

08 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を令和2年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は20,277世帯で、全体の61.3%を占めています。一方民営借家は10,006世帯で全体の30.2%にあたり、前回の平成27年の構成比と比べてわずかに増加しています。

1. 道路延長

各年4月1日現在(単位：m)

年	総数	国道	県道	市道
31	920,964	21,614	97,779	801,571
令和2年	922,478	21,614	97,779	803,085
3	910,187	21,614	97,779	790,794
4	925,085	21,574	103,082	800,429
5	930,939	21,574	103,082	806,283

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、14,174m)を含みます。

2. 道路の状況

令和5年4月1日現在

区分	路線数(路線)	実延長(m)	舗装道(m)	砂利道(m)	舗装率(%)
総数	3,395	930,939	694,555	236,384	74.6%
国道	2	21,574	21,574	0	100.0%
県道	16	103,082	89,075	14,007	86.4%
市道	3,377	806,283	583,906	222,377	72.4%

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※1 県道は、国道管理分を含みます。(国道138号・469号)

※2 県道の実延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位：箇所、m)

年	総数		国道		県道		市道	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
31	606	5,760	61	1,053	73	786	472	3,921
令和2年	611	5,811	61	1,053	73	786	477	3,972
3	602	5,778	55	1,023	71	762	476	3,993
4	618	6,607	60	1,674	83	912	475	4,021
5	620	6,661	60	1,674	83	912	477	4,075

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号)を含みます。

4. 市道等工事の状況

年	舗装・改良工事			維持修繕工事		橋梁工事		河川工事	
	路線数 (路線)	延長 (m)	工事費 (千円)	路線数 (路線)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)
31	30	6,146	1,760,553	11	221,076	-	-	5	86,022
令和2年	35	7,630	1,870,131	14	219,323	-	-	6	98,959
3	41	9,404	1,330,172	7	81,158	1	27,720	7	171,970
4	29	4,700	747,108	11	185,537	1	126,962	9	133,446
5	36	5,022	870,921	14	249,026	0	0	5	134,030

資料：管理維持課・道路河川課

5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	令和元年度		2		3		4		5	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	463	94,880	414	97,246	441	191,798	418	220,681	402	74,754
木造	314	38,667	280	40,842	294	46,097	274	42,085	286	34,456
鉄筋	17	11,856	13	5,420	7	15,763	9	13,858	9	10,289
鉄骨造	110	44,357	109	50,773	125	128,868	120	164,158	100	29,826
組積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造一部異種	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄骨鉄筋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	2	211	5	1,070	5	580	3	183
工作物	22	-	10	-	10	-	10	-	4	-

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	令和元年度		2		3		4		5	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	441	94,880	404	97,246	432	165,944	408	86,194	398	74,754
一戸建の住宅	330	37,158	299	35,202	339	37,804	334	37,494	318	34,223
兼用住宅	6	821	4	680	3	385	5	691	2	172
共同住宅・長屋	26	11,329	41	19,312	27	11,304	19	6,753	30	14,435
店舗	19	5,203	11	2,332	16	14,443	12	8,131	5	1,303
工場	4	4,909	7	20,806	7	47,449	8	24,410	6	4,003
倉庫	12	6,514	10	635	7	1,548	10	1,697	8	2,754
事務所	11	2,350	2	2,159	6	40,213	2	106	3	229
ホテル・旅館	3	9,918	2	1,315	2	3,653	1	2,381	5	4,358
病院・診療所	6	1,772	2	280	2	612	3	1,068	3	622
その他	24	14,906	26	14,525	23	8,533	14	3,013	18	12,655

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

年度	総数		持家		借家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和元年度	627	46,966	222	27,396	288	10,383	35	982	82	8,205
2	601	47,002	225	27,605	341	15,593	2	360	33	3,454
3	582	54,315	256	32,243	235	13,524	3	329	88	8,219
4	437	41,111	210	24,865	131	6,295	1	40	95	9,938
5	558	44,732	193	22,193	270	12,829	1	114	94	9,596
4月	32	2,750	15	1,785	12	470	1	114	4	381
5月	41	3,301	16	1,730	18	827	-	-	7	744
6月	46	4,596	21	2,735	17	1,067	-	-	8	794
7月	65	5,018	20	2,347	43	2,464	-	-	2	207
8月	81	5,434	22	2,453	50	2,084	-	-	9	897
9月	23	2,146	12	1,358	6	301	-	-	5	487
10月	23	2,319	10	1,193	4	197	-	-	9	929
11月	44	3,302	12	1,314	24	1,157	-	-	8	831
12月	60	3,774	17	1,878	40	1,578	-	-	3	318
令和6年1月	27	2,870	18	1,894	-	-	-	-	9	976
2月	29	2,556	13	1,616	12	563	-	-	4	377
3月	87	6,666	17	1,890	44	2,121	-	-	26	2,655

資料：静岡県の新設住宅着工統計

7. 市営住宅保有状況

各年度4月1日現在(単位：戸)

年度	総数	種別			
		簡耐平	簡耐2階	中耐4階	耐2階
令和2年度	891	327	12	432	120
3	891	327	12	432	120
4	886	322	12	432	120
5	886	322	12	432	120
6	881	317	12	432	120

資料：建築住宅課

8. 木造家屋の用途別状況

令和6年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	25,852	3,077,464	79,756,989
戸建形式住宅	17,982	2,391,184	67,113,841
集合形式住宅	696	181,889	6,281,194
併用住宅	917	138,056	2,066,207
旅館・ホテル	103	17,156	467,941
事務所・店舗	489	59,866	1,636,694
劇場・病院	25	5,596	248,717
工場・倉庫	803	71,160	769,808
土蔵	-	-	-
付属家	4,837	212,557	1,172,587

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

9. 非木造家屋の用途別状況

令和6年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(m ²)	評価額(千円)
総数	10,775	3,756,127	155,765,663
事務所・店舗	1,147	672,690	40,045,110
住宅用建物	5,066	1,166,344	48,732,523
病院・ホテル	219	254,515	20,978,582
工場・倉庫	3,839	1,654,450	45,512,287
その他	504	8,128	497,161

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

10. 住居の状況

各年10月1日現在

年	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり 人員 (人)	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成17年					
住宅に住む一般世帯	28,042	81,483	3	104	36
持ち家	17,290	58,500	3	138	41
公営・公団・公社借家	912	2,195	2	51	21
民営借家	7,973	16,724	2	48	23
給与住宅	1,604	3,605	2	53	24
間借り	263	459	2	38	22
平成22年					
住宅に住む一般世帯	30,678	84,688	3	-	-
持ち家	18,856	61,025	3	-	-
公営・公団・公社借家	899	2,020	2	-	-
民営借家	8,752	17,114	2	-	-
給与住宅	1,906	3,956	2	-	-
間借り	265	573	2	-	-
平成27年					
住宅に住む一般世帯	30,903	83,132	3	-	-
持ち家	19,529	60,455	3	-	-
公営・公団・公社借家	809	1,640	2	-	-
民営借家	8,930	17,385	2	-	-
給与住宅	1,449	3,251	2	-	-
間借り	186	401	2	-	-
令和2年					
住宅に住む一般世帯	33,039	81,635	2	-	-
持ち家	20,277	58,857	3	-	-
公営・公団・公社借家	587	1,056	2	-	-
民営借家	10,006	17,776	2	-	-
給与住宅	1,811	3,332	2	-	-
間借り	358	614	2	-	-

資料：国勢調査

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。