08 建設・住宅

市内には、3 本の国道と 14 本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和 57 年 3 月に国道 246 号バイパスが完成し、昭和 61 年 3 月に国道 138 号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成 5 年 4 月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道 469 号として昇格しました。

住宅事情を平成 27 年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は 19,529 世帯で、全体の 63.2%を占めています。一方民営借家は 8,930 世帯で全体の 28.9%にあたり、前回の平成 22 年の構成比と比べてわずかに増加しています。

1. 道路延長

各年4月1日現在(単位:m)

年	総数	国道	県道	市道
平成28年	914,367	21,614	97,779	794,974
29	916,004	21,614	97,779	796,611
30	916,871	21,614	97,779	797,478
31	920,964	21,614	97,779	801,571
令和2年	922,478	21,614	97,779	803,085

資料: 国土交通省 御殿場国道維持出張所

御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、10,693m)を含みます。

2. 道路の状況

令和2年4月1日現在

区分	路線数(路線)	実延長(m)	舗装道(m)	砂利道(m)	舗装率(%)
総数	3,406	922,478	644,471	278,007	69.9%
国道	2	21,614	21,614	0	100.0%
県道	14	97,779	83,772	14,007	85.7%
市道	3,390	803,085	539,085	264,000	67.1%

資料: 国土交通省 御殿場国道維持出張所 御殿場市 管理維持課

- ※1 県道は、国道管理分を含みます。(国道138号・469号)
- ※2 県道の実延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位:箇所、m)

年 総数		数	国	道	県:	道	市道		
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	
平成28年	605	5,755	61	1,053	73	786	471	3,911	
29	605	5,755	61	1,053	73	786	471	3,916	
30	606	5,760	61	1,053	73	786	471	3,916	
31	606	5,760	61	1,053	73	786	472	3,921	
令和2年	611	5,811	61	1,053	73	786	477	3,972	

資料: 国土交通省 御殿場国道維持出張所

御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号)を含みます。

4. 市道等工事の状況

	舗装・改良工事			維持修繕工事		橋梁工事		河川工事	
年	路線数	延長	工事費	路線数	工事費	箇所数	工事費	箇所数	工事費
	(路線)	(m)	(千円)	(路線)	(千円)	(箇所)	(千円)	(箇所)	(千円)
平成28年	49	6,655	1,910,299	10	133,412	-	-	9	162,662
29	39	8,647	1,284,724	9	126,374	-	-	7	104,574
30	39	6,699	1,514,168	13	265,026	-	-	5	72,617
31	30	6,146	1,760,553	11	221,076	-	-	5	86,022
令和2年	35	7,630	1,870,131	14	219,323	-	-	6	98,959

資料:管理維持課·道路河川課

5. 建築確認申請状況

○ 構造別建築確認申請状況

(単位:件、m)

区分	平成	28年度		29		30]元年度	2	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	440	92,681	438	104,510	474	203,641	463	94,880	414	97,246
木造	288	39,241	286	39,016	319	41,278	314	38,667	280	40,842
鉄筋コンクリート造	12	8,751	10	8,619	8	13,494	17	11,856	13	5,420
鉄骨造	119	44,639	120	47,321	134	148,756	110	44,357	109	50,773
組積造	1	34	0	0	-	-	-}	-	-	-
木造一部異種	1	16	1	16	-	-	-	-	-	-
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	1	9,505	-	-	-{	-	-	-
その他	0	0	1	33	3	113	-	-	2	211
工作物	19	-	19	-	10	-	22	-	10	-

[※]民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料:建築住宅課

○ 用途別建築確認申請状況

(単位:件、m)

区分	平成	28年度		29	30		令和元年度		2	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	421	92,680	419	104,510	464	203,641	441	94,880	404	97,246
一戸建の住宅	300	36,744	296	36,256	339	40,252	330	37,158	299	35,202
兼用住宅	5	724	6	962	4	713	6	821	4	680
共同住宅・長屋	38	14,510	37	14,376	27	14,066	26	11,329	41	19,312
店舗	17	3,836	14	3,347	32	52,937	19	5,203	11	2,332
工場	12	17,202	12	17,705	14	10,531	4	4,909	7	20,806
倉庫	14	7,571	15	7,193	16	7,306	12	6,514	10	635
事務所	4	303	3	251	5	6,008	11	2,350	2	2,159
ホテル・旅館	2	932	2	10,302	5	15,922	3	9,918	2	1,315
病院・診療所	3	437	2	168	1	34	6	1,772	2	280
その他	26	10,421	32	13,950	21	55,872	24	14,906	26	14,525

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料:建築住宅課

6. 着工新設住宅状況

(単位:戸、㎡)

年度	総	数	持	家	借	家	給与	住宅	分譲	住宅
十段	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成28年度	511	53,279	277	33,091	187	8,714	9	0	38	2,973
29	506	50,098	247	28,013	212	10,591	1	0	46	3,943
30	622	52,541	241	30,314	313	15,070	3	427	65	6,730
令和元年度	627	46,966	222	27,396	288	10,383	35	982	82	8,205
2	601	47,002	225	27,605	341	15,593	2	360	33	3,454
4月	30	2,953	14	1,903	10	450	0	0	6	600
5月	23	2,558	16	2,008	4	244	0	0	3	306
6月	109	6,093	20	2,585	89	3,508	0	0	0	0
7月	33	2,774	14	1,783	18	874	0	0	1	117
8月	49	4,433	18	2,158	28	1,955	0	0	3	320
9月	47	3,530	14	1,897	33	1,633	0	0	0	0
10月	34	3,655	23	2,919	10	463	1	283	0	0
11月	44	4,201	27	2,979	11	606	1	77	5	539
12月	45	4,159	24	2,754	14	683	0	0	7	722
令和3年1月	24	2,870	24	2,870	0	0	0	0	0	0
2月	148	8,190	19	2,482	124	5,177	0	0	5	531
3月	15	1,586	12	1,267	0	0	0	0	3	319

資料:静岡県の新設住宅着工統計

7. 市営住宅保有状況

各年度4月1日現在(単位:戸)

	1							
年度	総数	種別						
十 /文	州心安人	簡耐平	簡耐2階	中耐4階	耐2階			
平成29年度	897	333	12	432	120			
30	897	333	12	432	120			
令和元年度	897	333	12	432	120			
2	891	327	12	432	120			
3	891	327	12	432	120			

資料:建築住宅課

8. 木造家屋の用途別状況

令和3年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	25,734	3,037,435	74,918,341
専用住宅	17,706	2,355,780	63,404,352
共同住宅・寄宿舎	674	171,551	5,410,057
併用住宅	959	142,313	2,065,130
旅館・料亭・ホテル	95	15,854	371,117
事務所・銀行・店舗	475	57,663	1,526,990
劇場・公衆浴場・病院	22	5,129	224,282
工場・倉庫	799	70,928	727,153
土蔵	2	89	270
付属家	5,002	218,128	1,188,990

資料:課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

9. 非木造家屋の用途別状況

令和3年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	10,625	3,716,025	153,902,443
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,100	639,862	37,208,302
住宅・アパート	4,940	1,146,528	47,744,952
ホテル・病院	218	246,685	20,162,938
工場・倉庫・市場	3,835	1,645,062	46,565,561
その他	532	37,888	2,220,690

資料:課税課

10. 住居の状況

各年10月1日現在

年	世帯数	世帯人員 (人)	1 世帯当たり 人員 (人)	1 世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1 人当たり 延べ面積 (㎡)
平成17年					
住宅に住む一般世帯	28,042	81,483	3	104	36
持ち家	17,290	58,500	3	138	41
公営・公団・公社借家	912	2,195	2	51	21
民営借家	7,973	16,724	2	48	23
給与住宅	1,604	3,605	2	53	24
間借り	263	459	2	38	22
平成22年					
住宅に住む一般世帯	30,678	84,688	3	-	-
持ち家	18,856	61,025	3	-	-
公営・公団・公社借家	899	2,020	2	-	-
民営借家	8,752	17,114	2	-	-
給与住宅	1,906	3,956	2	-	-
間借り	265	573	2	-	-
平成27年					
住宅に住む一般世帯	30,903	83,132	3	-	-
持ち家	19,529	60,455	3	-	-
公営・公団・公社借家	809	1,640	2	-	-
民営借家	8,930	17,385	2	-	-
給与住宅	1,449	3,251	2	-	-
間借り	186	401	2	-	-
令和2年					
住宅に住む一般世帯	33,039	81,635	2	-	-
持ち家	20,277	58,857	3	-	-
公営・公団・公社借家	587	1,056	2	-	-
民営借家	10,006	17,776	2	-	-
給与住宅	1,811	3,332	2	-	-
間借り	358	614	2		7147、豆熟豆木

資料:国勢調査

^{※1} 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

 $[\]times$ 2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。