

## 08 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を平成27年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は19,529世帯で、全体の63.2%を占めています。一方民間借家は8,930世帯で全体の28.9%にあたり、前回の平成22年の構成比と比べてわずかに増加しています。

### 1. 道路延長

各年4月1日現在(単位：m)

年	総数	国道	県道	市道
平成27年	913,578	21,614	97,779	794,185
28	914,367	21,614	97,779	794,974
29	916,004	21,614	97,779	796,611
30	916,871	21,614	97,779	797,478
31	920,964	21,614	97,779	801,571

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所  
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、10,693m)を含みます。

### 2. 道路の状況

平成31年4月1日現在

区分	路線数(路線)	実延長(m)	舗装道(m)	砂利道(m)	舗装率(%)
総数	3,398	920,964	638,427	282,537	69.3%
国道	2	21,614	21,614	0	100.0%
県道	14	97,779	83,772	14,007	85.7%
市道	3,382	801,571	533,041	268,530	66.5%

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所  
御殿場市 管理維持課

※1 県道は、国道管理分を含みます。(国道138号・469号)

※2 県道の実延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

※3 県道(国道管理分を含む)は、平成29年4月1日現在の状況です。

### 3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位：箇所、m)

年	総数		国道		県道		市道	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
平成27年	605	5,789	61	1,092	73	786	468	3,893
28	605	5,755	61	1,053	73	786	471	3,911
29	605	5,755	61	1,053	73	786	471	3,916
30	606	5,760	61	1,053	73	786	471	3,916
31	606	5,760	61	1,053	73	786	472	3,921

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所  
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号)を含みます。

#### 4. 市道等工事の状況

年	舗装・改良工事			維持修繕工事		橋梁工事		河川工事	
	路線数 (路線)	延長 (m)	工事費 (千円)	路線数 (路線)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)
平成27年	49	8,667	1,330,081	12	172,558	2	145,245	5	97,570
28	49	6,655	1,910,299	10	133,412	-	-	9	162,662
29	39	8,647	1,284,724	9	126,374	-	-	7	104,574
30	39	6,699	1,514,168	13	265,026	-	-	5	72,617
31	30	6,146	1,760,553	11	221,076	-	-	5	86,022

資料：管理維持課・道路河川課

#### 5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成27年度		28		29		30		令和元年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	485	84,650	440	92,681	438	104,510	474	203,641	463	94,880
木造	335	45,139	288	39,241	286	39,016	319	41,278	314	38,667
鉄筋	18	10,506	12	8,751	10	8,619	8	13,494	17	11,856
鉄骨造	107	28,286	119	44,639	120	47,321	134	148,756	110	44,357
組積	-	-	1	34	0	0	-	-	-	-
木造一部異種	1	78	1	16	1	16	-	-	-	-
鉄骨鉄筋	2	641	0	0	1	9,505	-	-	-	-
その他	-	-	0	0	1	33	3	113	-	-
工作物	22	-	19	-	19	-	10	-	22	-

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

#### ○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成27年度		28		29		30		令和元年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	463	84,650	421	92,680	419	104,510	464	203,641	441	94,880
一戸建の住宅	363	45,060	300	36,744	296	36,256	339	40,252	330	37,158
兼用住宅	7	1,334	5	724	6	962	4	713	6	821
共同住宅・長屋	21	9,045	38	14,510	37	14,376	27	14,066	26	11,329
店舗	17	4,492	17	3,836	14	3,347	32	52,937	19	5,203
工場	11	3,184	12	17,202	12	17,705	14	10,531	4	4,909
倉庫	13	1,723	14	7,571	15	7,193	16	7,306	12	6,514
事務所	3	258	4	303	3	251	5	6,008	11	2,350
ホテル・旅館	2	641	2	932	2	10,302	5	15,922	3	9,918
病院・診療所	4	1,288	3	437	2	168	1	34	6	1,772
その他	22	17,625	26	10,421	32	13,950	21	55,872	24	14,906

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

## 6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

年度	総数		持家		借家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成27年度	617	59,749	281	37,445	186	X	2	X	148	12,647
28	511	53,279	277	33,091	187	8,714	9	0	38	2,973
29	506	50,098	247	28,013	212	10,591	1	0	46	3,943
30	622	52,541	241	30,314	313	15,070	3	427	65	6,730
31	627	46,966	222	27,396	288	10,383	35	982	82	8,205
平成31年4月	29	3,661	19	2,659	0	0	0	0	10	1,002
令和元年5月	62	4,136	22	2,744	37	1,392	1	X	2	X
6	81	5,409	26	3,241	52	1,862	0	0	3	306
7	59	1,966	16	1,966	41	X	0	0	2	X
8	85	6,500	32	4,263	48	1,730	0	0	5	507
9	47	4,277	20	2,286	17	903	0	0	10	1,088
10	26	2,776	17	1,902	5	453	0	0	4	421
11	40	4,137	11	1,373	6	223	0	0	23	2,541
12	47	4,516	18	2,021	10	565	0	0	19	1,930
令和2年1月	55	2,992	9	1,077	8	523	34	982	4	410
2	37	2,542	13	1,700	24	842	0	0	0	0
3	59	4,054	19	2,164	40	1,890	0	0	0	0

資料：静岡県の新設住宅着工統計

## 7. 市営住宅保有状況

各年3月31日現在(単位：戸)

年	総数	種別			
		簡耐平	簡耐2階	中耐4階	耐2階
平成28年	897	333	12	432	120
29	897	333	12	432	120
30	897	333	12	432	120
31	897	333	12	432	120
令和2年	891	327	12	432	120

資料：建築住宅課

## 8. 木造家屋の用途別状況

令和2年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	25,692	3,024,637	78,600,096
専用住宅	17,620	2,342,893	66,689,308
共同住宅・寄宿舎	668	169,405	5,647,396
併用住宅	977	144,785	2,166,775
旅館・料亭・ホテル	81	14,561	268,127
事務所・銀行・店舗	465	56,196	1,552,808
劇場・公衆浴場・病院	21	5,077	240,236
工場・倉庫	799	71,129	767,539
土蔵	2	89	270
付属家	5,059	220,502	1,267,637

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

## 9. 非木造家屋の用途別状況

令和2年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)
総数	10,595	3,686,895	155,230,205
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,109	646,822	37,295,502
住宅・アパート	4,890	1,134,696	48,272,016
ホテル・病院	218	244,206	20,106,344
工場・倉庫・市場	3,845	1,623,342	47,276,974
その他	533	37,829	2,279,369

資料：課税課

## 10. 住居の状況

各年10月1日現在

年	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり 人員 (人)	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成12年					
住宅に住む一般世帯	26,125	78,420	3	101	34
持ち家	15,728	56,233	4	136	38
公営・公団・公社借家	897	2,294	3	48	19
民営借家	7,199	15,333	2	48	22
給与住宅	1,807	3,968	2	49	22
間借り	494	592	1	25	21
平成17年					
住宅に住む一般世帯	28,042	81,483	3	104	36
持ち家	17,290	58,500	3	138	41
公営・公団・公社借家	912	2,195	2	51	21
民営借家	7,973	16,724	2	48	23
給与住宅	1,604	3,605	2	53	24
間借り	263	459	2	38	22
平成22年					
住宅に住む一般世帯	30,678	84,688	3	-	-
持ち家	18,856	61,025	3	-	-
公営・公団・公社借家	899	2,020	2	-	-
民営借家	8,752	17,114	2	-	-
給与住宅	1,906	3,956	2	-	-
間借り	265	573	2	-	-
平成27年					
住宅に住む一般世帯	30,903	83,132	3	-	-
持ち家	19,529	60,455	3	-	-
公営・公団・公社借家	809	1,640	2	-	-
民営借家	8,930	17,385	2	-	-
給与住宅	1,449	3,251	2	-	-
間借り	186	401	2	-	-

資料：国勢調査

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。