

01 土地・気象

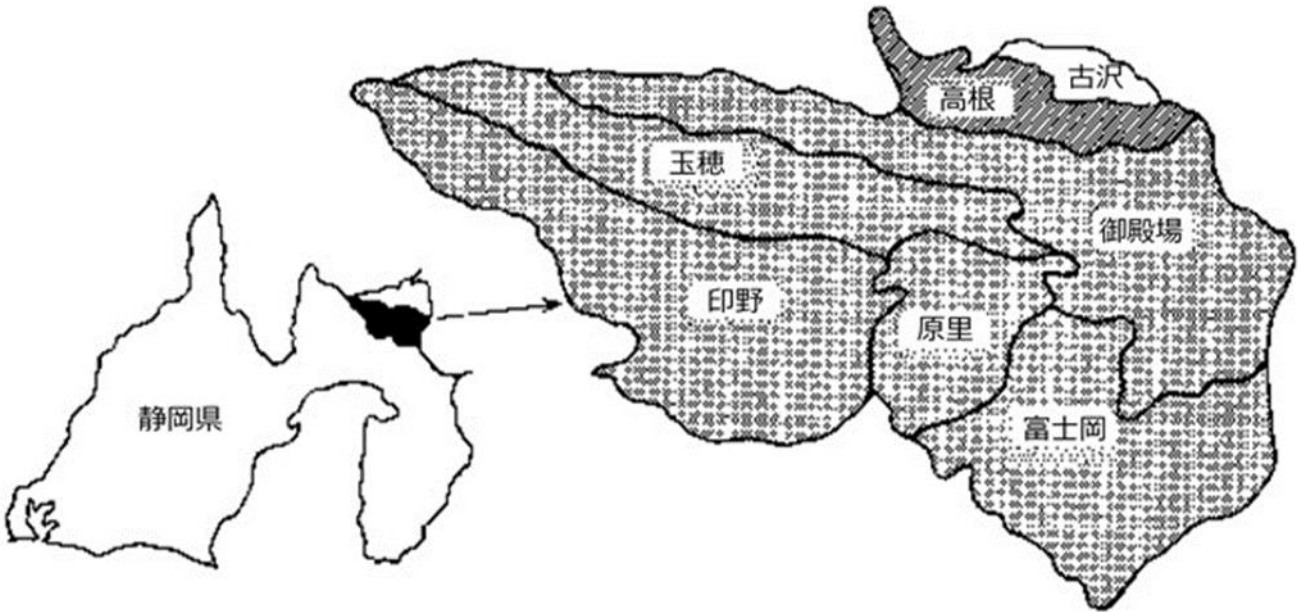
本市は静岡県の東部に位置し、富士と箱根の弓上の裾合いに形成された高原のまちです。この地は分水界で、南斜面は黄瀬川に沿い、北斜面は鮎沢川流域の一帯です。市域は、東が箱根外輪山の頂、西は富士山頂に達し、南は裾野市、北は小山町を境としています。面積は194.90 km²で、集落地・山岳地・演習地がおおむね3分の1ずつとなっています。気候は高原のため、夏が涼しいことも特徴として挙げられます。

1. 市域の変遷

編入年月日	編入地域	編入後の面積 (km ²)	人口 (人)	人口密度 (人/km ²)
昭和30年2月11日	御殿場町・富士岡村・原里村・玉穂村・印野村を廃し、市制を施工	185.39	36,197	195
昭和31年1月1日	駿東郡高根村を編入	194.02	40,638	209
昭和32年9月1日	駿東郡小山町大字古沢を編入	198.59	41,501	208
※現在の様子 (平成30年度末)	※面積は、国土交通省国土地理院「平成30年全国都道府県市区町村別面積調」による。	194.9	88,257	452

※1 人口は各年3月31日現在

※2 平成24年7月9日施工の「住民基本台帳法の一部を改正する法律」に伴い、平成24年7月から住民基本台帳人口は日本人に外国人を加えた数値（表記）にしています。（平成24年6月以前は日本人のみ）



2. 位置・面積

総面積 (km ²)	距離(km)		位置						
	東西	南北	東経	北緯	海拔(m)	極東	極西	極南	極北
194.90	24.00	16.00	138°56'06"	35°18'31"	459.8	深沢	中畑・印野	神山	上柴怒田

※東経、海拔は市役所の位置です。

3. 土地の地目別面積及び評価額

面 積		(単位：a)				
区分		平成27年	28	29	30	31
総数	評価地積	920,998	916,236	913,932	912,129	910,720
	非課税地積	1,028,002	1,032,764	1,035,067	1,037,981	1,038,279
宅地	評価地積	163,124	163,511	164,085	165,323	166,098
	非課税地積	15,344	15,580	15,660	15,746	15,862
市街化田	評価地積	4,753	4,671	4,518	4,179	4,007
	非課税地積	25	25	25	54	27
その他の田	評価地積	145,318	144,385	143,513	143,076	142,620
	非課税地積	358	347	335	341	342
市街化畑	評価地積	3,902	3,839	3,748	3,505	3,351
	非課税地積	49	49	1	1	1
その他の畑	評価地積	65,695	65,101	64,715	64,404	64,188
	非課税地積	133	160	164	159	158
山林	評価地積	299,056	297,417	296,866	296,445	294,969
	非課税地積	302,968	303,290	303,804	304,089	304,632
原野	評価地積	134,050	130,899	129,741	127,674	127,297
	非課税地積	218,209	219,007	219,132	219,282	219,315
池沼	評価地積	471	471	464	461	461
	非課税地積	115	115	115	115	115
雑種地	評価地積	104,629	105,942	106,282	107,062	107,729
	非課税地積	47,197	47,165	47,250	47,897	47,866
その他	評価地積	-	-	-	-	-
	非課税地積	443,604	447,026	448,581	450,297	449,961

資料：課税課

ー用語の説明ー

1. 雑 種 地： 遊園地、運動場、ゴルフ場、テニスコート、駐車場、資材置場、公園など
2. そ の 他： 公衆用道路、用悪水路、河川敷、境内地、墓地など
3. 評 価 額： 固定資産税課税上の基礎数値で、固定資産評価基準に基づき決定した額
4. 住 宅 用 地： 住宅の敷地で、家屋の床面積の10倍の範囲内をいい、その内住宅1戸につき200㎡を小規模住宅用地という
5. 非住宅用地： 住宅用地以外の宅地で、例えば工場敷地、営業用家屋(事務所、倉庫)の敷地をいう

宅地の令和1年度における課税の状況は次のようになっています

宅地	住宅用地	小規模住宅用地	55,239a	評価額	18,670,385万円
		一般	41,246a	"	11,442,027万円
	非住宅用地		69,613a	"	14,225,502万円

評価額

各年1月1日現在（単位：万円）

区分	平成26年	27	28	29	30
総数	50,102,244	50,144,638	50,042,824	50,045,881	50,067,836
宅地	43,851,457	44,022,329	43,968,149	44,035,546	44,178,197
市街化田	1,411,302	1,323,396	1,297,152	1,227,853	1,137,419
その他の田	108,985	108,577	107,949	107,304	108,523
市街化畑	1,178,195	1,142,616	1,129,251	1,086,868	1,026,941
その他の畑	22,554	22,392	22,163	22,017	21,908
山林	89,353	88,146	86,904	86,818	87,269
原野	10,021	9,917	9,549	9,424	9,194
池沼	472	500	500	492	489
雑種池	3,429,905	3,426,765	3,421,207	3,469,559	3,497,896
その他	-	-	-	-	-

資料：課税課

4. 農地転用状況

（単位：a）

年度		平成26年	27	28	29	30
合計	件数	55	143	101	101	123
	面積	463	984	635	770	853
自己住宅	件数	26	83	49	25	39
	面積	111	540	246	133	109
農地用施設	件数	1	2	1	4	3
	面積	10	8	4	13	9
工場敷地	件数	-	1	3	4	1
	面積	-	1	31	24	26
その他の建物	件数	5	21	20	15	26
	面積	52	198	165	194	235
植林	件数	-	1	-	-	-
	面積	-	1	-	-	-
道水路	件数	1	4	2	5	5
	面積	1	6	1	5	11
公共用施設	件数	4	1	-	1	-
	面積	103	24	-	21	-
駐車場・ 資材置場	件数	9	28	20	24	29
	面積	56	198	146	189	375
その他	件数	9	2	6	23	20
	面積	130	8	42	191	88

資料：農業委員会

※農地法第4・5条の許可による。

5. 土地利用対策委員会審議状況

(単位：㎡)

年度		平成26年度	27	28	29	30
総数	件数	17	13	12	16	20
	面積	622686.28	131661.12	815400.44	421820.78	172981.6
工場	件数	-	1	4	4	-
	面積	-	3264.58	27961.12	27961.12	-
事務所	件数	2	-	-	-	-
	面積	8346.26	-	-	-	-
研究所	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
農業用施設	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
店舗	件数	2	4	1	1	5
	面積	6409.75	377879.71	6664.11	6664.11	16824.55
レクリエーション 施設	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
研修所	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
共同住宅	件数	1	-	1	1	1
	面積	1156.27	-	3809.58	3809.58	3350.34
宅地造成	件数	3	1	2	2	-
	面積	12020.93	5080.4	10042.65	10042.65	-
旅館・ホテル	件数	-	-	3	3	4
	面積	-	-	256564.32	256564.32	18265.56
病院	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
その他	件数	5	6	5	5	10
	面積	103727.91	429175.75	116779	116779	134541.18

資料：都市計画課

※事前協議、変更申請も含みます

6. 気象概況

平成30年気象表

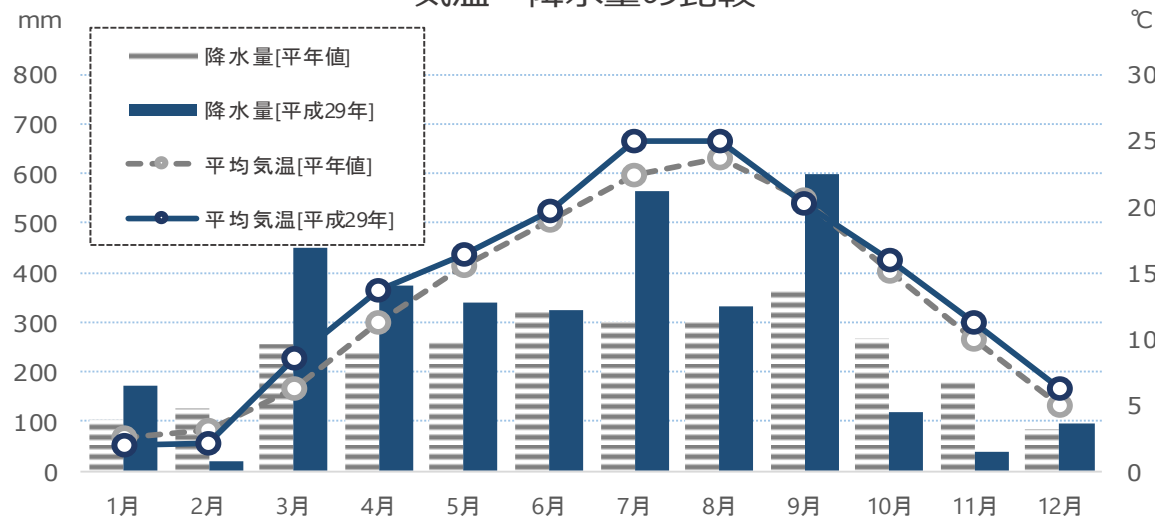
御殿場地域気象観測所

月	平均気温(℃)			降水量 合計 (mm)	風向・風速(m/s)				日照 時間 (h)	震度1 以上の 回数
	日平均	日最高	日最低		平均 風速	最大風速		最多 風向		
						風速	風向			
1 月	1.9	6.7	-3.1	172.5	2.3	10.4	北北西	南南西	184.6	1
2 月	2.1	7.5	-2.8	19.5	2.3)	7.3)	南南西	北北東)	167.0	1
3 月	8.5	13.7	3.6	452.0	3.0	11.6	南南西	南南西	168.5	1
4 月	13.6	18.7	8.9	373.5	3.2	12.7	南南西	南南西	192.1	0
5 月	16.4	21.2	12.1	340.5	3.0	10.7	南南西	南南西	168.2	3
6 月	19.6	23.7	16.3	324.5	2.7	10.2	南南西	南南西	127.2	1
7 月	25.0	29.5	29.5	563.0	3.3	11.8	南南西	南南西	191.9	1
8 月	24.9	29.5	29.5	333.0	3.1	10.7	南南西	南南西	172.4	1
9 月	20.3	23.7	17.8	598.5	2.5	15.1	南南西	北北東	63.1	0
10 月	16.0	20.8	11.9	118.5	2.2	19.4	南南西	北北東	141.6	1
11 月	11.2	15.8	6.8	40.5	1.7	6.2	南	北)	138.4	1
12 月	6.2	10.5	2	97.0	1.8	7.0	南南西	南南西	110.6	0
年	13.8	18.4	11.0	3433.0	2.6	11.4	南南西	南南西	1958.3	11

資料：気象庁ホームページ

- ※1 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「)」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。
- ※2 年欄はそれぞれ、気温・風速は年平均値、降水量・日照時間・地震は年合計値、最大風速は年間最大風速、最多風向は年間最多風速を表す。
- ※3 平成26年7月29日より御殿場市役所地点での観測を廃止したため、平成26年分より御殿場市萩原地点で観測した数値を掲載。
- ※4 **太字値**は、極値を更新したことを示す。

気温・降水量の比較



7. 気象の累年極値

御殿場地域気象観測所

平成30年12月31日現在

月	最高気温		最低気温		日降水量		日最大1時間降水量		日最大風速・風向		
	℃	起日 (年月日)	℃	起日 (年月日)	mm	起日 (年月日)	mm	起日 (年月日)	風速 (m/s)	風向 (16方位)	起日 (年月日)
年極値	35.3	16.08.09	-12.2	84.02.07	524	07.09.06	81	99.11.01	21	南南西	79.10.19
1月	15.8	17.01.30	-8.8	85.01.31	135	03.01.27	36	18.01.17	13	南南西	94.01.17
2月	20.3	09.02.14	-12.2	84.02.07	189	12.02.07	36)	11.02.18	16	南南西	90.02.11
3月	22.2	13.03.19	-8.8	77.03.06	165	07.03.25	37	07.03.05	18	南南西	81.03.15
4月	25.5	09.04.11	-4.8	01.04.01	165	98.04.14	41	92.04.22	18)	南南西	04.04.27
5月	28.5	15.05.31	2.4	91.05.07	224	83.05.16	48	15.05.12	15	南南西	83.05.07
6月	32.7	11.06.29	8	11.06.01	246	88.06.03	57	12.06.19	17.8	南南西	12.06.19
7月	33.8	18.07.23	11.3	82.07.03	207	18.07.06	54	07.07.30	14	南南西	83.07.05
8月	35.3	16.08.09	12.9	18.08.19	314	82.08.01	65	82.08.01	17	南南西	90.08.10
9月	33	10.09.04	7	01.09.24	524	07.09.06	60	07.09.07	19.4	南南西	11.09.21
10月	28.4	16.10.06	0.9	86.10.21	257	79.10.19	77	79.10.19	21	南南西	79.10.19
11月	22.7	98.11.03	-4.8]	76.11.30	256	00.11.02	81	99.11.01	16	南南西	97.11.26
12月	20.2)	04.12.05	-7.7	95.12.26	184	96.12.05	36	96.12.19	19]	南南西	04.12.05

資料：気象庁ホームページ

※1 統計開始：気温は1976年11月29日、降水量は1976年1月1日、最大風速は1976年11月29日

※2 **太字値**は、極致を更新したことを示す

※3 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「]」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。

※4 2008年3月26日に統計方法の変更により、統計単位(有効数字)が次のように変更となった。

降水量は「1mm」→「0.5mm」、風速は「1m/s」→「0.1m/s」

従って、それ以前の記録は有効数字が整数となり、2008年以降に更新した記録は有効数字が小数点第1位までとなる。