

## 8. 建設・住宅

市内には、3本の国道と14本の県道があります。交通渋滞を緩和するため、昭和57年3月に国道246号バイパスが完成し、昭和61年3月に国道138号バイパスが東名高速道路御殿場インターチェンジと連絡されました。その後、平成5年4月には、県道富士御殿場線及び市道の一部が国道469号として昇格しました。

住宅事情を平成27年国勢調査の結果からみると、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家に住む世帯は、19,529世帯で、全体の63.2%を占めています。一方、民営借家は8,930世帯で全体の28.9%にあたり、前回の平成22年の構成比と比べてわずかに増加しています。

1. 道路延長 (単位：m) 各年4月1日現在

| 年         | 総数             | 国道            | 県道            | 市道             |
|-----------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 平成24年     | 906,499        | 24,512        | 94,858        | 787,129        |
| 25        | 911,236        | 24,512        | 94,858        | 791,866        |
| 26        | 913,555        | 24,512        | 94,858        | 794,185        |
| 27        | 914,367        | 21,614        | 97,779        | 794,974        |
| <b>28</b> | <b>916,004</b> | <b>21,614</b> | <b>97,779</b> | <b>796,611</b> |

※県道は、県が管理する国道（国道138号・国道469号、10,693m）を含みます。

資料：国土交通省御殿場国道維持出張所  
静岡県沼津土木事務所  
管理維持課

2. 道路の状況 平成28年4月1日現在

| 区分        | 路線数（路線）      | 実延長（m）         | 舗装道（m）         | 砂利道（m）         | 舗装率（%）       |
|-----------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| <b>総数</b> | <b>3,383</b> | <b>916,004</b> | <b>626,627</b> | <b>289,377</b> | <b>68.4%</b> |
| 国道        | 2            | 21,614         | 21,614         | 0              | 100.0        |
| 県道        | 14           | 97,779         | 83,772         | 14,007         | 85.7         |
| 市道        | 3,367        | 796,611        | 521,241        | 275,370        | 65.4         |

※1 県道は、国道管理分を含みます。（国道138号・469号）

資料：国土交通省御殿場国道維持出張所  
静岡県沼津土木事務所  
管理維持課

※2 県道の实延長94,858mのうち、交通不能区間が13,601mあります。

※3 県道（国道管理分を含む）は、平成27年4月1日現在の状況です。

3. 橋りょうの状況 (単位：箇所、m) 各年4月1日現在

| 年         | 総数         |              | 国道        |              | 県道        |            | 市道         |              |
|-----------|------------|--------------|-----------|--------------|-----------|------------|------------|--------------|
|           | 橋数         | 延長           | 橋数        | 延長           | 橋数        | 延長         | 橋数         | 延長           |
| 平成24年     | 562        | 5,579        | 23        | 962          | 70        | 764        | 469        | 3,853        |
| 25        | 562        | 5,626        | 23        | 962          | 70        | 764        | 469        | 3,900        |
| 26        | 561        | 5,619        | 23        | 962          | 70        | 764        | 468        | 3,893        |
| 27        | 605        | 5,789        | 61        | 1,092        | 73        | 786        | 471        | 3,911        |
| <b>28</b> | <b>605</b> | <b>5,755</b> | <b>61</b> | <b>1,053</b> | <b>73</b> | <b>786</b> | <b>471</b> | <b>3,916</b> |

※県道は、県が管理する国道（国道138号・国道469号）を含みます。

資料：国土交通省御殿場国道維持出張所  
静岡県沼津土木事務所  
管理維持課

4. 市道等工事の状況

| 年         | 舗装・改良工事   |              |                  | 維持修繕工事    |                | 橋梁工事    |         | 河川工事     |                |
|-----------|-----------|--------------|------------------|-----------|----------------|---------|---------|----------|----------------|
|           | 路線数（路線）   | 延長（m）        | 工事費（千円）          | 路線数（路線）   | 工事費（千円）        | 箇所数（箇所） | 工事費（千円） | 箇所数（箇所）  | 工事費（千円）        |
| 平成24年度    | 41        | 9,718        | 957,211          | 10        | 203,481        | 1       | 102,091 | 5        | 56,756         |
| 25        | 30        | 5,513        | 598,638          | 1         | 25,594         | -       | -       | 3        | 35,175         |
| 26        | 48        | 6,572        | 1,819,636        | 10        | 415,299        | 1       | 75046   | 5        | 123,824        |
| 27        | 49        | 8,667        | 1,330,081        | 12        | 172,558        | 2       | 145,245 | 5        | 97,570         |
| <b>28</b> | <b>49</b> | <b>6,655</b> | <b>1,910,299</b> | <b>10</b> | <b>133,412</b> | -       | -       | <b>9</b> | <b>162,662</b> |

資料：管理維持課・道路河川課

## 5. 建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

| 区 分    | 平成24年度 |         | 25  |         | 26  |        | 27  |        | 28         |               |
|--------|--------|---------|-----|---------|-----|--------|-----|--------|------------|---------------|
|        | 件 数    | 面 積     | 件 数 | 面 積     | 件 数 | 面 積    | 件 数 | 面 積    | 件 数        | 面 積           |
| 総 数    | 527    | 110,310 | 500 | 107,952 | 494 | 97,792 | 485 | 84,650 | <b>440</b> | <b>92,680</b> |
| 木 造    | 342    | 50,432  | 332 | 44,427  | 328 | 46,640 | 335 | 45,139 | <b>288</b> | <b>39,241</b> |
| 鉄 筋    | 19     | 14,447  | 14  | 10,070  | 15  | 12,760 | 18  | 10,506 | <b>12</b>  | <b>8,751</b>  |
| 鉄 骨 造  | 147    | 45,256  | 124 | 53,350  | 133 | 38,187 | 107 | 28,286 | <b>119</b> | <b>44,639</b> |
| 組 積    | -      | -       | -   | -       | -   | -      | -   | -      | <b>1</b>   | <b>34</b>     |
| 木造一部異種 | -      | -       | 1   | 105     | 1   | 139    | 1   | 78     | <b>1</b>   | <b>16</b>     |
| 鉄骨鉄筋   | 1      | 111     | -   | -       | -   | -      | 2   | 641    | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| そ の 他  | 1      | 64      | -   | -       | 2   | 66     | -   | -      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| 工 作 物  | 17     | -       | 29  | -       | 15  | -      | 22  | -      | <b>19</b>  | <b>-</b>      |

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

## ○ 用途別建築確認申請状況

(単位：件、㎡)

| 区 分     | 平成24年度 |         | 25  |         | 26  |        | 27  |        | 28         |               |
|---------|--------|---------|-----|---------|-----|--------|-----|--------|------------|---------------|
|         | 件 数    | 面 積     | 件 数 | 面 積     | 件 数 | 面 積    | 件 数 | 面 積    | 件 数        | 面 積           |
| 総 数     | 510    | 110,310 | 471 | 107,952 | 479 | 97,792 | 463 | 84,650 | <b>421</b> | <b>92,680</b> |
| 一戸建の住宅  | 388    | 48,291  | 350 | 41,950  | 375 | 46,974 | 363 | 45,060 | <b>300</b> | <b>36,744</b> |
| 兼用住宅    | 6      | 1,011   | 5   | 751     | 6   | 639    | 7   | 1,334  | <b>5</b>   | <b>724</b>    |
| 共同住宅・長屋 | 29     | 19,346  | 28  | 11,425  | 31  | 15,847 | 21  | 9,045  | <b>38</b>  | <b>14,510</b> |
| 店 舗     | 18     | 14,275  | 18  | 4,967   | 17  | 12,211 | 17  | 4,492  | <b>17</b>  | <b>3,836</b>  |
| 工 場     | 19     | 11,228  | 8   | 21,373  | 8   | 3,836  | 11  | 3,184  | <b>12</b>  | <b>17,202</b> |
| 倉 庫     | 11     | 785     | 19  | 4,035   | 8   | 982    | 13  | 1,723  | <b>14</b>  | <b>7,571</b>  |
| 事 務 所   | 5      | 2,077   | 4   | 620     | 1   | 19     | 3   | 258    | <b>4</b>   | <b>303</b>    |
| ホテル・旅館  | 1      | 499     | -   | -       | 1   | 55     | 2   | 641    | <b>2</b>   | <b>932</b>    |
| 病院・診療所  | 1      | 143     | 2   | 7,894   | 2   | 344    | 4   | 1,288  | <b>3</b>   | <b>437</b>    |
| そ の 他   | 32     | 12,655  | 37  | 14,937  | 30  | 16,885 | 22  | 17,625 | <b>26</b>  | <b>10,421</b> |

※民間確認検査機関の申請分を含みます。

資料：建築住宅課

## 6. 着工新設住宅状況

(単位：戸、㎡)

| 年度        | 総 数        |               | 持 家        |               | 貸 家        |              | 給 与 住 宅  |          | 分 譲 住 宅   |        |
|-----------|------------|---------------|------------|---------------|------------|--------------|----------|----------|-----------|--------|
|           | 戸 数        | 床面積           | 戸 数        | 床面積           | 戸 数        | 床面積          | 戸 数      | 床面積      | 戸 数       | 床面積    |
| 平成24年度    | 690        | 65,159        | 315        | 41,848        | 292        | 15,159       | 1        | X        | 82        | X      |
| 25        | 549        | 54,761        | 315        | 40,850        | 198        | 10,459       | 13       | 1080     | 23        | 2,372  |
| 26        | 503        | 51,625        | 264        | 35,541        | 185        | 10,374       | 1        | X        | 53        | 2,372  |
| 27        | 617        | 59,749        | 281        | 37,445        | 186        | X            | 2        | X        | 148       | 12,647 |
| <b>28</b> | <b>511</b> | <b>53,279</b> | <b>277</b> | <b>33,091</b> | <b>187</b> | <b>8,714</b> | <b>9</b> | <b>0</b> | <b>38</b> | 2,973  |
| 平成28年 4 月 | 39         | 3,789         | 17         | [             | 17         | 849          | -        | -        | 5         | 521    |
| 5         | 44         | 4,527         | 26         | 3,516         | 18         | 1,011        | -        | -        | -         | -      |
| 6         | 71         | 6,156         | 19         | 2,738         | 46         | 2,783        | -        | -        | 6         | 635    |
| 7         | 30         | 3,981         | 24         | 3,404         | 2          | X            | -        | -        | 4         | X      |
| 8         | 68         | 6,721         | 30         | 4,130         | 27         | 1,413        | -        | -        | 11        | 1,178  |
| 9         | 46         | 5,523         | 32         | 4,731         | 12         | X            | -        | -        | 2         | X      |
| 1 0       | 34         | 3,596         | 21         | 2,718         | 13         | 878          | -        | -        | -         | -      |
| 1 1       | 23         | 2,291         | 13         | 1,779         | -          | -            | 9        | X        | 1         | X      |
| 1 2       | 34         | 3,448         | 21         | 2,690         | 10         | 416          | -        | -        | 3         | 342    |
| 平成29年 1 月 | 44         | 3,844         | 16         | 2,183         | 25         | 1,364        | -        | -        | 3         | 297    |
| 2         | 58         | 6,591         | 40         | 5,202         | 17         | X            | -        | -        | 1         | X      |
| 3         | 20         | 2,812         | 18         | X             | -          | -            | -        | -        | 2         | X      |

資料：静岡県の新設住宅着工統計

※1 平成25年度版から、年表示を年度表示に切り替える。

※2 平成25年度版から、月間データの床面積表示を省略する。

## 7. 市営住宅保有状況

(単位：戸) 各年3月31日現在

| 年         | 総数         | 種別         |           |            |            |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
|           |            | 簡耐平        | 簡耐2階      | 中耐4階       | 耐2階        |
| 平成25年     | 897        | 333        | 12        | 432        | 120        |
| 26        | 897        | 333        | 12        | 432        | 120        |
| 27        | 897        | 333        | 12        | 432        | 120        |
| 28        | 897        | 333        | 12        | 432        | 120        |
| <b>29</b> | <b>897</b> | <b>333</b> | <b>12</b> | <b>432</b> | <b>120</b> |

資料：建築住宅課

## 8. 木造家屋の用途別状況

平成29年1月1日現在

| 用途別区分        | 棟数<br>(棟)     | 床面積<br>(㎡)       | 評価額<br>(千円)       |
|--------------|---------------|------------------|-------------------|
| <b>総数</b>    | <b>25,673</b> | <b>2,990,483</b> | <b>77,080,063</b> |
| 専用住宅         | 17,385        | 2,304,675        | 65,508,023        |
| 共同住宅・寄宿舍     | 650           | 161,627          | 5,317,588         |
| 併用住宅         | 1,024         | 150,471          | 2,253,074         |
| 旅館・料亭<br>ホテル | 79            | 15,529           | 269,924           |
| 事務所・銀行<br>店  | 447           | 53,267           | 1,460,736         |
| 劇場・公衆浴場・病院   | 18            | 4,330            | 213,479           |
| 工場・倉庫        | 766           | 70,310           | 670,540           |
| 土蔵           | 2             | 89               | 270               |
| 付属家          | 5,302         | 230,185          | 1,386,429         |

※ただし数値は概要調書によるものです。(専用住宅には農家住宅を含みます)

資料：課税課

## 9. 非木造家屋の用途別状況

平成29年1月1日現在

| 用途別区分         | 棟数<br>(棟)     | 床面積<br>(㎡)       | 評価額<br>(千円)        |
|---------------|---------------|------------------|--------------------|
| <b>総数</b>     | <b>10,438</b> | <b>3,587,964</b> | <b>149,324,249</b> |
| 事務所・店舗・百貨店・銀行 | 1,113         | 637,550          | 35,835,659         |
| 住宅・アパート       | 4,769         | 1,108,174        | 47,402,878         |
| ホテル・病院        | 189           | 231,146          | 18,145,144         |
| 工場・倉庫・市場      | 3,831         | 1,574,415        | 45,711,398         |
| その他           | 536           | 36,679           | 2,229,170          |

資料：課税課

## 10. 住居の状況

各年10月1日現在

| 年          | 世帯数<br>(世帯) | 世帯人員<br>(人) | 1世帯当たり<br>人員<br>(人) | 1世帯当たり<br>室数<br>(室) | 1室当たり<br>人員<br>(人) | 1世帯当たり<br>延べ面積<br>(㎡) | 1人当たり<br>延べ面積<br>(㎡) |
|------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 平成12年      |             |             |                     |                     |                    |                       |                      |
| 住宅に住む一般世帯  | 26,125      | 78,420      | 3                   | -                   | -                  | 100.5                 | 33.5                 |
| 持ち家        | 15,728      | 56,233      | 3.58                | -                   | -                  | 135.9                 | 38                   |
| 公営・公団・公社借家 | 897         | 2,294       | 2.56                | -                   | -                  | 48.4                  | 18.9                 |
| 民営借家       | 7,199       | 15,333      | 2.13                | -                   | -                  | 47.7                  | 22.4                 |
| 給与住宅       | 1,807       | 3,968       | 2.2                 | -                   | -                  | 48.7                  | 22.2                 |
| 間借り        | 494         | 592         | 1.2                 | -                   | -                  | 24.9                  | 20.7                 |
| 平成17年      |             |             |                     |                     |                    |                       |                      |
| 住宅に住む一般世帯  | 28,042      | 81,483      | 2.91                | -                   | -                  | 104                   | 35.8                 |
| 持ち家        | 17,290      | 58,500      | 3.38                | -                   | -                  | 138.4                 | 40.9                 |
| 公営・公団・公社借家 | 912         | 2,195       | 2.41                | -                   | -                  | 51                    | 21.2                 |
| 民営借家       | 7,973       | 16,724      | 2.1                 | -                   | -                  | 48                    | 22.9                 |
| 給与住宅       | 1,604       | 3,605       | 2.25                | -                   | -                  | 52.9                  | 23.6                 |
| 間借り        | 263         | 459         | 1.75                | -                   | -                  | 37.5                  | 21.5                 |
| 平成22年      |             |             |                     |                     |                    |                       |                      |
| 住宅に住む一般世帯  | 30,678      | 84,688      | 2.76                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 持ち家        | 18,856      | 61,025      | 3.24                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 公営・公団・公社借家 | 899         | 2,020       | 2.25                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 民営借家       | 8,752       | 17,114      | 1.96                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 給与住宅       | 1,906       | 3,956       | 2.08                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 間借り        | 265         | 573         | 2.16                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 平成27年      |             |             |                     |                     |                    |                       |                      |
| 住宅に住む一般世帯  | 30,903      | 83,132      | 2.69                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 持ち家        | 19,529      | 60,455      | 3.10                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 公営・公団・公社借家 | 809         | 1,640       | 2.03                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 民営借家       | 8,930       | 17,385      | 1.95                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 給与住宅       | 1,449       | 3,251       | 2.24                | -                   | -                  | -                     | -                    |
| 間借り        | 186         | 401         | 2.16                | -                   | -                  | -                     | -                    |

※1 平成12年調査から、部屋数に関する調査がなくなったため、  
「1世帯当たり室数」と「1室当たり人員」は表示できません。

資料：国勢調査

※2 平成22年調査から、延べ床面積が14区分での調査になったため、  
「1世帯当たり延べ面積」と「1人当たり延べ面積」は表示できません。