

01 土地・気象

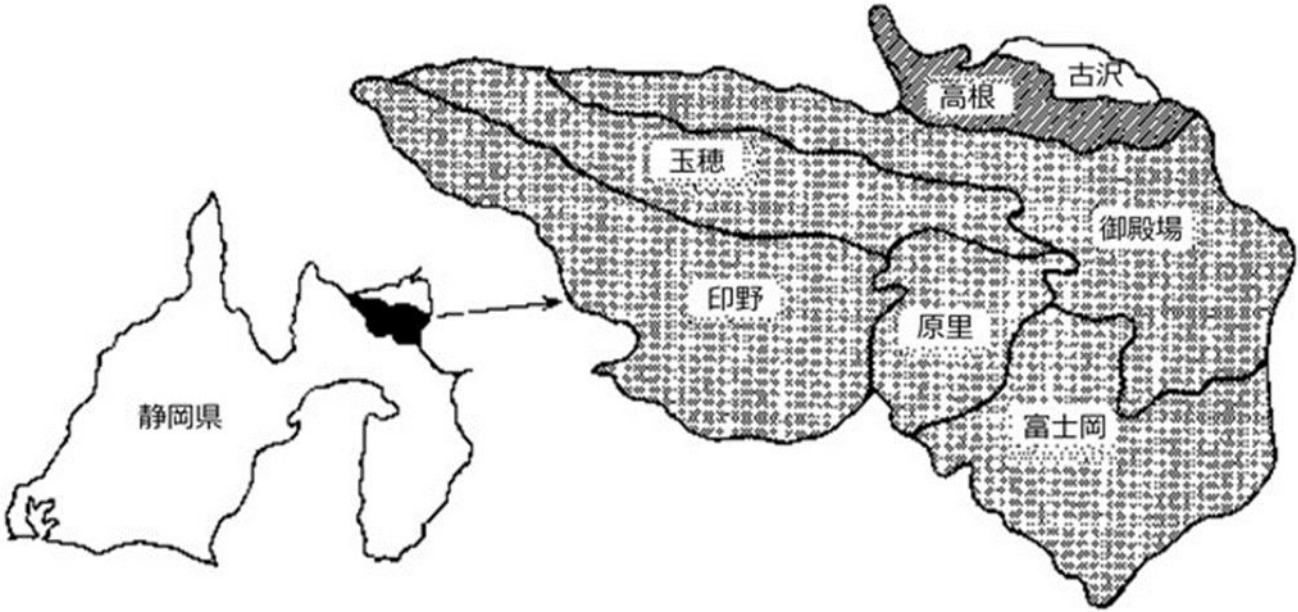
本市は静岡県の東部に位置し、富士と箱根の弓状の裾合いに形成された高原のまちです。この地は分水界で、南斜面は黄瀬川に沿い、北斜面は鮎沢川流域の一帯です。市域は、東が箱根外輪山の頂、西は富士山頂に達し、南は裾野市、北は小山町を境としています。面積は 194.90 km²で、集落地・山岳地・演習地がおおむね 3 分の 1 ずつとなっています。気候は高原のため、夏が涼しいことも特徴として挙げられます。

1. 市域の変遷

編入年月日	編入地域	編入後の面積 (km ²)	人口 (人)	人口密度 (人/km ²)
昭和30年2月11日	御殿場町・富士岡村・原里村・玉穂村・印野村を廃し、市制を施工	185.39	36,197	195
昭和31年1月1日	駿東郡高根村を編入	194.02	40,638	209
昭和32年9月1日	駿東郡小山町大字古沢を編入	198.59	41,501	208
※現在の様子 (令和6年度)	※面積は、国土交通省国土地理院「令和6年全国都道府県市区町村別面積調」による。	194.9	83,592	429

※1 人口は各年3月31日現在

※2 平成24年7月9日施工の「住民基本台帳法の一部を改正する法律」に伴い、平成24年7月から住民基本台帳人口は日本人に外国人を加えた数値（表記）にしています。（平成24年6月以前は日本人のみ）



2. 位置・面積

総面積 (km ²)	距離(km)		位置						
	東西	南北	東経	北緯	海拔(m)	極東	極西	極南	極北
194.90	24.00	16.00	138°56'06"	35°18'31"	459.8	深沢	中畑・印野	神山	上柴怒田

※東経、海拔は市役所の位置です。

3. 土地の地目別面積及び評価額

面 積		(単位：a)				
区分		31	令和2年	3	4	5
総数	評価地積	910,720	909,280	909,320	907,700	906,922
	非課税地積	1,038,279	1,039,720	1,039,680	1,041,300	1,042,078
宅地	評価地積	166,098	166,669	167,461	168,379	168,975
	非課税地積	15,862	15,393	15,424	15,954	16,149
市街化田	評価地積	4,007	3,891	3,466	3,528	3,242
	非課税地積	27	25	1	1	1
その他の田	評価地積	142,620	143,011	142,822	142,641	142,487
	非課税地積	342	342	347	348	352
市街化畑	評価地積	3,351	3,228	3,340	3,298	3,269
	非課税地積	1	1	1	1	1
その他の畑	評価地積	64,188	63,647	63,487	62,785	62,420
	非課税地積	158	158	160	160	160
山林	評価地積	294,969	293,635	293,044	291,719	291,309
	非課税地積	304,632	305,283	305,339	305,655	306,128
原野	評価地積	127,297	126,205	124,969	123,274	122,595
	非課税地積	219,315	219,131	219,131	219,650	219,776
池沼	評価地積	461	461	461	461	461
	非課税地積	115	115	115	115	115
雑種地	評価地積	107,729	108,533	110,270	111,615	112,164
	非課税地積	47,866	48,474	48,488	48,525	48,580
その他	評価地積	-	-	-	-	-
	非課税地積	449,961	450,798	450,675	450,891	450,816

資料：課税課

ー用語の説明ー

1. 雑 種 地 : 遊園地、運動場、ゴルフ場、テニスコート、駐車場、資材置場、公園など
2. そ の 他 : 公衆用道路、用悪水路、河川敷、境内地、墓地など
3. 評 価 額 : 固定資産税課税上の基礎数値で、固定資産評価基準に基づき決定した額
4. 住 宅 用 地 : 住宅の敷地で、家屋の床面積の10倍の範囲内をいい、その内住宅1戸につき200㎡を小規模住宅用地という
5. 非住宅用地 : 住宅用地以外の宅地で、例えば工場敷地、営業用家屋(事務所、倉庫)の敷地をいう

宅地の令和5年度における課税の状況は次のようになっています

宅地	住宅用地	小規模住宅用地	57,142	評価額	18,887,774
		一般	41,150	"	10,965,178
	非住宅用地		71,887	"	14,285,651

評価額

各年1月1日現在（単位：万円）

区分	平成31年	令和2年	3	4	5
総数	50,115,987	50,149,095	49,452,279	49,317,246	49,305,049
宅地	44,337,914	44,417,285	43,992,510	43,952,741	44,028,889
市街化田	1,077,767	1,052,199	883,412	859,570	801,721
その他の田	108,202	108,601	109,717	109,603	109,504
市街化畑	983,480	943,886	969,205	916,532	889,915
その他の畑	21,841	21,645	21,613	21,368	21,246
山林	85,579	85,294	85,216	84,917	84,846
原野	9,140	8,987	8,852	8,658	8,573
池沼	489	489	489	489	489
雑種地	3,491,575	3,510,709	3,381,265	3,363,368	3,359,866
その他	-	-	-	-	-

資料：課税課

4. 農地転用状況

（単位：a）

年度		令和元年度	2	3	4	5
合計	件数	114	127	105	104	76
	面積	730	816	1131	891	523
自己住宅	件数	31	36	24	23	27
	面積	82	90	66	67	58
農地用施設	件数	4	3	3	2	-
	面積	12	15	6	19	-
工場敷地	件数	-	-	-	1	-
	面積	-	-	-	1	-
その他の建物	件数	21	42	22	20	9
	面積	169	350	252	372	89
植林	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
道水路	件数	-	2	8	3	-
	面積	-	2	6	2	-
公共用施設	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
駐車場・ 資材置場	件数	35	36	34	24	26
	面積	371	272	698	234	294
その他	件数	23	8	14	31	14
	面積	96	87	103	196	82

資料：農業委員会

※農地法第4・5条の許可による。

5. 土地利用対策委員会審議状況

(単位 : m²)

年度		令和元年度	2	3	4	5
総数	件数	19	15	24	16	20
	面積	167366.18	108525.79	171398.26	136195.77	386006.90
工場	件数	3	1	-	2	3
	面積	30201.41	19590.12	-	20067.12	180729.21
事務所	件数	-	-	-	-	0
	面積	-	-	-	-	0
研究所	件数	1	-	-	-	1
	面積	13280.22	-	-	-	3673.03
農業用施設	件数	-	-	1	-	0
	面積	-	-	4078.95	-	0
店舗	件数	1	2	4	2	0
	面積	2558.37	2189.55	21033.21	8262.6	0
レクリエーション施設	件数	-	-	-	-	0
	面積	-	-	-	-	0
研修所	件数	-	-	1	1	0
	面積	-	-	21247.62	52212.45	0
共同住宅	件数	-	2	1	-	3
	面積	-	1076.64	2422.49	-	4308.59
宅地造成	件数	3	3	4	4	1
	面積	6997.37	7869.3	15593.7	25882.15	10138.97
旅館・ホテル	件数	2	3	1	4	1
	面積	20534.09	40152.95	1208.57	15915.74	8301.8
病院	件数	-	-	-	-	1
	面積	-	-	-	-	6418.02
その他	件数	9	4	12	3	10
	面積	134541.18	93794.72	37647.23	105813.72	172437.28

資料：都市計画課

※事前協議、変更申請も含みます

6. 気象概況

令和5年気象表

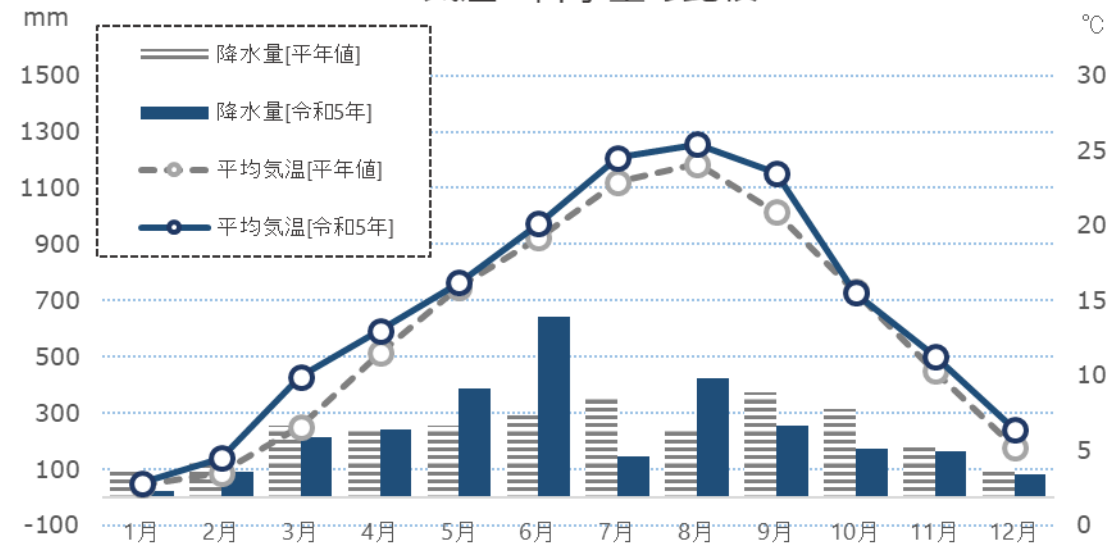
御殿場地域気象観測所

月	平均気温(℃)			降水量 合計 (mm)	風向・風速(m/s)				日照 時間 (h)	震度1 以上の 回数
	日平均	日最高	日最低		平均 風速	最大風速		最多 風向		
						風速	風向			
1 月	2.8	7.9	-1.9	22.0	2.0	9.5	北西	北北西	172.5	1
2 月	4.5	9.8	-0.2	89.5	2.4	10.5	南西	南南西	148.8	0
3 月	9.9	14.9	5.2	214.0	2.5	8.8	南南西	南	143.1	0
4 月	13.0	17.7	8.3	242.5	3.3	10.2	南南西	南南西	192.8	0
5 月	16.2	21.1	11.7	384.5	2.9	12.1	南西	南南西	187.5	3
6 月	20.1	24.4	16.9	643.5	2.4	13.5	南南西	南南西	100.4	0
7 月	24.5	29.4	21.1	143.0	3.1	8.3	南南西	南南西	201.3	1
8 月	25.4	30.4	22.4	421.5	2.5	7.9	南南西	南	205.9	0
9 月	23.5	28.3	20.0	255.5	2.6	8.4	南南西	南南西	166.7	2
10 月	15.5	21.0	10.6	173.0	1.9	9.8	南西	南西	189.0	0
11 月	11.3	16.6	6.1	162.5	2.5	15.2	南南西	南西	171.0	0
12 月	6.4	12.0	1.1	81.0	2.3	11.4	南西	西南西	188.2	0
年	14.4	19.5	10.1	2832.5	2.5	10.5	南南西	南南西	2067.2	7

資料：気象庁ホームページ

- ※1 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「)」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。
- ※2 年欄はそれぞれ、気温・風速は年平均値、降水量・日照時間・地震は年合計値、最大風速は年間最大風速、最多風向は年間最多風速を表す。
- ※3 平成26年7月29日より御殿場市役所地点での観測を廃止したため、平成26年分より御殿場市萩原地点で観測した数値を掲載。
- ※4 **太字値**は、極値を更新したことを示す。

気温・降水量の比較



7. 気象の累年極値

御殿場地域気象観測所

令和5年12月31日現在

月	最高気温		最低気温		日降水量		日最大1時間降水量		日最大風速・風向		
	℃	起日 (年月日)	℃	起日 (年月日)	mm	起日 (年月日)	mm	起日 (年月日)	風速 (m/s)	風向 (16方位)	起日 (年月日)
年極値	35.3	16.08.09	-12.2	84.02.07	529	19.10.12	81	99.11.01	21	南南西	79.10.19
1月	16.2	20.01.08	-8.8	85.01.31	135	03.01.27	36	18.01.17	13	南南西	94.01.17
2月	20.3	09.02.14	-12.2	84.02.07	189	12.02.07	36	11.02.18	16	南南西	90.02.11
3月	22.2	13.03.19	-8.8	77.03.06	165	07.03.25	37	07.03.05	18	南南西	81.03.15
4月	25.8	22.04.25	-4.8	01.04.01	165	98.04.14	41	92.04.22	18	南南西	04.04.27
5月	30.3	19.05.27	2.4	91.05.04	224	83.05.16	48	15.05.12	15	南南西	83.05.07
6月	34.3	22.06.30	8	11.06.01	418	23.06.02	57	12.06.19	17.8	南南西	12.06.19
7月	33.8	18.07.23	11.3	82.07.03	258.5	21.07.03	79	22.07.26	14	南南西	83.07.05
8月	35.3	16.08.09	12.9	18.08.19	329.5	21.08.14	65	82.08.01	17	南南西	90.08.10
9月	33	10.09.04	7	01.09.24	524	07.09.06	60	07.09.07	19.4	南南西	11.09.21
10月	29.2	19.10.13	0.9	86.10.21	529	19.10.12	77	79.10.19	21	南南西	79.10.19
11月	24.3	23.11.02	-4.8	76.11.30	256	00.11.02	81	99.11.01	16	南南西	97.11.26
12月	20.2	04.12.05	-7.7	95.12.26	184	96.12.05	36	86.12.19	19]	南南西	04.12.05

資料：気象庁ホームページ

※1 統計開始：気温は1976年11月29日、降水量は1976年1月1日、最大風速は1976年11月29日

※2 **太字値**は、極値を更新したことを示す

※3 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「]」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。

※4 2008年3月26日に統計方法の変更により、統計単位(有効数字)が次のように変更となった。

降水量は「1mm」→「0.5mm」、風速は「1m/s」→「0.1m/s」

従って、それ以前の記録は有効数字が整数となり、2008年以降に更新した記録は有効数字が小数点第1位までとなる。