	119	44,639	120	47,321
組積	-	-	-	-	-	-	1	34	0	0
木造一部異種	1	105	1	139	1	78	1	16	1	16
鉄骨鉄筋	-	-	-	-	2	641	0	0	1	9,505
その他	-	-	2	66	-	-	0	0	1	33
工作物	29	-	15	-	22	-	19	-	19	-

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成25年度		26		27		28		29	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	471	107,952	479	97,792	463	84,650	421	92,680	419	104,510
一戸建の住宅	350	41,950	375	46,974	363	45,060	300	36,744	296	36,256
兼用住宅	5	751	6	639	7	1,334	5	724	6	962
共同住宅・長屋	28	11,425	31	15,847	21	9,045	38	14,510	37	14,376
店舗	18	4,967	17	12,211	17	4,492	17	3,836	14	3,347
工場	8	21,373	8	3,836	11	3,184	12	17,202	12	17,705
倉庫	19	4,035	8	982	13	1,723	14	7,571	15	7,193
事務所	4	620	1	19	3	258	4	303	3	251
ホテル・旅館	-	-	1	55	2	641	2	932	2	10,302
病院・診療所	2	7,894	2	344	4	1,288	3	437	2	168
その他	37	14,937	30	16,885	22	17,625	26	10,421	32	13,950

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

年度	総数		持家		借家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成25年度	549	54,761	315	40,850	198	10,459	13	1,080	23	2,372
26	503	51,625	264	35,541	185	10,374	1	X	53	2,372
27	617	59,749	281	37,445	186	X	2	X	148	12,647
28	511	53,279	277	33,091	187	8,714	9	0	38	2,973
29	506	50,098	247	28,013	212	10,591	1	0	46	3,943
平成29年4月	51	6,004	31	4,510	13	784	-	-	7	710
5	37	3,944	18	2,517	15	1,032	-	-	4	395
6	26	3,442	24	X	-	-	-	-	2	X
7	47	4,561	24	3,330	23	1,231	-	-	-	-
8	35	3,968	21	2,807	5	173	-	-	9	988
9	58	4,681	19	2,234	36	2,149	-	-	3	298
10	13	1,679	12	X	-	-	-	-	1	X
11	63	5,528	27	3,560	34	X	-	-	2	X
12	61	5,499	24	3,043	30	1,721	-	-	7	735
平成30年1月	34	3,194	14	1,841	12	536	-	-	8	817
2	44	4,050	18	2,183	22	1,405	1	X	3	X
3	37	3,548	15	1,988	22	1,560	-	-	-	-

資料：静岡県の新設住宅着工統計

- ※ 平成25年度版から、年表示を年度表示に切り替える。
- ※ 平成25年度版から、月間データの床面積表示を省略する。

7. 市営住宅保有状況

各年3月31日現在(単位：戸)

年	総数	種別			
		簡耐平	簡耐2階	中耐4階	耐2階
平成26年	897	333	12	432	120
27	897	333	12	432	120
28	897	333	12	432	120
29	897	333	12	432	120
30	897	333	12	432	120

資料：建築住宅課

8. 木造家屋の用途別状況

平成30年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	25,716	3,005,610	74,402,496
専用住宅	17,473	2,318,107	63,161,602
共同住宅・寄宿舍	655	164,404	5,162,794
併用住宅	1,014	149,410	2,188,303
旅館・料亭・ホテル	83	15,638	263,453
事務所・銀行・店舗	456	54,837	1,436,541
劇場・公衆浴場・病院	20	4,873	228,380
工場・倉庫	781	70,984	681,039
土蔵	2	89	270
付属家	5,232	227,268	1,280,114

資料：課税課

- ※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

9. 非木造家屋の用途別状況

平成30年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(m ²)	評価額(千円)
総数	10,489	3,624,874	147,764,565
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,113	650,733	37,103,807
住宅・アパート	4,810	1,112,895	45,942,434
ホテル・病院	187	230,501	17,655,197
工場・倉庫・市場	3,845	1,593,437	44,817,618
その他	534	37,308	2,245,509

資料：課税課

10. 住居の状況

各年10月1日現在

年	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり 人員 (人)	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成12年					
住宅に住む一般世帯	26,125	78,420	3	101	34
持ち家	15,728	56,233	4	136	38
公営・公団・公社借家	897	2,294	3	48	19
民営借家	7,199	15,333	2	48	22
給与住宅	1,807	3,968	2	49	22
間借り	494	592	1	25	21
平成17年					
住宅に住む一般世帯	28,042	81,483	3	104	36
持ち家	17,290	58,500	3	138	41
公営・公団・公社借家	912	2,195	2	51	21
民営借家	7,973	16,724	2	48	23
給与住宅	1,604	3,605	2	53	24
間借り	263	459	2	38	22
平成22年					
住宅に住む一般世帯	30,678	84,688	3	-	-
持ち家	18,856	61,025	3	-	-
公営・公団・公社借家	899	2,020	2	-	-
民営借家	8,752	17,114	2	-	-
給与住宅	1,906	3,956	2	-	-
間借り	265	573	2	-	-
平成27年					
住宅に住む一般世帯	30,903	83,132	3	-	-
持ち家	19,529	60,455	3	-	-
公営・公団・公社借家	809	1,640	2	-	-
民営借家	8,930	17,385	2	-	-
給与住宅	1,449	3,251	2	-	-
間借り	186	401	2	-	-

資料：国勢調査

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。