

## 08 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を令和2年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は20,277世帯で、全体の61.3%を占めています。一方民営借家は10,006世帯で全体の30.2%にあたり、前回の平成27年の構成比と比べてわずかに増加しています。

### 1. 道路延長

各年4月1日現在(単位：m)

年	総数	国道	県道	市道
平成30年	916,871	21,614	97,779	797,478
31	920,964	21,614	97,779	801,571
令和2年	922,478	21,614	97,779	803,085
3	910,187	21,614	97,779	790,794
4	925,085	21,574	103,082	800,429

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所  
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、10,693m)を含みます。

### 2. 道路の状況

令和4年4月1日現在

区分	路線数(路線)	実延長(m)	舗装道(m)	砂利道(m)	舗装率(%)
総数	3,390	925,085	682,937	242,148	73.8%
国道	2	21,574	21,574	0	100.0%
県道	16	103,082	89,075	14,007	86.4%
市道	3,372	800,429	572,288	228,141	71.5%

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所  
御殿場市 管理維持課

※1 県道は、国道管理分を含みます。(国道138号・469号)

※2 県道の実延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

### 3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位：箇所、m)

年	総数		国道		県道		市道	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
平成30年	606	5,760	61	1,053	73	786	471	3,916
31	606	5,760	61	1,053	73	786	472	3,921
令和2年	611	5,811	61	1,053	73	786	477	3,972
3	602	5,778	55	1,023	71	762	476	3,993
4	618	6,606	60	1,674	83	912	475	4,021

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所  
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号)を含みます。

#### 4. 市道等工事の状況

年	舗装・改良工事			維持修繕工事		橋梁工事		河川工事	
	路線数 (路線)	延長 (m)	工事費 (千円)	路線数 (路線)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)
平成30年	39	6,699	1,514,168	13	265,026	-	-	5	72,617
31	30	6,146	1,760,553	11	221,076	-	-	5	86,022
令和2年	35	7,630	1,870,131	14	219,323	-	-	6	98,959
3	41	9,404	1,330,172	7	81,158	1	27,720	7	171,970
4	29	4,700	747,108	11	185,537	1	126,962	9	133,446

資料：管理維持課・道路河川課

#### 5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成30年度		令和元年度		2		3		4	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	474	203,641	463	94,880	414	97,246	441	191,798	418	220,681
木造	319	41,278	314	38,667	280	40,842	294	46,097	274	42,085
鉄筋	8	13,494	17	11,856	13	5,420	7	15,763	9	13,858
鉄骨造	134	148,756	110	44,357	109	50,773	125	128,868	120	164,158
組積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造一部異種	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄骨鉄筋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	3	113	-	-	2	211	5	1,070	5	580
工作物	10	-	22	-	10	-	10	-	10	-

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

#### ○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成30年度		令和元年度		2		3		4	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	464	203,641	441	94,880	404	97,246	432	165,944	408	86,194
一戸建の住宅	339	40,252	330	37,158	299	35,202	339	37,804	334	37,494
兼用住宅	4	713	6	821	4	680	3	385	5	691
共同住宅・長屋	27	14,066	26	11,329	41	19,312	27	11,304	19	6,753
店舗	32	52,937	19	5,203	11	2,332	16	14,443	12	8,131
工場	14	10,531	4	4,909	7	20,806	7	47,449	8	24,410
倉庫	16	7,306	12	6,514	10	635	7	1,548	10	1,697
事務所	5	6,008	11	2,350	2	2,159	6	40,213	2	106
ホテル・旅館	5	15,922	3	9,918	2	1,315	2	3,653	1	2,381
病院・診療所	1	34	6	1,772	2	280	2	612	3	1,068
その他	21	55,872	24	14,906	26	14,525	23	8,533	14	3,013

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

## 6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

年度	総数		持家		借家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成30年度	622	52,541	241	30,314	313	15,070	3	427	65	6,730
令和元年度	627	46,966	222	27,396	288	10,383	35	982	82	8,205
2	601	47,002	225	27,605	341	15,593	2	360	33	3,454
3	582	54,315	256	32,243	235	13,524	3	329	88	8,219
4	437	41,111	210	24,865	131	6,295	1	40	95	9,938
4月	22	2,450	13	1,535	-	-	-	-	9	915
5月	47	3,503	13	1,541	30	1,539	-	-	4	423
6月	64	4,479	18	1,798	38	1,845	-	-	8	836
7月	30	3,514	22	2,592	-	-	-	-	8	922
8月	52	4,601	16	2,028	16	558	1	40	19	1,975
9月	22	2,553	21	2,432	-	-	-	-	1	121
10月	36	4,335	25	3,180	-	-	-	-	11	1,155
11月	37	3,534	17	2,010	12	702	-	-	8	822
12月	28	3,277	24	2,868	-	-	-	-	4	409
令和5年1月	48	3,798	17	1,979	22	925	-	-	9	894
2月	30	2,651	14	1,596	11	540	-	-	5	542
3月	21	2,416	10	1,306	2	186	-	-	9	924

資料：静岡県の新設住宅着工統計

## 7. 市営住宅保有状況

各年度4月1日現在(単位：戸)

年度	総数	種別			
		簡耐平	簡耐2階	中耐4階	耐2階
令和元年度	897	333	12	432	120
2	891	327	12	432	120
3	891	327	12	432	120
4	886	322	12	432	120
5	886	322	12	432	120

資料：建築住宅課

## 8. 木造家屋の用途別状況

令和5年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	25,809	3,066,354	80,000,388
専用住宅	17,892	2,379,856	67,276,024
共同住宅・寄宿舎	694	181,037	6,290,628
併用住宅	930	139,381	2,106,096
旅館・料亭・ホテル	104	17,356	500,265
事務所・銀行・店舗	482	58,798	1,618,993
劇場・トイレ・病院	23	5,368	238,700
工場・倉庫	797	70,507	776,624
土蔵	2	89	270
附属家	4,885	213,962	1,192,788

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

## 9. 非木造家屋の用途別状況

令和5年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	10,749	3,779,270	162,898,027
事務所・店舗・百貨店	1,128	671,545	41,871,320
住宅・アパート	5,030	1,161,471	49,922,106
病院・ホテル	220	254,013	21,137,811
工場・倉庫・市場	3,841	1,654,194	47,738,365
その他	530	38,047	2,228,425

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

## 10. 住居の状況

各年10月1日現在

年	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり 人員 (人)	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成17年					
住宅に住む一般世帯	28,042	81,483	3	104	36
持ち家	17,290	58,500	3	138	41
公営・公団・公社借家	912	2,195	2	51	21
民営借家	7,973	16,724	2	48	23
給与住宅	1,604	3,605	2	53	24
間借り	263	459	2	38	22
平成22年					
住宅に住む一般世帯	30,678	84,688	3	-	-
持ち家	18,856	61,025	3	-	-
公営・公団・公社借家	899	2,020	2	-	-
民営借家	8,752	17,114	2	-	-
給与住宅	1,906	3,956	2	-	-
間借り	265	573	2	-	-
平成27年					
住宅に住む一般世帯	30,903	83,132	3	-	-
持ち家	19,529	60,455	3	-	-
公営・公団・公社借家	809	1,640	2	-	-
民営借家	8,930	17,385	2	-	-
給与住宅	1,449	3,251	2	-	-
間借り	186	401	2	-	-
令和2年					
住宅に住む一般世帯	33,039	81,635	2	-	-
持ち家	20,277	58,857	3	-	-
公営・公団・公社借家	587	1,056	2	-	-
民営借家	10,006	17,776	2	-	-
給与住宅	1,811	3,332	2	-	-
間借り	358	614	2	-	-

資料：国勢調査

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。