

# 01 土地・気象

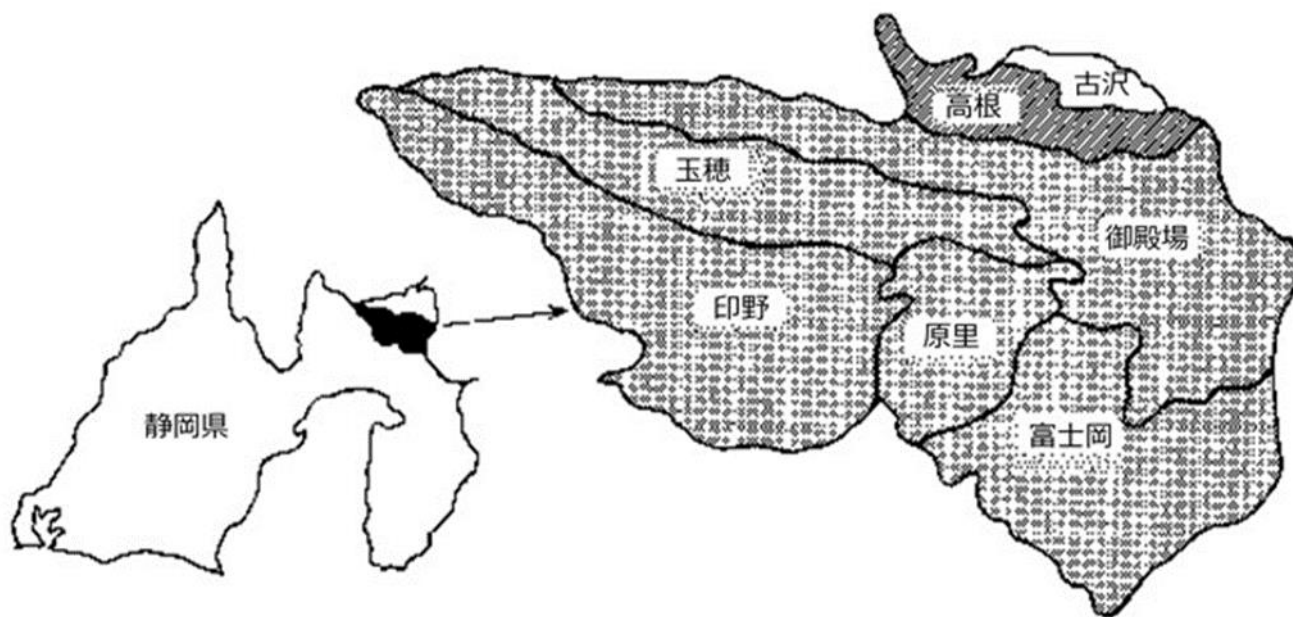
本市は静岡県の東部に位置し、富士と箱根の弓状の裾合いに形成された高原のまちです。この地は分水界で、南斜面は黄瀬川に沿い、北斜面は鮎沢川流域の一角です。市域は、東が箱根外輪山の頂、西は富士山頂に達し、南は裾野市、北は小山町を境としています。面積は194.90 km<sup>2</sup>で、集落地・山岳地・演習地がおおむね3分の1ずつとなっています。気候は高原のため、夏が涼しいことも特徴として挙げられます。

## 1. 市域の変遷

編入年月日	編入地域	編入後の面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
昭和30年2月11日	御殿場町・富士岡村・原里村・玉穂村・印野村を廃し、市制を施工	185.39	36,197	195
昭和31年1月1日	駿東郡高根村を編入	194.02	40,638	209
昭和32年9月1日	駿東郡小山町大字古沢を編入	198.59	41,501	208
※現在の様子 (令和5年度)	※面積は、国土交通省国土地理院「令和5年全国都道府県市区町村別面積調」による。	194.9	84,525	434

※1 人口は各年3月31日現在

※2 平成24年7月9日施工の「住民基本台帳法の一部を改正する法律」に伴い、平成24年7月から住民基本台帳人口は日本人に外国人を加えた数値(表記)にしています。(平成24年6月以前は日本人のみ)



## 2. 位置・面積

総面積 (km <sup>2</sup> )	距離(km)		位置						
	東西	南北	東経	北緯	海拔(m)	極東	極西	極南	極北
194.90	24.00	16.00	138°56'06"	35°18'31"	459.8	深沢	中畑・印野	神山	上柴怒田

※東経、海拔は市役所の位置です。

### 3. 土地の地目別面積及び評価額

面 積		(単位：a)				
区分		30	31	令和2年	3	4
総数	評価地積	912,129	910,720	909,280	909,320	907,700
	非課税地積	1,037,981	1,038,279	1,039,720	1,039,680	1,041,300
宅地	評価地積	165,323	166,098	166,669	167,461	168,379
	非課税地積	15,746	15,862	15,393	15,424	15,954
市街化田	評価地積	4,179	4,007	3,891	3,466	3,528
	非課税地積	54	27	25	1	1
その他の田	評価地積	143,076	142,620	143,011	142,822	142,641
	非課税地積	341	342	342	347	348
市街化畑	評価地積	3,505	3,351	3,228	3,340	3,298
	非課税地積	1	1	1	1	1
その他の畑	評価地積	64,404	64,188	63,647	63,487	62,785
	非課税地積	159	158	158	160	160
山林	評価地積	296,445	294,969	293,635	293,044	291,719
	非課税地積	304,089	304,632	305,283	305,339	305,655
原野	評価地積	127,674	127,297	126,205	124,969	123,274
	非課税地積	219,282	219,315	219,131	219,131	219,650
池沼	評価地積	461	461	461	461	461
	非課税地積	115	115	115	115	115
雑種地	評価地積	107,062	107,729	108,533	110,270	111,615
	非課税地積	47,897	47,866	48,474	48,488	48,525
その他	評価地積	-	-	-	-	-
	非課税地積	450,297	449,961	450,798	450,675	450,891

資料：課税課

#### —用語の説明—

1. 雑種地：遊園地、運動場、ゴルフ場、テニスコート、駐車場、資材置場、公園など
2. その他：公衆用道路、用悪水路、河川敷、境内地、墓地など
3. 評価額：固定資産税課税上の基礎数値で、固定資産評価基準に基づき決定した額
4. 住宅用地：住宅の敷地で、家屋の床面積の10倍の範囲内をいい、その内住宅1戸につき200㎡を小規模住宅用地という
5. 非住宅用地：住宅用地以外の宅地で、例えば工場敷地、営業用家屋(事務所、倉庫)の敷地をいう

宅地の令和4年度における課税の状況は次のようになっています

宅地	住宅用地	小規模住宅用地	56,493	評価額	18,717,601
		一般	41,107	"	11,036,642
	非住宅用地	70,779	"	14,176,862	

評価額

各年1月1日現在（単位：万円）

区分	30	31	令和2年	3	4
総数	50,067,836	50,115,987	50,149,095	49,452,279	49,317,246
宅地	44,178,197	44,337,914	44,417,285	43,992,510	43,952,741
市街化田	1,137,419	1,077,767	1,052,199	883,412	859,570
その他の田	108,523	108,202	108,601	109,717	109,603
市街化畑	1,026,941	983,480	943,886	969,205	916,532
その他の畑	21,908	21,841	21,645	21,613	21,368
山林	87,269	85,579	85,294	85,216	84,917
原野	9,194	9,140	8,987	8,852	8,658
池沼	489	489	489	489	489
雑種地	3,497,896	3,491,575	3,510,709	3,381,265	3,363,368
その他	-	-	-	-	-

資料：課税課

4. 農地転用状況

(単位：a)

年度		平成30年度	令和元年度	2	3	4
合計	件数	123	114	127	105	104
	面積	853	730	816	1131	891
自己住宅	件数	39	31	36	24	23
	面積	109	82	90	66	67
農地用施設	件数	3	4	3	3	2
	面積	9	12	15	6	19
工場敷地	件数	1	-	-	-	1
	面積	26	-	-	-	1
その他の建物	件数	26	21	42	22	20
	面積	235	169	350	252	372
植林	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
道水路	件数	5	-	2	8	3
	面積	11	-	2	6	2
公共用施設	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
駐車場・ 資材置場	件数	29	35	36	34	24
	面積	375	371	272	698	234
その他	件数	20	23	8	14	31
	面積	88	96	87	103	196

資料：農業委員会

※農地法第4・5条の許可による。

5. 土地利用対策委員会審議状況

(単位：㎡)

年度		平成30年度	令和元年度	2	3	4
総数	件数	20	19	15	24	16
	面積	172981.63	167366.18	108525.79	171398.26	136195.77
工場	件数	-	3	1	-	2
	面積	-	30201.41	19590.12	-	20067.12
事務所	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
研究所	件数	-	1	-	-	-
	面積	-	13280.22	-	-	-
農業用施設	件数	-	-	-	1	-
	面積	-	-	-	4078.95	-
店舗	件数	5	1	2	4	2
	面積	16824.55	2558.37	2189.55	21033.21	8262.6
レクリエーション 施設	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
研修所	件数	-	-	-	1	1
	面積	-	-	-	21247.62	52212.45
共同住宅	件数	1	-	2	1	-
	面積	3350.34	-	1076.64	2422.49	-
宅地造成	件数	-	3	3	4	4
	面積	-	6997.37	7869.3	15593.7	25882.15
旅館・ホテル	件数	4	2	3	1	4
	面積	18265.56	20534.09	40152.95	1208.57	15915.74
病院	件数	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-
その他	件数	10	9	4	12	3
	面積	134541.18	93794.72	37647.23	105813.72	13855.71

資料：都市計画課

※事前協議、変更申請も含まれます

## 6. 気象概況

### 令和4年気象表

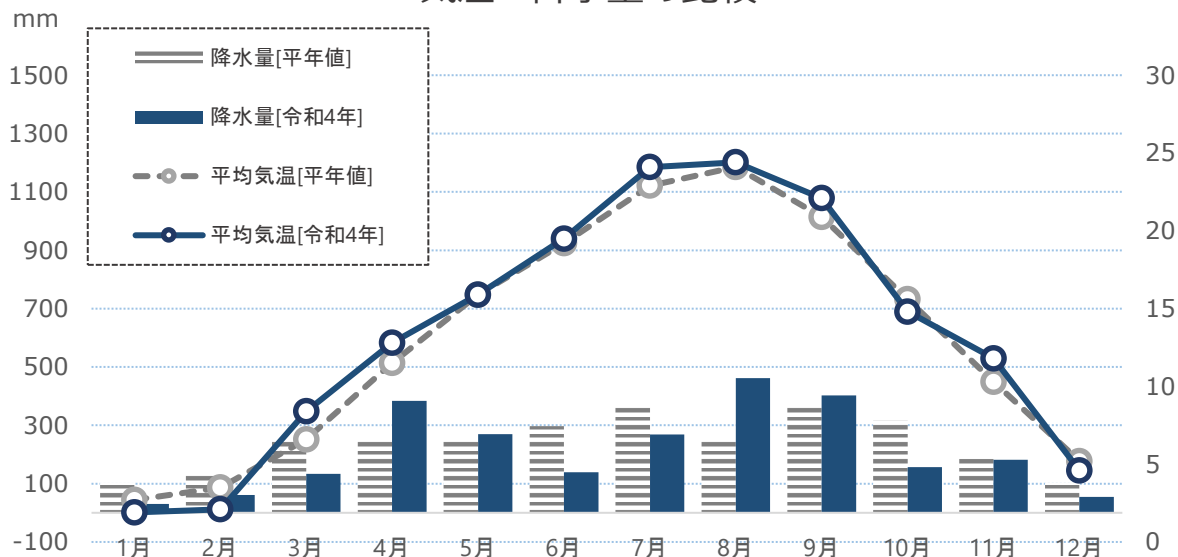
#### 御殿場地域気象観測所

月	平均気温(°C)			降水量 合計 (mm)	風向・風速(m/s)			日照 時間 (h)	震度1 以上の 回数	
	日平均	日最高	日最低		平均 風速	最大風速				最多 風向
						風速	風向			
1月	1.9	7.2	-2.9	30.0	1.9	8.6	南西	北	176.3	0
2月	2.1	7.4	-3.1	61	2	8.4	南南西	北	185.4	0
3月	8.4	13.5	3.5	133.0	2.6	9.9	南南西	北北東	173.2	3
4月	12.8	17.2	9.0	383.5	2.7	9.2	南南西	北北東	153.9	2
5月	15.9	21.0	11.4	270.0	2.1	8.0	南南西	北北東	168.1	2
6月	19.5	24.0	16.5	139.0	2.8	9.8	南西	南南西	119.4	0
7月	24.1	28.2	21.4	269.0	2.8	8.5	南南西	南南西	153.3	0
8月	24.4	28.5	21.7	461.5	2.9	8.8	南南西	南南西	134.3	0
9月	22.1	26.4	18.7	402.0	2.4	11.0	南南西	北北東	134.3	1
10月	14.8	19.2	10.8	157.0	2.2	8.2	南	北北東	114.1	0
11月	11.8	17.0	7.0	181.5	1.9	9.8	南西	北北東	152.2	3
12月	4.6	9.7	0.1	54.5	2.2	9.0	西南西	南南西	166.9	0
年	13.5	18.3	9.5	2542.0	2.4	9.1	南南西	南南西	1831.4	11

資料：気象庁ホームページ

- ※1 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「)」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。
- ※2 年欄はそれぞれ、気温・風速は年平均値、降水量・日照時間・地震は年合計値、最大風速は年間最大風速、最多風向は年間最多風速を表す。
- ※3 平成26年7月29日より御殿場市役所地点での観測を廃止したため、平成26年分より御殿場市萩原地点で観測した数値を掲載。
- ※4 **太字値**は、極値を更新したことを示す。

### 気温・降水量の比較



## 7. 気象の累年極値

### 御殿場地域気象観測所

令和4年12月31日現在

月	最高気温		最低気温		日降水量		日最大1時間降水量		日最大風速・風向		
	℃	起日 (年月日)	℃	起日 (年月日)	mm	起日 (年月日)	mm	起日 (年月日)	風速 (m/s)	風向 (16方位)	起日 (年月日)
年極値	35.3	16.08.09	-12.2	84.02.07	524	07.09.06	81	99.11.01	21	南南西	79.10.19
1月	16.2	20.01.08	-8.8	85.01.31	135	03.01.27	36	18.01.17	13	南南西	94.01.17
2月	20.3	09.02.14	-12.2	84.02.07	189	12.02.07	36)	11.02.18	16	南南西	90.02.11
3月	22.2	13.03.19	-8.8	77.03.06	165	07.03.25	37	07.03.05	18	南南西	81.03.15
4月	<b>25.8</b>	22.04.25	-4.8	01.04.01	165	98.04.14	41	92.04.22	18)	南南西	04.04.27
5月	30.3	19.05.27	2.4	91.05.04	224	83.05.16	48	15.05.12	15	南南西	83.05.07
6月	<b>34.3</b>	22.06.30	8	11.06.01	246	88.06.03	57	12.06.19	17.8	南南西	12.06.19
7月	33.8	18.07.23	11.3	82.07.03	258.5	21.07.03	<b>79</b>	22.07.26	14	南南西	83.07.05
8月	35.3	16.08.09	12.9	18.08.19	329.5	21.08.14	65	82.08.01	17	南南西	90.08.10
9月	33	10.09.04	7	01.09.24	524	07.09.06	60	07.09.07	19.4	南南西	11.09.21
10月	29.2	19.10.13	0.9	86.10.21	529	19.10.12	77	79.10.19	21	南南西	79.10.19
11月	22.7	98.11.03	-4.8	76.11.30	256	00.11.02	81	99.11.01	16	南南西	97.11.26
12月	20.2)	04.12.05	-7.7	95.12.26	184	96.12.05	36	86.12.19	19]	南南西	04.12.05

資料：気象庁ホームページ

※1 統計開始：気温は1976年11月29日、降水量は1976年1月1日、最大風速は1976年11月29日

※2 **太字値**は、極値を更新したことを示す

※3 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「]」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。

※4 2008年3月26日に統計方法の変更により、統計単位(有効数字)が次のように変更となった。

降水量は「1mm」→「0.5mm」、風速は「1m/s」→「0.1m/s」

従って、それ以前の記録は有効数字が整数となり、2008年以降に更新した記録は有効数字が小数点第1位までとなる。