

08 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を令和2年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は20,277世帯で、全体の61.3%を占めています。一方民営借家は10,006世帯で全体の30.2%にあたり、前回の平成27年の構成比と比べてわずかに増加しています。

1. 道路延長

各年4月1日現在(単位：m)

| 年 | 総数 | 国道 | 県道 | 市道 |
|------|---------|--------|--------|---------|
| 29 | 916,004 | 21,614 | 97,779 | 796,611 |
| 30 | 916,871 | 21,614 | 97,779 | 797,478 |
| 31 | 920,964 | 21,614 | 97,779 | 801,571 |
| 令和2年 | 922,478 | 21,614 | 97,779 | 803,085 |
| 3 | 910,187 | 21,614 | 97,779 | 790,794 |

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、10,693m)を含みます。

2. 道路の状況

令和3年4月1日現在

| 区分 | 路線数(路線) | 実延長(m) | 舗装道(m) | 砂利道(m) | 舗装率(%) |
|----|---------|---------|---------|---------|--------|
| 総数 | 3,364 | 910,187 | 664,672 | 245,515 | 73.0% |
| 国道 | 2 | 21,614 | 21,614 | 0 | 100.0% |
| 県道 | 14 | 97,779 | 83,772 | 14,007 | 85.7% |
| 市道 | 3,348 | 790,794 | 559,286 | 231,508 | 70.7% |

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※1 県道は、国道管理分を含みます。(国道138号・469号)

※2 県道の実延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位：箇所、m)

| 年 | 総数 | | 国道 | | 県道 | | 市道 | |
|------|-----|-------|----|-------|----|-----|-----|-------|
| | 橋数 | 延長 | 橋数 | 延長 | 橋数 | 延長 | 橋数 | 延長 |
| 29 | 605 | 5,755 | 61 | 1,053 | 73 | 786 | 471 | 3,916 |
| 30 | 606 | 5,760 | 61 | 1,053 | 73 | 786 | 471 | 3,916 |
| 31 | 606 | 5,760 | 61 | 1,053 | 73 | 786 | 472 | 3,921 |
| 令和2年 | 611 | 5,811 | 61 | 1,053 | 73 | 786 | 477 | 3,972 |
| 3 | 602 | 5,778 | 55 | 1,023 | 71 | 762 | 476 | 3,993 |

資料： 国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号)を含みます。

4. 市道等工事の状況

| 年 | 舗装・改良工事 | | | 維持修繕工事 | | 橋梁工事 | | 河川工事 | |
|-------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 路線数 (路線) | 延長 (m) | 工事費 (千円) | 路線数 (路線) | 工事費 (千円) | 箇所数 (箇所) | 工事費 (千円) | 箇所数 (箇所) | 工事費 (千円) |
| 平成29年 | 39 | 8,647 | 1,284,724 | 9 | 126,374 | - | - | 7 | 104,574 |
| 30 | 39 | 6,699 | 1,514,168 | 13 | 265,026 | - | - | 5 | 72,617 |
| 31 | 30 | 6,146 | 1,760,553 | 11 | 221,076 | - | - | 5 | 86,022 |
| 令和2年 | 35 | 7,630 | 1,870,131 | 14 | 219,323 | - | - | 6 | 98,959 |
| 3 | 41 | 9,404 | 1,330,172 | 7 | 81,158 | 1 | 27720 | 7 | 171,970 |

資料：管理維持課・道路河川課

5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

| 区分 | 平成29年度 | | 30 | | 令和元年度 | | 2 | | 3 | |
|--------|--------|---------|-----|---------|-------|--------|-----|--------|-----|---------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 総数 | 438 | 104,510 | 474 | 203,641 | 463 | 94,880 | 414 | 97,246 | 441 | 191,798 |
| 木造 | 286 | 39,016 | 319 | 41,278 | 314 | 38,667 | 280 | 40,842 | 294 | 46,097 |
| 鉄筋 | 10 | 8,619 | 8 | 13,494 | 17 | 11,856 | 13 | 5,420 | 7 | 15,763 |
| 鉄骨造 | 120 | 47,321 | 134 | 148,756 | 110 | 44,357 | 109 | 50,773 | 125 | 128,868 |
| 組積 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 木造一部異種 | 1 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 鉄骨鉄筋 | 1 | 9,505 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他 | 1 | 33 | 3 | 113 | - | - | 2 | 211 | 5 | 1,070 |
| 工作物 | 19 | - | 10 | - | 22 | - | 10 | - | 10 | - |

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

| 区分 | 平成29年度 | | 30 | | 令和元年度 | | 2 | | 3 | |
|---------|--------|---------|-----|---------|-------|--------|-----|--------|-----|---------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 総数 | 419 | 104,510 | 464 | 203,641 | 441 | 94,880 | 404 | 97,246 | 432 | 165,944 |
| 一戸建の住宅 | 296 | 36,256 | 339 | 40,252 | 330 | 37,158 | 299 | 35,202 | 339 | 37,804 |
| 兼用住宅 | 6 | 962 | 4 | 713 | 6 | 821 | 4 | 680 | 3 | 385 |
| 共同住宅・長屋 | 37 | 14,376 | 27 | 14,066 | 26 | 11,329 | 41 | 19,312 | 27 | 11,304 |
| 店舗 | 14 | 3,347 | 32 | 52,937 | 19 | 5,203 | 11 | 2,332 | 16 | 14,443 |
| 工場 | 12 | 17,705 | 14 | 10,531 | 4 | 4,909 | 7 | 20,806 | 7 | 47,449 |
| 倉庫 | 15 | 7,193 | 16 | 7,306 | 12 | 6,514 | 10 | 635 | 7 | 1,548 |
| 事務所 | 3 | 251 | 5 | 6,008 | 11 | 2,350 | 2 | 2,159 | 6 | 40,213 |
| ホテル・旅館 | 2 | 10,302 | 5 | 15,922 | 3 | 9,918 | 2 | 1,315 | 2 | 3,653 |
| 病院・診療所 | 2 | 168 | 1 | 34 | 6 | 1,772 | 2 | 280 | 2 | 612 |
| その他 | 32 | 13,950 | 21 | 55,872 | 24 | 14,906 | 26 | 14,525 | 23 | 8,533 |

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

| 年度 | 総数 | | 持家 | | 借家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | |
|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|------|-----|------|-------|
| | 戸数 | 床面積 | 戸数 | 床面積 | 戸数 | 床面積 | 戸数 | 床面積 | 戸数 | 床面積 |
| 29 | 506 | 50,098 | 247 | 28,013 | 212 | 10,591 | 1 | 0 | 46 | 3,943 |
| 30 | 622 | 52,541 | 241 | 30,314 | 313 | 15,070 | 3 | 427 | 65 | 6,730 |
| 令和元年度 | 627 | 46,966 | 222 | 27,396 | 288 | 10,383 | 35 | 982 | 82 | 8,205 |
| 2 | 601 | 47,002 | 225 | 27,605 | 341 | 15,593 | 2 | 360 | 33 | 3,454 |
| 3 | 582 | 54,315 | 256 | 32,243 | 235 | 13,524 | 3 | 329 | 88 | 8,219 |
| 4月 | 79 | 6,733 | 25 | 3,096 | 38 | 1,968 | 1 | 116 | 15 | 1,553 |
| 5月 | 67 | 5,669 | 26 | 3,042 | 38 | 2,320 | - | - | 3 | 307 |
| 6月 | 22 | 2,826 | 15 | 2,080 | - | - | 1 | 132 | 6 | 614 |
| 7月 | 34 | 4,341 | 22 | 3,086 | - | - | - | - | 12 | 1,255 |
| 8月 | 41 | 3,935 | 26 | 3,137 | 13 | 601 | 1 | 81 | 1 | 116 |
| 9月 | 38 | 4,031 | 22 | 2,878 | 10 | 535 | - | - | 6 | 618 |
| 10月 | 66 | 4,690 | 18 | 2,205 | 29 | 1,525 | - | - | 19 | 960 |
| 11月 | 37 | 3,884 | 21 | 2,483 | 12 | 968 | - | - | 4 | 433 |
| 12月 | 50 | 5,545 | 31 | 3,880 | 8 | 478 | - | - | 11 | 1,187 |
| 令和4年1月 | 81 | 6,724 | 15 | 1,960 | 56 | 3,694 | - | - | 10 | 1,070 |
| 2月 | 15 | 2,005 | 14 | 1,899 | - | - | - | - | 1 | 106 |
| 3月 | 52 | 3,932 | 21 | 2,497 | 31 | 1,435 | - | - | - | - |

資料：静岡県の新設住宅着工統計

7. 市営住宅保有状況

各年度4月1日現在(単位：戸)

| 年度 | 総数 | 種別 | | | |
|--------|-----|-----|------|------|-----|
| | | 簡耐平 | 簡耐2階 | 中耐4階 | 耐2階 |
| 平成30年度 | 897 | 333 | 12 | 432 | 120 |
| 令和元年度 | 897 | 333 | 12 | 432 | 120 |
| 2 | 891 | 327 | 12 | 432 | 120 |
| 3 | 891 | 327 | 12 | 432 | 120 |
| 4 | 886 | 322 | 12 | 432 | 120 |

資料：建築住宅課

8. 木造家屋の用途別状況

令和4年1月1日現在

| 用途別区分 | 棟数(棟) | 床面積(㎡) | 評価額(千円) |
|------------|--------|-----------|------------|
| 総数 | 25,780 | 3,052,836 | 77,593,991 |
| 専用住宅 | 17,820 | 2,369,228 | 65,460,080 |
| 共同住宅・寄宿舎 | 690 | 176,706 | 5,810,271 |
| 併用住宅 | 942 | 140,680 | 2,100,328 |
| 旅館・料亭・ホテル | 104 | 17,356 | 500,265 |
| 事務所・銀行・店舗 | 474 | 57,922 | 1,557,860 |
| 劇場・公衆浴場・病院 | 22 | 5,129 | 224,282 |
| 工場・倉庫 | 792 | 70,041 | 749,413 |
| 土蔵 | 2 | 89 | 270 |
| 付属家 | 4,934 | 215,685 | 1,191,222 |

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

9. 非木造家屋の用途別状況

令和4年1月1日現在

| 用途別区分 | 棟数(棟) | 床面積(㎡) | 評価額(千円) |
|------------|--------|-----------|-------------|
| 総数 | 10,689 | 3,755,228 | 159,713,029 |
| 事務所・店舗・百貨店 | 1,122 | 665,974 | 41,037,554 |
| 住宅・アパート | 4,980 | 1,154,866 | 48,997,900 |
| 病院・ホテル | 219 | 246,934 | 20,184,765 |
| 工場・倉庫・市場 | 3,837 | 1,649,343 | 47,262,416 |
| その他 | 531 | 38,109 | 2,230,394 |

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

10. 住居の状況

各年10月1日現在

| 年 | 世帯数 (世帯) | 世帯人員 (人) | 1世帯当たり 人員 (人) | 1世帯当たり 延べ面積 (㎡) | 1人当たり 延べ面積 (㎡) |
|------------|-------------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 平成17年 | | | | | |
| 住宅に住む一般世帯 | 28,042 | 81,483 | 3 | 104 | 36 |
| 持ち家 | 17,290 | 58,500 | 3 | 138 | 41 |
| 公営・公団・公社借家 | 912 | 2,195 | 2 | 51 | 21 |
| 民営借家 | 7,973 | 16,724 | 2 | 48 | 23 |
| 給与住宅 | 1,604 | 3,605 | 2 | 53 | 24 |
| 間借り | 263 | 459 | 2 | 38 | 22 |
| 平成22年 | | | | | |
| 住宅に住む一般世帯 | 30,678 | 84,688 | 3 | - | - |
| 持ち家 | 18,856 | 61,025 | 3 | - | - |
| 公営・公団・公社借家 | 899 | 2,020 | 2 | - | - |
| 民営借家 | 8,752 | 17,114 | 2 | - | - |
| 給与住宅 | 1,906 | 3,956 | 2 | - | - |
| 間借り | 265 | 573 | 2 | - | - |
| 平成27年 | | | | | |
| 住宅に住む一般世帯 | 30,903 | 83,132 | 3 | - | - |
| 持ち家 | 19,529 | 60,455 | 3 | - | - |
| 公営・公団・公社借家 | 809 | 1,640 | 2 | - | - |
| 民営借家 | 8,930 | 17,385 | 2 | - | - |
| 給与住宅 | 1,449 | 3,251 | 2 | - | - |
| 間借り | 186 | 401 | 2 | - | - |
| 令和2年 | | | | | |
| 住宅に住む一般世帯 | 33,039 | 81,635 | 2 | - | - |
| 持ち家 | 20,277 | 58,857 | 3 | - | - |
| 公営・公団・公社借家 | 587 | 1,056 | 2 | - | - |
| 民営借家 | 10,006 | 17,776 | 2 | - | - |
| 給与住宅 | 1,811 | 3,332 | 2 | - | - |
| 間借り | 358 | 614 | 2 | - | - |

資料：国勢調査

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。