

東山・二の岡

1. 目指すべき景観像

多くの著名人から愛された
絶景の富士を望む閑静な空間 東山・二の岡



①箱根外輪山の麓の閑静な環境と富士山を望む景観



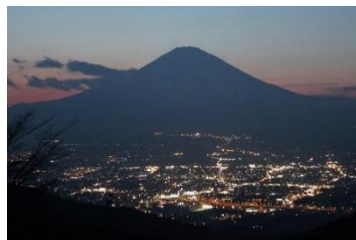
②魅力的で豊富な観光資源

東山・二の岡は、「箱根外輪山の麓の閑静な環境と富士山を望む景観」、「魅力的で豊富な観光資源」の二つの特徴があるため、それぞれについて地域特性及び景観づくりを進める方向性を整理します。

①箱根外輪山の麓の閑静な環境と富士山を望む景観

(1)数多くの眺望スポット

景観整備重点地区



当地区は本市を代表する景観資源が集中している為、市内でも重点的に景観形成を図るべき地区として景観整備重点地区に指定されています。また、箱根外輪山に位置し富士山と相対する為、多くの眺望スポットがあり、その中でも『富士仏舎利塔』『富士松天望台』『乙女の鐘』は御殿場市富士山眺望遺産に認定されています。さらに、夕暮れ時には、幻想的に浮かび上がった富士山のシルエットと御殿場市街地夜景を望むことができます。

今後も、当地区の閑静な環境を阻害したり、富士山眺望を阻害するような高さ、色彩等の建物・屋外広告物の規制を継続的に行っていく必要があります。

多くの著名人を魅了した富士山の眺望

当地区から見ることができる富士山の眺望は多くの著名人から愛されており、その景観描写が数々の文学作品や句として残されています。

今後は成長した森林により眺望が阻害されている箇所の森林伐採等を行い、著名人たちに愛されたこの眺望を保全していく必要があります。

『男子の本懐（城山三郎著）』『銀のボンボニエール（秩父宮妃勢津子著）』

【秩父宮記念公園からの眺望】

『箱根と富士（若山牧水著）』

【乙女峠からの眺望】

『秋月清空明鏡台 花開村里織春來 芙蓉峰旦東山夕 天地無言轟默雷（加藤玄智著）』

【東山湖からの眺望】

(2)別荘地としての空間

古き良き時代の面影を感じさせる空間



当地区は箱根外輪山に位置し、夏はすこしやすく自然豊かな地域であり、静かで安らぎのある環境の為、別荘が多く建築された地域です。二の岡区には、明治～昭和初期にかけて外国人宣教師を中心に栄えた万国村と呼ばれた別荘地があり、現在でもその面影は残されています。また、この地に別荘を構えた宣教師ポールデンによるハム作りの技術においては今もなお受け継がれています。

この閑静な環境について、今後も古き良き時代の空気感を保全していくこと、また別荘が多く建築され、栄えた歴史を伝えていくことが必要です。

〈景観形成の主な課題〉

- ・富士山眺望の阻害となる樹木や屋外広告物等
- ・管理されていない別荘の増加
- ・別荘地として栄えた歴史の認知度不足

②魅力的で豊富な観光資源

(1)恵まれた立地条件



観光ハブ都市御殿場の玄関口

当地区は、御殿場市の玄関口である東名高速道路御殿場ICや、国外からも人気の高い御殿場プレミアムアウトレットに近く、また日本有数の観光地である箱根の西側玄関口でもあり、多くの観光客が訪れやすい地域です。また、当地区と箱根や御殿場市内の大規模集客施設をつなぐバス路線があり、周辺観光地と当地区とのアクセスも可能です。

今後は、この恵まれた立地条件を活かし、現在の交通手段を更に利活用していく必要があります。

(2)著名人からも多く愛された地域

今も保全されている歴史的施設



当地区には、秩父宮殿下がご療養のために御殿場の気候が最適という医師の進言のもとに構えた秩父宮御殿場御別邸があり、御殿場市に遺贈され秩父宮記念公園として大切に保全しています。今後、拡張整備され、観光地としての更なる活性化が見込まれます。また、岸信介元首相が秩父宮御殿場御別邸を訪れた時に御殿場に変な好感をもって建てたといわれる東山旧岸邸は、当時の雰囲気の色濃く残し、現代にもその面影を感じさせる造りとなっています。当建物は御殿場市に寄贈され、平成27年度に御殿場市景観重要建造物に指定されました。

この二つの歴史的施設を、今後も当地区の観光地の拠点とし、活用していきます。

(3)当地区を彩る観光資源

市内外から多くの観光客が集まる観光施設



秩父宮記念公園周辺では、毎年4月上旬に桜祭りが開催され、園内に咲き誇る樹齢130年の枝垂れ桜や御東原循環線沿いの約200本の桜並木を一目見ようと市内外から多くの観光客が訪れます。また、二岡神社は、様々なCM、映画等のロケ地に使用されています。他にも、年齢問わず人気のあるとらや工房等、地区内には多くの観光施設が点在しています。さらに、富士山が見えるグランピングホテル*の建設が計画されており、現在より多くの観光客が訪れることが予想されます。地区内の歴史・文化施設担当者等による『東山路観光協議会』では、東山・二の岡お散歩マップの作成等を行い、魅力的な観光地を創り出しています。

今後は訪れる多くの観光客の交通手段、駐車場等の整備、歩きやすい道路の整備等が必要です。

〈景観形成の主な課題〉

- ・観光客の利用しやすい交通手段や駐車スペース、道路整備の不足
- ・更なる観光資源の活性化

* ホテル並みの施設やサービスを利用しながら
自然の中で快適に過ごすキャンプのこと



地域特性や景観づくりの方向性から、景観目標と景観づくり方針を整理します。

多くの著名人から愛された 絶景の富士を望む閑静な空間 東山・二の岡

目標 1

箱根外輪山の麓
の閑静な環境の
保全と富士山を
望む
景観づくり



景観づくり方針

- ①富士山を満喫できる景観づくり
- ②別荘地としての空間や歴史を保全するまちづくり

目標 2

富士と箱根の麓の
観光地づくり



景観づくり方針

- ①観光客が利用しやすい環境整備
- ②エリアを回遊する環境づくり

対象エリアへの入口・アクセス部における景観形成

目標1 箱根外輪山の麓の閑静な環境の保全と富士山を望む景観づくり

方針1-① 富士山を満喫できる景観づくり

	取組み	実施主体
短期	●違反広告物の改善 ●ガードレール等の美装化 ●新たな富士山眺望遺産の認定 ●新たな眺望地点の整備	●市、事業者 ●道路管理者 ●市 ●市
中・長期	●眺望阻害や周囲の景観と調和しない工作物、建物及び屋外広告物の改善 ●電柱の美装化等による景観配慮 ●眺望を阻害している森林の伐採 ●落葉樹への樹種転換	●市、事業者 ●道路管理者、事業者 ●土地所有者、(市) ●土地所有者、(市)

方針1-② 別荘地としての空間や歴史を保全するまちづくり

	取組み	実施主体
短期	●身近な道路河川の清掃 ●別荘地内の樹木の剪定 ●空き地の草刈り	●地域住民、事業者、市 ●土地所有者、地域住民 ●土地所有者、地域住民
中・長期	●長年放置され、管理されていない別荘への対応 ●昔の地図と照らし合わせて歩けるマップづくり ●学校教育の一環で別荘地として栄えた歴史の紹介 ●別荘地の代表的建物を紹介するサインの設置	●別荘所有者、市、御殿場財産区 ●教育委員会、市 ●教育委員会 ●教育委員会、市

目標2 富士と箱根の麓の観光地づくり

方針2-① 観光客が利用しやすい環境整備

	取組み	実施主体
短期	●御東原循環線の整備 ●桜並木の適正な管理・整備 ●公共空間を阻害している樹木・草木の剪定 ●秩父宮記念公園の拡張	●道路管理者 ●道路管理者、土地所有者 ●土地所有者、（道路管理者） ●市
中・長期	●眺望場所の整備（フットライト整備等） ●公衆トイレの設置 ●Wi-Fiや他言語対応等、外国人観光客に対応した環境整備 ●区域内の道路、歩道の整備	●市 ●市 ●市、事業者 ●道路管理者

方針2-② エリアを回遊する環境づくり

	取組み	実施主体
短期	●地区内の近隣観光地を案内するサイン整備 ●地区内施設を巡るスタンプラリーイベントの実施 ●観光モデルコースの設定及び当地区と周辺主要観光施設を結ぶバス路線との連携	●市、事業者 ●事業者 ●市、事業者、御殿場市観光協会、交通事業者
中・長期	●レンタサイクルの活用 ●駐車スペースの検討 ●休憩スペースの設置 ●新たな観光施設の整備	●事業者、御殿場市観光協会 ●市、御殿場財産区、事業者 ●市 ●市、事業者

対象エリアの入口・アクセス部における景観形成

当該エリアの入口、あるいはアクセス道路となる箇所（区間）で実施する景観形成を以下に示します。

	取組み	実施主体
短期	● 国道138号・県道401号線沿道の周囲の景観と調和しない屋外広告物の改善 ● 国道138号沿道の除草・美化作業	● 市、事業者 ● 市、国土交通省沼津河川国道事務所、県沼津土木事務所、地元住民、事業者
中・長期	● 国道138号の電柱等の景観配慮	● 市、国土交通省沼津河川国道事務所、県沼津土木事務所、事業者

6. 景観施策のイメージ図【対象地区全体】



6. 景観施策のイメージ図【観光の核となる箇所】

