

08 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を平成27年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は19,529世帯で、全体の63.2%を占めています。一方民間借家は8,930世帯で全体の28.9%にあたり、前回の平成22年の構成比と比べてわずかに増加しています。

1. 道路延長

各年4月1日現在(単位：m)

年	総数	国道	県道	市道
平成26年	913,555	24,512	94,858	794,185
27	914,367	21,614	97,779	794,974
28	916,004	21,614	97,779	796,611
29	916,871	21,614	97,779	797,478
30	920,964	21,614	97,779	801,571

資料：国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号、10,693m)を含みます。

2. 道路の状況

平成30年4月1日現在

区分	路線数(路線)	実延長(m)	舗装道(m)	砂利道(m)	舗装率(%)
総数	3,398	920,964	638,427	282,537	69.3%
国道	2	21,614	21,614	0	100.0%
県道	14	97,779	83,772	14,007	85.7%
市道	3,382	801,571	533,041	268,530	66.5%

資料：国土交通省 御殿場国道維持出張所
御殿場市 管理維持課

※1 県道は、国道管理分を含みます。(国道138号・469号)

※2 県道の実延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

※3 県道(国道管理分を含む)は、平成29年4月1日現在の状況です。

3. 橋りょうの状況

各年4月1日現在(単位：箇所、m)

年	総数		国道		県道		市道	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
平成26年	561	5,619	23	962	70	764	468	3,893
27	605	5,789	61	1,092	73	786	471	3,911
28	605	5,755	61	1,053	73	786	471	3,916
29	605	5,755	61	1,053	73	786	471	3,916
30	606	5,760	61	1,053	73	786	472	3,921

資料：国土交通省 御殿場国道維持出張所
静岡県沼津土木事務所
御殿場市 管理維持課

※県道は、県が管理する国道(国道138号・国道469号)を含みます。

4. 市道等工事の状況

年	舗装・改良工事			維持修繕工事		橋梁工事		河川工事	
	路線数 (路線)	延長 (m)	工事費 (千円)	路線数 (路線)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)	箇所数 (箇所)	工事費 (千円)
平成26年度	48	6,572	1,819,636	10	415,299	1	75,046	5	123,824
27	49	8,667	1,330,081	12	172,558	2	145,245	5	97,570
28	49	6,655	1,910,299	10	133,412	-	-	9	162,662
29	39	8,647	1,284,724	9	126,374	-	-	7	104,574
30	39	6,699	1,514,168	13	265,026	-	-	5	72,617

資料：管理維持課・道路河川課

5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成26年度		27		28		29		30	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	494	97,792	485	84,650	440	92,680	438	104,510	474	203,641
木造	328	46,640	335	45,139	288	39,241	286	39,016	319	41,278
鉄筋	15	12,760	18	10,506	12	8,751	10	8,619	8	13,494
鉄骨造	133	38,187	107	28,286	119	44,639	120	47,321	134	148,756
組積	-	-	-	-	1	34	0	0	-	-
木造一部異種	1	139	1	78	1	16	1	16	-	-
鉄骨鉄筋	-	-	2	641	0	0	1	9,505	-	-
その他	2	66	-	-	0	0	1	33	3	113
工作物	15	-	22	-	19	-	19	-	10	-

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

区分	平成26年度		27		28		29		30	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	479	97,792	463	84,650	421	92,680	419	104,510	464	203,641
一戸建の住宅	375	46,974	363	45,060	300	36,744	296	36,256	339	40,252
兼用住宅	6	639	7	1,334	5	724	6	962	4	713
共同住宅・長屋	31	15,847	21	9,045	38	14,510	37	14,376	27	14,066
店舗	17	12,211	17	4,492	17	3,836	14	3,347	32	52,937
工場	8	3,836	11	3,184	12	17,202	12	17,705	14	10,531
倉庫	8	982	13	1,723	14	7,571	15	7,193	16	7,306
事務所	1	19	3	258	4	303	3	251	5	6,008
ホテル・旅館	1	55	2	641	2	932	2	10,302	5	15,922
病院・診療所	2	344	4	1,288	3	437	2	168	1	34
その他	30	16,885	22	17,625	26	10,421	32	13,950	21	55,872

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

年度	総数		持家		借家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成26年度	503	51,625	264	35,541	185	10,374	1	X	53	2,372
27	617	59,749	281	37,445	186	X	2	X	148	12,647
28	511	53,279	277	33,091	187	8,714	9	0	38	2,973
29	506	50,098	247	28,013	212	10,591	1	0	46	3,943
30	622	52,541	241	30,314	313	15,070	2	427	65	6,730

資料：静岡県の新設住宅着工統計

7. 市営住宅保有状況

各年3月31日現在(単位：戸)

年	総数	種別			
		簡耐平	簡耐2階	中耐4階	耐2階
平成27年	897	333	12	432	120
28	897	333	12	432	120
29	897	333	12	432	120
30	897	333	12	432	120
31	891	327	12	432	120

資料：建築住宅課

8. 木造家屋の用途別状況

平成31年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	25,683	3,016,604	76,412,766
専用住宅	17,554	2,333,153	64,812,418
共同住宅・寄宿舎	665	167,927	5,479,252
併用住宅	993	146,919	2,176,812
旅館・料亭・ホテル	81	14,691	261,311
事務所・銀行・店舗	457	55,375	1,469,880
劇場・公衆浴場・病院	20	4,907	229,632
工場・倉庫	781	70,322	720,054
土蔵	2	89	271
付属家	5,130	223,221	1,263,136

資料：課税課

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

9. 非木造家屋の用途別状況

平成31年1月1日現在

用途別区分	棟数(棟)	床面積(㎡)	評価額(千円)
総数	10,511	3,649,587	149,982,356
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,118	649,269	37,183,233
住宅・アパート	4,857	1,123,759	47,026,038
ホテル・病院	187	230,501	17,655,197
工場・倉庫・市場	3,821	1,609,555	45,931,189
その他	528	36,503	2,186,699

資料：課税課

10. 住居の状況

各年10月1日現在

年	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり 人員 (人)	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成12年					
住宅に住む一般世帯	26,125	78,420	3	101	34
持ち家	15,728	56,233	4	136	38
公営・公団・公社借家	897	2,294	3	48	19
民営借家	7,199	15,333	2	48	22
給与住宅	1,807	3,968	2	49	22
間借り	494	592	1	25	21
平成17年					
住宅に住む一般世帯	28,042	81,483	3	104	36
持ち家	17,290	58,500	3	138	41
公営・公団・公社借家	912	2,195	2	51	21
民営借家	7,973	16,724	2	48	23
給与住宅	1,604	3,605	2	53	24
間借り	263	459	2	38	22
平成22年					
住宅に住む一般世帯	30,678	84,688	3	-	-
持ち家	18,856	61,025	3	-	-
公営・公団・公社借家	899	2,020	2	-	-
民営借家	8,752	17,114	2	-	-
給与住宅	1,906	3,956	2	-	-
間借り	265	573	2	-	-
平成27年					
住宅に住む一般世帯	30,903	83,132	3	-	-
持ち家	19,529	60,455	3	-	-
公営・公団・公社借家	809	1,640	2	-	-
民営借家	8,930	17,385	2	-	-
給与住宅	1,449	3,251	2	-	-
間借り	186	401	2	-	-

資料：国勢調査

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、「1世帯当たり室数」と「1人当たり人員」は表示できません。

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。