

08 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を令和2年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は20,277世帯で、全体の61.3%を占めています。一方民営借家は10,006世帯で全体の30.2%にあたり、前回の平成27年の構成比と比べてわずかに増加しています。

1. 道路延長

各年4月1日現在(単位：m)

年	総数	国道	県道	市道
令和2年	922,478	21,614	97,779	803,085
3	910,187	21,614	97,779	790,794
4	925,085	21,574	103,082	800,429
5	930,939	21,574	103,082	806,283
6	935,931	21,574	103,381	810,976

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、14,174m)を含んでいる。

2. 道路の状況

令和6年4月1日現在

区分	路線数(路線)	実延長(m)	舗装道(m)	砂利道(m)	舗装率(%)
総数	3,412	935,931	704,727	231,204	75.3%
国道	2	21,574	21,574	0	100.0%
県道	16	103,381	89,374	14,007	86.5%
市道	3,394	810,976	593,779	217,197	73.2%

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※1 県道は、国道管理分を含んでいる。(国道138号・469号)

※2 県道の実延長103,381mのうち、交通不能区間が13,601m

3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位：箇所、m)

年	総数		国道		県道		市道	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
令和2年	611	5,811	61	1,053	73	786	477	3,972
3	602	5,778	55	1,023	71	762	476	3,993
4	618	6,606	60	1,674	83	912	475	4,021
5	620	6,661	60	1,674	83	912	477	4,075
6	627	6,757	60	1,674	83	912	484	4,171

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号)を含んでいる。

4. 市道等工事の状況

年	舗装・改良工事			維持修繕工事		橋梁工事		河川工事	
	路線数 (路線)	延長 (m)	工事費 (千円)	路線数 (路線)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)
令和2年	35	7,630	1,870,131	14	219,323	-	-	6	98,959
3	41	9,404	1,330,172	7	81,158	1	27,720	7	171,970
4	29	4,700	747,108	11	185,537	1	126,962	9	133,446
5	36	5,022	870,921	14	249,026	0	0	5	134,030
6	28	3,490	719,411	11	231,451	0	0	8	170,291

資料：管理維持課・道路河川課

5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	令和2年度		3		4		5		6	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	414	97,246	441	191,798	418	220,681	402	74,754	324	58,574
木造	280	40,842	294	46,097	274	42,085	286	34,456	238	30,856
鉄筋	13	5,420	7	15,763	9	13,858	9	10,289	5	3,205
鉄骨造	109	50,773	125	128,868	120	164,158	100	29,826	72	22,967
組積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造一部異種	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄骨鉄筋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	2	211	5	1,070	5	580	3	183	9	1,547
工作物	10	-	10	-	10	-	4	-	2	-

※民間確認検査機関の申請分を含んでいる。

資料：建築住宅課

○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	令和2年度		3		4		5		6	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	404	97,246	432	165,944	408	86,194	398	74,754	324	58,574
一戸建の住宅	299	35,202	339	37,804	334	37,494	318	34,223	249	27,696
兼用住宅	4	680	3	385	5	691	2	172	1	177
共同住宅・長屋	41	19,312	27	11,304	19	6,753	30	14,435	26	12,445
店舗	11	2,332	16	14,443	12	8,131	5	1,303	5	1,449
工場	7	20,806	7	47,449	8	24,410	6	4,003	5	2,758
倉庫	10	635	7	1,548	10	1,697	8	2,754	10	5,599
事務所	2	2,159	6	40,213	2	106	3	229	1	47
ホテル・旅館	2	1,315	2	3,653	1	2,381	5	4,358	2	180
病院・診療所	2	280	2	612	3	1,068	3	622	2	2,473
その他	26	14,525	23	8,533	14	3,013	18	12,655	23	5,748

※民間確認検査機関の申請分を含んでいる。

資料：建築住宅課

6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

年度	総数		持家		借家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和2年度	601	47,002	225	27,605	341	15,593	2	360	33	3,454
3	582	54,315	256	32,243	235	13,524	3	329	88	8,219
4	437	41,111	210	24,865	131	6,295	1	40	95	9,938
5	558	44,732	193	22,193	270	12,829	1	114	94	9,596
6	495	40,042	181	21,520	264	13,448	5	401	45	4,673
4月	80	5,270	15	1,672	58	2,848	1	100	6	650
5月	36	3,602	20	2,441	10	501	0	0	6	660
6月	40	3,551	16	1,897	18	1,039	0	0	6	615
7月	28	2,011	9	1,338	18	572	0	0	1	101
8月	60	3,757	17	1,798	37	1,408	1	49	5	502
9月	57	4,816	22	2,637	32	1,868	0	0	3	311
10月	34	2,512	9	1,029	24	1,377	0	0	1	106
11月	17	1,908	14	1,615	0	0	0	0	3	293
12月	48	4,981	28	3,428	10	574	3	252	7	727
令和7年1月	50	3,479	14	1,605	30	1,270	0	0	6	604
2月	20	1,978	8	1,047	11	827	0	0	1	104
3月	25	2,177	9	1,013	16	1,164	0	0	0	0

資料：静岡県の新設住宅着工統計

7. 市営住宅保有状況

各年度4月1日現在(単位：戸)

年度	総数	種別			
		簡耐平	簡耐2階	中耐4階	耐2階
令和3年度	891	327	12	432	120
4	886	322	12	432	120
5	886	322	12	432	120
6	881	317	12	432	120
7	881	317	12	432	120

資料：建築住宅課

8. 木造家屋の用途別状況

令和7年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	25,879	3,083,841	82,125,966
戸建形式住宅	18,062	2,398,945	69,118,822
集合形式住宅	700	183,489	6,512,285
併用住宅	905	136,629	2,066,338
旅館・ホテル	104	17,416	490,430
事務所・店舗	492	60,280	1,694,020
劇場・病院	26	5,883	280,443
工場・倉庫	809	70,845	797,151
土蔵	-	-	-
付属家	4,781	210,354	1,166,477

資料：課税課

※ただし数値は概要調書による。(専用住宅には農家住宅を含む)

9. 非木造家屋の用途別状況

令和7年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	10,811	3,779,575	160,062,671
事務所・店舗	1,144	670,309	40,025,283
住宅用建物	5,103	1,164,799	49,779,288
病院・ホテル	220	257,648	21,680,058
工場・倉庫	3,857	1,678,720	48,079,387
その他	487	8,099	498,655

資料：課税課

※ただし数値は概要調書による。(専用住宅には農家住宅を含む)

10. 住居の状況

各年10月1日現在

年	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり 人員 (人)	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成17年					
住宅に住む一般世帯	28,042	81,483	3	104	36
持ち家	17,290	58,500	3	138	41
公営・公団・公社借家	912	2,195	2	51	21
民営借家	7,973	16,724	2	48	23
給与住宅	1,604	3,605	2	53	24
間借り	263	459	2	38	22
平成22年					
住宅に住む一般世帯	30,678	84,688	3	-	-
持ち家	18,856	61,025	3	-	-
公営・公団・公社借家	899	2,020	2	-	-
民営借家	8,752	17,114	2	-	-
給与住宅	1,906	3,956	2	-	-
間借り	265	573	2	-	-
平成27年					
住宅に住む一般世帯	30,903	83,132	3	-	-
持ち家	19,529	60,455	3	-	-
公営・公団・公社借家	809	1,640	2	-	-
民営借家	8,930	17,385	2	-	-
給与住宅	1,449	3,251	2	-	-
間借り	186	401	2	-	-
令和2年					
住宅に住む一般世帯	33,039	81,635	2	-	-
持ち家	20,277	58,857	3	-	-
公営・公団・公社借家	587	1,056	2	-	-
民営借家	10,006	17,776	2	-	-
給与住宅	1,811	3,332	2	-	-
間借り	358	614	2	-	-

資料：国勢調査

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。