

## 01 土地・気象

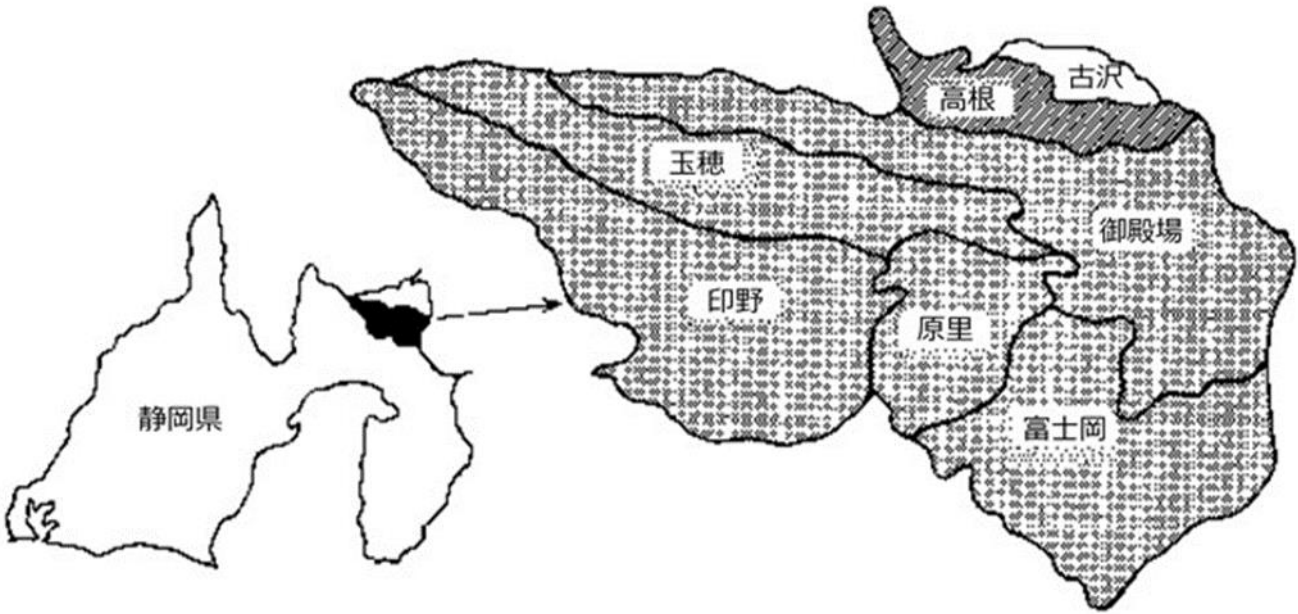
本市は静岡県の東部に位置し、富士と箱根の弓上の裾合いに形成された高原のまちです。この地は分水界で、南斜面は黄瀬川に沿い、北斜面は鮎沢川流域の一帯です。市域は、東が箱根外輪山の頂、西は富士山頂に達し、南は裾野市、北は小山町を境としています。面積は194.90㎢で、集落地・山岳地・演習地がおおむね3分の1ずつとなっています。気候は高原のため、夏が涼しいことも特徴として挙げられます。

1. 市域の変遷

| 編入年月日               | 編入地域                                     | 編入後の面積<br>(㎢) | 人口<br>(人) | 人口密度<br>(人/㎢) |
|---------------------|------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|
| 昭和30年2月11日          | 御殿場町・富士岡村・原里村・玉穂村・印野村を廃し、市制を施工           | 185.39        | 36,197    | 195           |
| 昭和31年1月1日           | 駿東郡高根村を編入                                | 194.02        | 40,638    | 209           |
| 昭和32年9月1日           | 駿東郡小山町大字古沢を編入                            | 198.59        | 41,501    | 208           |
| ※現在の様子<br>(平成30年度末) | ※面積は、国土交通省国土地理院「平成30年全国都道府県市区町村別面積調」による。 | 194.9         | 88,257    | 452           |

※1 人口は各年3月31日現在

※2 平成24年7月9日施工の「住民基本台帳法の一部を改正する法律」に伴い、平成24年7月から住民基本台帳人口は日本人に外国人を加えた数値（表記）にしています。（平成24年6月以前は日本人のみ）



2. 位置・面積

| 総面積<br>(㎢) | 距離(km) |       | 位置         |           |       |    |       |    |      |
|------------|--------|-------|------------|-----------|-------|----|-------|----|------|
|            | 東西     | 南北    | 東経         | 北緯        | 海拔(m) | 極東 | 極西    | 極南 | 極北   |
| 194.90     | 24.00  | 16.00 | 138°56'06" | 35°18'31" | 459.8 | 深沢 | 中畑・印野 | 神山 | 上柴怒田 |

※東経、海拔は市役所の位置です。

### 3. 土地の地目別面積及び評価額

| 面 積   |       | (単位：a)    |           |           |           |           |
|-------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 区分    |       | 平成27年     | 28        | 29        | 30        | 31        |
| 総数    | 評価地積  | 920,998   | 916,236   | 913,932   | 912,129   | 910,720   |
|       | 非課税地積 | 1,028,002 | 1,032,764 | 1,035,067 | 1,037,981 | 1,038,279 |
| 宅地    | 評価地積  | 163,124   | 163,511   | 164,085   | 165,323   | 166,098   |
|       | 非課税地積 | 15,344    | 15,580    | 15,660    | 15,746    | 15,862    |
| 市街化田  | 評価地積  | 4,753     | 4,671     | 4,518     | 4,179     | 4,007     |
|       | 非課税地積 | 25        | 25        | 25        | 54        | 27        |
| その他の田 | 評価地積  | 145,318   | 144,385   | 143,513   | 143,076   | 142,620   |
|       | 非課税地積 | 358       | 347       | 335       | 341       | 342       |
| 市街化畑  | 評価地積  | 3,902     | 3,839     | 3,748     | 3,505     | 3,351     |
|       | 非課税地積 | 49        | 49        | 1         | 1         | 1         |
| その他の畑 | 評価地積  | 65,695    | 65,101    | 64,715    | 64,404    | 64,188    |
|       | 非課税地積 | 133       | 160       | 164       | 159       | 158       |
| 山林    | 評価地積  | 299,056   | 297,417   | 296,866   | 296,445   | 294,969   |
|       | 非課税地積 | 302,968   | 303,290   | 303,804   | 304,089   | 304,632   |
| 原野    | 評価地積  | 134,050   | 130,899   | 129,741   | 127,674   | 127,297   |
|       | 非課税地積 | 218,209   | 219,007   | 219,132   | 219,282   | 219,315   |
| 池沼    | 評価地積  | 471       | 471       | 464       | 461       | 461       |
|       | 非課税地積 | 115       | 115       | 115       | 115       | 115       |
| 雑種地   | 評価地積  | 104,629   | 105,942   | 106,282   | 107,062   | 107,729   |
|       | 非課税地積 | 47,197    | 47,165    | 47,250    | 47,897    | 47,866    |
| その他   | 評価地積  | -         | -         | -         | -         | -         |
|       | 非課税地積 | 443,604   | 447,026   | 448,581   | 450,297   | 449,961   |

資料：課税課

#### ー用語の説明ー

1. 雑 種 地 : 遊園地、運動場、ゴルフ場、テニスコート、駐車場、資材置場、公園など
2. そ の 他 : 公衆用道路、用悪水路、河川敷、境内地、墓地など
3. 評 価 額 : 固定資産税課税上の基礎数値で、固定資産評価基準に基づき決定した額
4. 住 宅 用 地 : 住宅の敷地で、家屋の床面積の10倍の範囲内をいい、その内住宅1戸につき200㎡を小規模住宅用地という
5. 非住宅用地 : 住宅用地以外の宅地で、例えば工場敷地、営業用家屋(事務所、倉庫)の敷地をいう

宅地の令和1年度における課税の状況は次のようになっています

|    |       |         |         |     |              |
|----|-------|---------|---------|-----|--------------|
| 宅地 | 住宅用地  | 小規模住宅用地 | 55,239a | 評価額 | 18,670,385万円 |
|    |       | 一般      | 41,246a | "   | 11,442,027万円 |
|    | 非住宅用地 |         | 69,613a | "   | 14,225,502万円 |

評価額

各年1月1日現在（単位：万円）

| 区分    | 平成26年      | 27         | 28         | 29         | 30         |
|-------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 総数    | 50,102,244 | 50,144,638 | 50,042,824 | 50,045,881 | 50,067,836 |
| 宅地    | 43,851,457 | 44,022,329 | 43,968,149 | 44,035,546 | 44,178,197 |
| 市街化田  | 1,411,302  | 1,323,396  | 1,297,152  | 1,227,853  | 1,137,419  |
| その他の田 | 108,985    | 108,577    | 107,949    | 107,304    | 108,523    |
| 市街化畑  | 1,178,195  | 1,142,616  | 1,129,251  | 1,086,868  | 1,026,941  |
| その他の畑 | 22,554     | 22,392     | 22,163     | 22,017     | 21,908     |
| 山林    | 89,353     | 88,146     | 86,904     | 86,818     | 87,269     |
| 原野    | 10,021     | 9,917      | 9,549      | 9,424      | 9,194      |
| 池沼    | 472        | 500        | 500        | 492        | 489        |
| 雑種池   | 3,429,905  | 3,426,765  | 3,421,207  | 3,469,559  | 3,497,896  |
| その他   | -          | -          | -          | -          | -          |

資料：課税課

4. 農地転用状況

（単位：a）

| 年度           |    | 平成26年 | 27  | 28  | 29  | 30  |
|--------------|----|-------|-----|-----|-----|-----|
| 合計           | 件数 | 55    | 143 | 101 | 101 | 123 |
|              | 面積 | 463   | 984 | 635 | 770 | 853 |
| 自己住宅         | 件数 | 26    | 83  | 49  | 25  | 39  |
|              | 面積 | 111   | 540 | 246 | 133 | 109 |
| 農地用施設        | 件数 | 1     | 2   | 1   | 4   | 3   |
|              | 面積 | 10    | 8   | 4   | 13  | 9   |
| 工場敷地         | 件数 | -     | 1   | 3   | 4   | 1   |
|              | 面積 | -     | 1   | 31  | 24  | 26  |
| その他の建物       | 件数 | 5     | 21  | 20  | 15  | 26  |
|              | 面積 | 52    | 198 | 165 | 194 | 235 |
| 植林           | 件数 | -     | 1   | -   | -   | -   |
|              | 面積 | -     | 1   | -   | -   | -   |
| 道水路          | 件数 | 1     | 4   | 2   | 5   | 5   |
|              | 面積 | 1     | 6   | 1   | 5   | 11  |
| 公共用施設        | 件数 | 4     | 1   | -   | 1   | -   |
|              | 面積 | 103   | 24  | -   | 21  | -   |
| 駐車場・<br>資材置場 | 件数 | 9     | 28  | 20  | 24  | 29  |
|              | 面積 | 56    | 198 | 146 | 189 | 375 |
| その他          | 件数 | 9     | 2   | 6   | 23  | 20  |
|              | 面積 | 130   | 8   | 42  | 191 | 88  |

資料：農業委員会

※農地法第4・5条の許可による。

## 5. 土地利用対策委員会審議状況

(単位：㎡)

| 年度             |    | 平成26年度    | 27        | 28        | 29        | 30        |
|----------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 総数             | 件数 | 17        | 13        | 12        | 16        | 20        |
|                | 面積 | 622686.28 | 131661.12 | 815400.44 | 421820.78 | 172981.6  |
| 工場             | 件数 | -         | 1         | 4         | 4         | -         |
|                | 面積 | -         | 3264.58   | 27961.12  | 27961.12  | -         |
| 事務所            | 件数 | 2         | -         | -         | -         | -         |
|                | 面積 | 8346.26   | -         | -         | -         | -         |
| 研究所            | 件数 | -         | -         | -         | -         | -         |
|                | 面積 | -         | -         | -         | -         | -         |
| 農業用施設          | 件数 | -         | -         | -         | -         | -         |
|                | 面積 | -         | -         | -         | -         | -         |
| 店舗             | 件数 | 2         | 4         | 1         | 1         | 5         |
|                | 面積 | 6409.75   | 377879.71 | 6664.11   | 6664.11   | 16824.55  |
| レクリエーション<br>施設 | 件数 | -         | -         | -         | -         | -         |
|                | 面積 | -         | -         | -         | -         | -         |
| 研修所            | 件数 | -         | -         | -         | -         | -         |
|                | 面積 | -         | -         | -         | -         | -         |
| 共同住宅           | 件数 | 1         | -         | 1         | 1         | 1         |
|                | 面積 | 1156.27   | -         | 3809.58   | 3809.58   | 3350.34   |
| 宅地造成           | 件数 | 3         | 1         | 2         | 2         | -         |
|                | 面積 | 12020.93  | 5080.4    | 10042.65  | 10042.65  | -         |
| 旅館・ホテル         | 件数 | -         | -         | 3         | 3         | 4         |
|                | 面積 | -         | -         | 256564.32 | 256564.32 | 18265.56  |
| 病院             | 件数 | -         | -         | -         | -         | -         |
|                | 面積 | -         | -         | -         | -         | -         |
| その他            | 件数 | 5         | 6         | 5         | 5         | 10        |
|                | 面積 | 103727.91 | 429175.75 | 116779    | 116779    | 134541.18 |

資料：都市計画課

※事前協議、変更申請も含みます

6. 気象概況

平成30年気象表

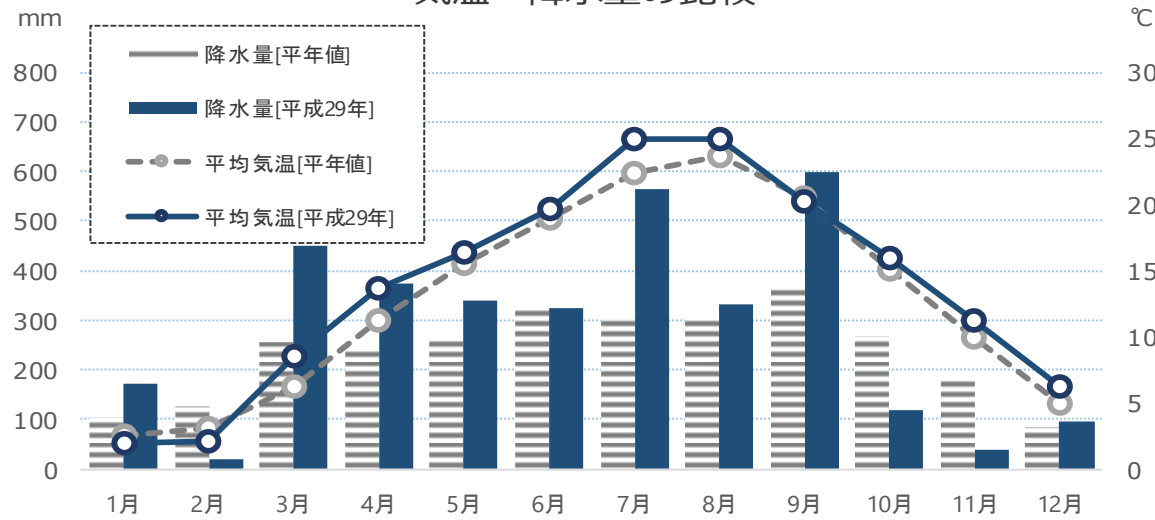
御殿場地域気象観測所

| 月    | 平均気温(℃) |      |      | 降水量<br>合計<br>(mm) | 風向・風速(m/s) |      |     |          | 日照<br>時間<br>(h) | 震度1<br>以上の<br>回数 |
|------|---------|------|------|-------------------|------------|------|-----|----------|-----------------|------------------|
|      | 日平均     | 日最高  | 日最低  |                   | 平均<br>風速   | 最大風速 |     | 最多<br>風向 |                 |                  |
|      |         |      |      |                   |            | 風速   | 風向  |          |                 |                  |
| 1 月  | 1.9     | 6.7  | -3.1 | 172.5             | 2.3        | 10.4 | 北北西 | 南南西      | 184.6           | 1                |
| 2 月  | 2.1     | 7.5  | -2.8 | 19.5              | 2.3)       | 7.3) | 南南西 | 北北東)     | 167.0           | 1                |
| 3 月  | 8.5     | 13.7 | 3.6  | 452.0             | 3.0        | 11.6 | 南南西 | 南南西      | 168.5           | 1                |
| 4 月  | 13.6    | 18.7 | 8.9  | 373.5             | 3.2        | 12.7 | 南南西 | 南南西      | 192.1           | 0                |
| 5 月  | 16.4    | 21.2 | 12.1 | 340.5             | 3.0        | 10.7 | 南南西 | 南南西      | 168.2           | 3                |
| 6 月  | 19.6    | 23.7 | 16.3 | 324.5             | 2.7        | 10.2 | 南南西 | 南南西      | 127.2           | 1                |
| 7 月  | 25.0    | 29.5 | 29.5 | 563.0             | 3.3        | 11.8 | 南南西 | 南南西      | 191.9           | 1                |
| 8 月  | 24.9    | 29.5 | 29.5 | 333.0             | 3.1        | 10.7 | 南南西 | 南南西      | 172.4           | 1                |
| 9 月  | 20.3    | 23.7 | 17.8 | 598.5             | 2.5        | 15.1 | 南南西 | 北北東      | 63.1            | 0                |
| 10 月 | 16.0    | 20.8 | 11.9 | 118.5             | 2.2        | 19.4 | 南南西 | 北北東      | 141.6           | 1                |
| 11 月 | 11.2    | 15.8 | 6.8  | 40.5              | 1.7        | 6.2  | 南   | 北)       | 138.4           | 1                |
| 12 月 | 6.2     | 10.5 | 2    | 97.0              | 1.8        | 7.0  | 南南西 | 南南西      | 110.6           | 0                |
| 年    | 13.8    | 18.4 | 11.0 | 3433.0            | 2.6        | 11.4 | 南南西 | 南南西      | 1958.3          | 11               |

資料：気象庁ホームページ

- ※1 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「)」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。
- ※2 年欄はそれぞれ、気温・風速は年平均値、降水量・日照時間・地震は年合計値、最大風速は年間最大風速、最多風向は年間最多風速を表す。
- ※3 平成26年7月29日より御殿場市役所地点での観測を廃止したため、平成26年分より御殿場市萩原地点で観測した数値を掲載。
- ※4 **太字値**は、極値を更新したことを示す。

気温・降水量の比較



## 7. 気象の累年極値

### 御殿場地域気象観測所

平成30年12月31日現在

| 月   | 最高気温        |                 | 最低気温  |             | 日降水量 |             | 日最大1時間降水量 |             | 日最大風速・風向    |              |             |
|-----|-------------|-----------------|-------|-------------|------|-------------|-----------|-------------|-------------|--------------|-------------|
|     | ℃           | 起日<br>(年月日)     | ℃     | 起日<br>(年月日) | mm   | 起日<br>(年月日) | mm        | 起日<br>(年月日) | 風速<br>(m/s) | 風向<br>(16方位) | 起日<br>(年月日) |
| 年極値 | 35.3        | 16.08.09        | -12.2 | 84.02.07    | 524  | 07.09.06    | 81        | 99.11.01    | 21          | 南南西          | 79.10.19    |
| 1月  | <b>15.8</b> | <b>17.01.30</b> | -8.8  | 85.01.31    | 135  | 03.01.27    | 36        | 18.01.17    | 13          | 南南西          | 94.01.17    |
| 2月  | 20.3        | 09.02.14        | -12.2 | 84.02.07    | 189  | 12.02.07    | 36)       | 11.02.18    | 16          | 南南西          | 90.02.11    |
| 3月  | 22.2        | 13.03.19        | -8.8  | 77.03.06    | 165  | 07.03.25    | 37        | 07.03.05    | 18          | 南南西          | 81.03.15    |
| 4月  | 25.5        | 09.04.11        | -4.8  | 01.04.01    | 165  | 98.04.14    | 41        | 92.04.22    | 18)         | 南南西          | 04.04.27    |
| 5月  | 28.5        | 15.05.31        | 2.4   | 91.05.07    | 224  | 83.05.16    | 48        | 15.05.12    | 15          | 南南西          | 83.05.07    |
| 6月  | 32.7        | 11.06.29        | 8     | 11.06.01    | 246  | 88.06.03    | 57        | 12.06.19    | 17.8        | 南南西          | 12.06.19    |
| 7月  | 33.8        | 18.07.23        | 11.3  | 82.07.03    | 207  | 18.07.06    | 54        | 07.07.30    | 14          | 南南西          | 83.07.05    |
| 8月  | 35.3        | 16.08.09        | 12.9  | 18.08.19    | 314  | 82.08.01    | 65        | 82.08.01    | 17          | 南南西          | 90.08.10    |
| 9月  | 33          | 10.09.04        | 7     | 01.09.24    | 524  | 07.09.06    | 60        | 07.09.07    | 19.4        | 南南西          | 11.09.21    |
| 10月 | 28.4        | 16.10.06        | 0.9   | 86.10.21    | 257  | 79.10.19    | 77        | 79.10.19    | 21          | 南南西          | 79.10.19    |
| 11月 | 22.7        | 98.11.03        | -4.8] | 76.11.30    | 256  | 00.11.02    | 81        | 99.11.01    | 16          | 南南西          | 97.11.26    |
| 12月 | 20.2)       | 04.12.05        | -7.7  | 95.12.26    | 184  | 96.12.05    | 36        | 96.12.19    | 19]         | 南南西          | 04.12.05    |

資料：気象庁ホームページ

※1 統計開始：気温は1976年11月29日、降水量は1976年1月1日、最大風速は1976年11月29日

※2 **太字値**は、極致を更新したことを示す

※3 観測値右横に「)」が付記されている値は、観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けていることを示し、「]」が付記されている値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けていることを示す。

※4 2008年3月26日に統計方法の変更により、統計単位(有効数字)が次のように変更となった。

降水量は「1mm」→「0.5mm」、風速は「1m/s」→「0.1m/s」

従って、それ以前の記録は有効数字が整数となり、2008年以降に更新した記録は有効数字が小数点第1位までとなる。