

経営状況報告書

令和8年6月

御殿場市土地開発公社

目 次

令和7年度事業報告書

事業報告書	1
-------	---

令和7年度決算報告書

決算報告書	4
決算明細書	8
貸借対照表	11
損益計算書	12
キャッシュフロー計算書	13
財産目録	14
決算附属明細表	15
公有用地明細表	16
長期借入金明細表	17
決算審査意見書	19

令和8年度事業計画書・予算書	20
----------------	----

令和7年度
事業報告書

御殿場市土地開発公社

令和7年度 御殿場市土地開発公社事業報告書

1 業務の概要

(1) 公有地取得事業

ア 土地取得事業

土地取得事業等は、市から1事業の委託を受け、次のとおり取得しました。

区分	事業名	所在地	面積 ㎡	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	金額 円	取得等(契約日)年月日
公有 用地	富士御殿場工業団地事業	神場字大通	0.00	0	0	0	0	1,364,033	1,364,033	
	都市計画道路新橋深沢線市道0115号線(第3工区)	新橋字日垣Ⅲ	761.89	44,543,529	0	0	0	0	44,543,529	R7.8.14
合計			761.89	44,543,529	0	0	0	1,364,033	45,907,562	

イ 土地処分事業

土地処分事業等は、市へ1事業の用地等を処分しました。

区分	事業名	所在地	面積 ㎡	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	金額 円	処分年月日
公有 用地	富士御殿場工業団地事業	神場字大通	34,046.75	240,518,146	0	0	0	1,364,033	241,882,179	R8.3.31
合計			34,046.75	240,518,146	0	0	0	1,364,033	241,882,179	

本年度末における公社の保有用地は、面積で887.16㎡、金額で52,723,660円となりました。

(P16 公有用地明細表参照)

(2) 借入金関係

借入金は、前記の土地取得事業の取得等代金について、御殿場市内の金融機関から借入金利率の入札及び見積り合わせにより、最低利率の金融機関と契約し、総額44,543,529円を借り入れました。

借入金の償還については、土地処分事業の処分代金等に基づき、元金240,518,146円、利息1,364,033円を償還しました。

これにより、令和8年3月31日現在の借入残高は、52,723,660円となりました。

(P17、P18 長期借入金明細表参照)

2 事務の概要

(1) 理事会に関する事項

理事会は3回開催し、次に掲げる議案等について審議し、それぞれ議決されました。

回数・議決日	議案番号等	議 決 事 項 等
第1回 令和7年5月23日	報告第1号	御殿場市土地開発公社役員の任命等について
	議案第1号	令和6年度御殿場市土地開発公社事業報告について
	議案第2号	令和6年度御殿場市土地開発公社決算の認定について
第2回 令和7年11月20日	報告第2号	御殿場市土地開発公社役員の任命及び指名について
	議案第3号	令和7年度御殿場市土地開発公社事業計画の変更(第1号)について
	議案第4号	令和7年度御殿場市土地開発公社補正予算(第1号)について
第3回 令和8年3月27日	報告第3号	御殿場市土地開発公社役員の任命等について
	議案第5号	令和7年度御殿場市土地開発公社事業計画の変更(第2号)について
	議案第6号	令和7年度御殿場市土地開発公社補正予算(第2号)について
	議案第7号	令和8年度御殿場市土地開発公社事業計画について
	議案第8号	令和8年度御殿場市土地開発公社予算について

(2) 監査に関する事項

令和7年5月8日 令和6年度会計決算監査

(3) 役員に関する事項

ア 役員の異動

令和7年4月1日付け、御殿場市職員の人事異動による理事及び監事の異動

令和7年3月31日 理事辞任 香間信幸 監事辞任 山本育実
理事辞任 鎌野晃

令和7年4月1日 理事就任 木島直久 監事就任 岩岡俊峰
理事就任 上道幸胤

イ 役員の任期満了に伴う就任

役員の任期(2年)満了に伴い、次の者が新たに令和7年5月25日に御殿場市長から任命され就任しました。

令和7年5月25日就任

理事 田代明人 理事 阿久根真一 理事 上道幸胤
理事 良知淳子 理事 勝又正人 理事 鈴木信義
理事 小林和樹 理事 木島直久 監事 森 順
理事 高木理文 理事 井上史代 監事 岩岡俊峰

当社の定款第7条第2項に基づき、御殿場市長から田代明人理事が、理事長に指名されました。

また、定款第7条第3項に基づき、理事長から副理事長に良知淳子理事、常任理事に小林和樹理事が、指名されました。

ウ 御殿場市議会の委員会等の構成変更による理事及び監事の異動

令和8年2月15日 理事辞任 阿久根 真一 監事辞任 森 順
 理事辞任 勝 又 正 人
 令和8年2月16日 理事就任 永井 誠一 監事就任 後藤 真弥
 理事就任 田代 耕一

エ 役員名簿（令和8年3月31日現在）

役職名	氏名	任期	摘要
理事長	田代 明人	R7.5.25~R9.5.24	副市長
副理事長	良知 淳子	R7.5.25~R9.5.24	副市長
常任理事	小林 和樹	R7.5.25~R9.5.24	総務部長
理事	高木 理文	R7.5.25~R9.5.24	市議会議員
理事	永井 誠一	R8.2.16~R9.5.24	市議会議員
理事	田代 耕一	R8.2.16~R9.5.24	市議会議員
理事	木島 直久	R7.5.25~R9.5.24	企画戦略部長
理事	井上 史代	R7.5.25~R9.5.24	環境市民部長
理事	上道 幸胤	R7.5.25~R9.5.24	産業スポーツ部長
理事	鈴木 信義	R7.5.25~R9.5.24	都市建設部長
監事	後藤 真弥	R8.2.16~R9.5.24	市議会議員
監事	岩岡 俊峰	R7.5.25~R9.5.24	監査委員事務局長

(4) 職員に関する事項

ア 事務職員の異動

令和7年4月1日付け、御殿場市職員の人事異動に伴い、次の者が事務職員に任命されました。

事務局長 瀬戸 孝一 管財課長
 事務職員 渡邊 義人 管財課課長補佐
 事務職員 鈴木 愛 管財課副主幹
 事務職員 杉山 啓介 管財課副主任
 事務職員 朝倉 大貴 まちづくり推進課副主任
 事務職員 小野 直也 まちづくり推進課主事

イ 職員数（令和8年3月31日現在）

管財課兼務職員 6人
 会計課兼務職員 1人
 まちづくり推進課兼務職員 9人

 合計 16人

令和7年度
決算報告書

御殿場市土地開発公社

令和7年度 御殿場市

1 収益的収入及び支出

収益的収入

款 項	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越支出財源充当額
1 事業収益	327,198,000	△ 85,315,000	241,883,000	0
1 公有地取得事業収益	327,198,000	△ 85,315,000	241,883,000	0
2 附帯等事業収益	0	0	0	0
2 事業外収益	5,503,000	△ 203,000	5,300,000	0
1 受取利息	1,000	0	1,000	0
2 雑収益	5,502,000	△ 203,000	5,299,000	0
合 計	332,701,000	△ 85,518,000	247,183,000	0

収益的支出

款 項	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額
1 事業原価	327,198,000	△ 85,315,000	241,883,000	0
1 公有地取得事業原価	327,198,000	△ 85,315,000	241,883,000	0
2 販売費及び一般管理費	5,502,000	△ 203,000	5,299,000	0
1 販売費及び一般管理費	5,502,000	△ 203,000	5,299,000	0
3 事業外費用	1,000	0	1,000	0
1 支払利息	1,000	0	1,000	0
合 計	332,701,000	△ 85,518,000	247,183,000	0

収益的収入及び支出の差額 144,875円

土地開発公社決算報告書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
241,883,000	241,882,179	△ 821	
241,883,000	241,882,179	△ 821	
0	0	0	
5,300,000	5,339,939	39,939	
1,000	41,017	40,017	
5,299,000	5,298,922	△ 78	
247,183,000	247,222,118	39,118	

(単位：円)

合 計	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
241,883,000	241,882,179	0	821	
241,883,000	241,882,179	0	821	
5,299,000	5,195,064	0	103,936	
5,299,000	5,195,064	0	103,936	
1,000	0	0	1,000	
1,000	0	0	1,000	
247,183,000	247,077,243	0	105,757	

2 資本的収入及び支出

資本的収入

款 項	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	繰越支出財源充当額
1 資本的収入	685,488,000	△ 640,944,000	44,544,000	0
1 公社債及び長期借入金	685,488,000	△ 640,944,000	44,544,000	0
合 計	685,488,000	△ 640,944,000	44,544,000	0

資本的支出

款 項	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	前年度繰越額
1 資本的支出	1,012,686,000	△ 726,259,000	286,427,000	0
1 公有地取得事業費	693,987,000	△ 648,079,000	45,908,000	0
2 公社債償還金及び 長期借入金償還金	318,699,000	△ 78,180,000	240,519,000	0
合 計	1,012,686,000	△ 726,259,000	286,427,000	0

資本的収入及び支出の差額 241,882,179 円

※資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額241,882,179円は、損益勘定留保資金（御殿場市に公有用地を売却した収益）で補てんした。

3 損益勘定留保資金決算報告書

科 目	予 算 額			決 算 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計	
損益勘定留保資金	327,198,000	△ 85,315,000	241,883,000	241,882,179

(単位：円)

合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
44,544,000	44,543,529	△ 471	
44,544,000	44,543,529	△ 471	
44,544,000	44,543,529	△ 471	

(単位：円)

合 計	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
286,427,000	286,425,708	0	1,292	
45,908,000	45,907,562	0	438	
240,519,000	240,518,146	0	854	
286,427,000	286,425,708	0	1,292	

(単位：円)

予算額に比べ 決算額の 増 減	備 考
△ 821	

令和7年度 御殿場市土地開発公社決算明細書

1 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

(単位：円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	説 明
1 事業収益		241,883,000	241,882,179	△ 821	
1 公有地取得 事業収益		241,883,000	241,882,179	△ 821	
1 公有用地 売却収益		241,883,000	241,882,179	△ 821	
	公 有 用 地 売 却 収 益	241,883,000	241,882,179	△ 821	富士御殿場工業団地開発事業 241,882,179
2 事業外収益		5,300,000	5,339,939	39,939	
1 受取利息		1,000	41,017	40,017	
1 受取利息		1,000	41,017	40,017	
	受 取 利 息	1,000	41,017	40,017	預金利息
2 雑 収 益		5,299,000	5,298,922	△ 78	
1 雑 収 益		5,299,000	5,298,922	△ 78	
	負 担 金	4,756,000	4,756,000	0	御殿場市 4,756,000
	雑 入	543,000	542,922	△ 78	社会保険料等個人負担分
合 計		247,183,000	247,222,118	39,118	

(2) 収益の支出

(単位：円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	不 用 額	説 明
1 事業原価		241,883,000	241,882,179	821	
1 公有地取得 事業原価		241,883,000	241,882,179	821	
1 公有用地 売却原価		241,883,000	241,882,179	821	
	公 有 用 地 売 却 原 価	241,883,000	241,882,179	821	富士御殿場工業団地開発事業 241,882,179
2 販売費及び 一般管理費		5,299,000	5,195,064	103,936	
1 販売費及び 一般管理費		5,299,000	5,195,064	103,936	
1 人件費		4,865,000	4,831,955	33,045	
	報 酬	88,000	87,100	900	理事会及び監査時役員報酬 @6,700
	給 料	2,568,000	2,567,952	48	職員1人
	手 当 等	1,093,000	1,061,440	31,560	
	法定福利費	1,116,000	1,115,463	537	社保料等 1,115,463
2 経 費		434,000	363,109	70,891	
	旅 費	4,000	0	4,000	研修旅費 0
	交 際 費	20,000	0	20,000	理事長交際費 0
	需 用 費	230,000	219,972	10,028	消耗品費 184,222 印刷製本費 35,750
	役 務 費	106,000	70,327	35,673	通信運搬費 29,500 手数料 40,827
	負担金及び 交 付 金	40,000	39,600	400	職員研修負担金 39,600
	公 租 公 課	21,000	21,000	0	法人県民税 21,000
	雑 費	13,000	12,210	790	職員健康診断料 12,210
3 事業外費用		1,000	0	1,000	
1 支払利息		1,000	0	1,000	
1 支払利息		1,000	0	1,000	
	支 払 利 息	1,000	0	1,000	
合 計		247,183,000	247,077,243	105,757	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

(単位：円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	説 明
1 資本的収入		44,544,000	44,543,529	△ 471	
1 公社債及び 長期借入金		44,544,000	44,543,529	△ 471	
1 公社債及び 長期借入金		44,544,000	44,543,529	△ 471	
	長期借入金	44,544,000	44,543,529	△ 471	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業 市道0115号線(第3工区) 44,543,529
合 計		44,544,000	44,543,529	△ 471	

(2) 資本的支出

(単位：円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	不 用 額	説 明
1 資本的支出		286,427,000	286,425,708	1,292	
1 公有地取得 事業費		45,908,000	45,907,562	438	
1 公有用地 取得費		45,908,000	45,907,562	438	
	用 地 費	44,544,000	44,543,529	471	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業 市道0115号線(第3工区) 44,543,529
	支 払 利 息	1,364,000	1,364,033	△ 33	富士御殿場工業団地開発事業 1,364,033
2 公社債償還金及び 長期借入金償還金		240,519,000	240,518,146	854	
1 公社債償還金 及び長期借入金 償還金		240,519,000	240,518,146	854	
	長 期 借 入 金 償 還 金	240,519,000	240,518,146	854	富士御殿場工業団地開発事業 240,518,146
合 計		286,427,000	286,425,708	1,292	

◎資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額241,882,179円は、損益勘定留保資金で補てんした。

令和7年度 御殿場市土地開発公社貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：円)

<資 産 の 部>		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	11,486,732
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	52,723,660
(4)	代行用地	0
	流動資産合計	64,210,392
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	0
(2)	無形固定資産	0
	固定資産合計	0
	資産合計	64,210,392
<負 債 の 部>		
1	流動負債	
(1)	未払金	0
	流動負債合計	0
2	固定負債	
(1)	長期借入金	52,723,660
(2)	引当金	0
	固定負債合計	52,723,660
	負債合計	52,723,660
<資 本 の 部>		
1	資本金	
(1)	基本財産	2,000,000
	資本金合計	2,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	9,341,857
(2)	当期純利益	144,875
	準備金合計	9,486,732
	資本合計	11,486,732
	負債資本合計	64,210,392

令和7年度 御殿場市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益				
	(1) 公有地取得事業収益	241,882,179		241,882,179	
	(2) 附帯等事業収益	0		0	
2	事業原価				
	(1) 公有地取得事業原価	241,882,179		241,882,179	
	事業総利益			0	
3	販売費及び一般管理費			5,195,064	
	事業損失			5,195,064	
4	事業外収益				
	(1) 受取利息	41,017			
	(2) 雑収益	5,298,922		5,339,939	
5	事業外費用				
	(1) 支払利息	0		0	
	経常利益			144,875	
6	特別損失	0		0	
	当期純利益			144,875	

令和7年度御殿場市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	241,882,179
	その他事業収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 44,543,529
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 4,831,955
	その他業務支出	△ 363,109
	小計	<u>192,143,586</u>
	利息の受取額	41,017
	雑収益	5,298,922
	利息の支払額	△ 1,364,033
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>196,119,492</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入による収入	44,543,529
	長期借入金の返済による支出	△ 240,518,146
	資本金(出資金)の返還による支出	0
	繰越準備金の精算による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 195,974,617</u>
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>144,875</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>11,341,857</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>11,486,732</u></u>

令和7年度 御殿場市土地開発公社財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

	区 分	区 分 内 訳	金	額
資 産 の 部	1 流動資産			64,210,392
	現金及び預金		11,486,732	
	普通預金	ス ル ガ 銀 行	3,486,732	
	定期預金	静 岡 銀 行	2,000,000	
		ス ル ガ 銀 行	3,000,000	
		富士伊豆農業協同組合	1,000,000	
	(基本財産)	静 岡 銀 行	2,000,000	
	未収金			0
	公有用地			52,723,660
		都市計画道路新橋深沢線 道路整備事業市道0115号線 (第3工区)	52,723,660	
2 固定資産			0	
	資 産 合 計 (a)		64,210,392	
負 債 の 部	1 流動負債			0
	未払金			0
	2 固定負債			52,723,660
	長期借入金			52,723,660
		沼 津 信 用 金 庫	21,553,660	
		ス ル ガ 銀 行	31,170,000	
	負 債 合 計 (b)		52,723,660	
	正 味 財 産 (a)-(b)		11,486,732	

令和7年度 御殿場市土地開発公社決算附属明細表

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	摘 要		
預 金	普 通	3,486,732	スルガ銀行御殿場駅支店	No.572666	
	定 期	8,000,000	静岡銀行御殿場支店	No.0100454-4	2,000,000
			スルガ銀行御殿場駅支店	No.14957315	3,000,000
			富士伊豆農協ぐみざわ支店	No.02351803	1,000,000
			静岡銀行御殿場支店	No.0100454-5	2,000,000
合 計		11,486,732			

(2) 公有用地明細表

16ページの公有用地明細表のとおり

(3) 長期借入金明細表

17、18ページの長期借入金明細表のとおり

(4) 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額(円)	摘 要
基本財産	御殿場市	2,000,000	昭和48年9月8日出資
合 計		2,000,000	

(5) 事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	241,882,179	1事業用地 34,046.75 m ²
合 計		241,882,179	

(6) 事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	241,882,179	1事業用地 34,046.75 m ²
合 計		241,882,179	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

事業区分 事業名	取得 年度	期 首 残 高						当 期 増 加 高						当 期 減 少 高						期 末 残 高											
		面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額		
富士御殿場工業団地開発事業	R5	34,046.75	240,518,146	0	0	0	0	240,518,146	0.00	0	0	0	0	0	1,364,033	1,364,033	#####	240,518,146	0	0	0	0	1,364,033	241,882,179	0.00	0	0	0	0	0	0
計		34,046.75	240,518,146	0	0	0	0	240,518,146	0.00	0	0	0	0	0	1,364,033	1,364,033	#####	240,518,146	0	0	0	0	1,364,033	241,882,179	0.00	0	0	0	0	0	0
都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区)	R5	125.27	8,180,131	0	0	0	0	8,180,131	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	125.27	8,180,131	0	0	0	0	0	8,180,131
	R7	0.00	0	0	0	0	0	0	761.89	44,543,529	0	0	0	0	0	44,543,529	0.00	0	0	0	0	0	0	761.89	44,543,529	0	0	0	0	0	44,543,529
計		125.27	8,180,131	0	0	0	0	8,180,131	761.89	44,543,529	0	0	0	0	44,543,529	0.00	0	0	0	0	0	0	887.16	52,723,660	0	0	0	0	0	52,723,660	
合 計		34,172.02	248,698,277	0	0	0	0	248,698,277	761.89	44,543,529	0	0	0	0	1,364,033	45,907,562	#####	240,518,146	0	0	0	0	1,364,033	241,882,179	887.16	52,723,660	0	0	0	0	52,723,660

(3)-1 長期借入金明細表(借入先別)

令和7年度末

(単位：円)

借入先	借入年度	利率	期首残高	当期借入高	当期償還高	期末残高	備考
沼津信用金庫	R5	0.750%	5,710,000	0	0	5,710,000	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区)
	R6	1.200%	2,470,131	0	0	2,470,131	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区)
	R7	1.500%	0	13,373,529	0	13,373,529	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区)
		計		8,180,131	13,373,529	0	21,553,660
富士伊豆農協	R5	0.500%	240,518,146	0	240,518,146	0	富士御殿場工業団地開発事業
		計		240,518,146	0	240,518,146	0
スルガ銀行	R7	1.245%	0	31,170,000	0	31,170,000	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区)
		計		0	31,170,000	0	31,170,000
合計			248,698,277	44,543,529	240,518,146	52,723,660	

(3)-2 長期借入金明細表(事業別)

令和7年度末

(単位：円)

事業名	借入先	借入年度	利率	期首残高	当期借入高	当期償還高	期末残高
富士御殿場工業 団地開発事業	農協	R5	0.500%	240,518,146	0	240,518,146	0
計				240,518,146	0	240,518,146	0
都市計画道路新橋深沢 線道路整備事業市道 0115号線(第3工区)	沼信	R5	0.750%	5,710,000	0	0	5,710,000
	沼信	R6	1.200%	2,470,131	0	0	2,470,131
	スルガ	R7	1.245%	0	31,170,000	0	31,170,000
	沼信	R7	1.500%	0	13,373,529	0	13,373,529
計				8,180,131	44,543,529	0	52,723,660
合 計				248,698,277	44,543,529	240,518,146	52,723,660

令和7年度決算審査意見書

御殿場市土地開発公社定款第6条第5項の規定に基づき、財産の状況及び業務執行状況に係る事業報告書、決算報告書等関係証書類について監査を行った結果、その内容は適切かつ正確であると認めます。

令和8年5月11日

御殿場市土地開発公社

監事 後藤 真弥



監事 長田 正樹



御殿場市土地開発公社

理事長 田代 明人 様

令和8年度

事業計画書
予算書

御殿場市土地開発公社

目 次

1 令和8年度御殿場市土地開発公社事業計画	20
2 令和8年度御殿場市土地開発公社予算	21
3 令和8年度御殿場市土地開発公社資金計画	23
4 令和7年度予定損益計算書.....	24
5 令和7年度・令和8年度 予定貸借対照表.....	25
6 令和8年度御殿場市土地開発公社予算事項別明細書	26
7 公有用地明細表.....	29
8 附属資料	

令和8年度御殿場市土地開発公社事業計画

令和8年度御殿場市土地開発公社の事業計画を次のように定める。

1 土地取得事業

(単位:千円)

区 分	面 積 (㎡)	金 額	説 明
用 地 費	12,528.25	439,884	都市計画道路新橋深沢線 道路整備事業市道0115 号線(第3工区) 588.25㎡ 34,124
			市道0109号線(東部幹線) 道路改良事業 9,440.00㎡ 105,760
			公有地先行取得事業 2,500.00㎡ 300,000
補 償 費		50,000	公有地先行取得事業
工 事 費		0	
測量試験費等		0	
支 払 利 息		7,000	公有地先行取得事業
計	12,528.25	496,884	

2 土地処分事業

(単位:千円)

区 分	面 積 (㎡)	金 額	説 明
用 地 費	500.00	60,000	公有地先行取得事業 500.00㎡ 60,000
補 償 費		10,000	公有地先行取得事業
工 事 費		0	
測量試験費等		0	
支 払 利 息		7,000	公有地先行取得事業
計	500.00	77,000	

令和8年3月27日 提 出

令和8年3月27日 可 決

御殿場市土地開発公社
理事長 田代明人

令和8年度御殿場市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度御殿場市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(収 入)

第1款 事業収益	77,000 千円
第1項 公有地取得事業収益	77,000 千円
第2款 事業外収益	5,784 千円
第1項 受取利息	1 千円
第2項 雑収益	5,783 千円
収入合計	82,784 千円

(支 出)

第1款 事業原価	77,000 千円
第1項 公有地取得事業原価	77,000 千円
第2款 販売費及び一般管理費	5,783 千円
第1項 販売費及び一般管理費	5,783 千円
第3款 事業外費用	1 千円
第1項 支払利息	1 千円
支出合計	82,784 千円
収益的収入及び支出の差額	0 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する 77,000 千円は、損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

(収 入)

第1款 資本的収入	489,884 千円
第1項 公社債及び長期借入金	489,884 千円
収入合計	489,884 千円

(支 出)

第1款 資本的支出	566,884 千円
第1項 公有地取得事業費	496,884 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	70,000 千円
支出合計	566,884 千円

(公社債の発行及び長期借入金の限度額)

第4条 公社債の発行及び長期借入金の限度額は、489,884千円と定める。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互に流用できるものとする。

令和8年3月27日 提 出

令和8年3月27日 可 決

御殿場市土地開発公社

理事長 田 代 明 人

令和8年度御殿場市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	当年度予定額
受 入 資 金	584,155
1 公有地取得事業収益	77,000
2 附 帯 等 事 業 収 益	0
3 受 取 利 息	1
4 雑 収 益	5,783
5 公社債及び長期借入金	489,884
6 繰 越 金	11,487

区 分	当年度予定額
支 払 資 金	572,668
1 公有地取得事業費	489,884
2 販売費及び一般管理費	5,783
3 公社債償還金及び 長期借入金償還金	70,000
4 支 払 利 息	7,000
5 事 業 外 費 用	1

受入資金と支払資金との差額	11,487
---------------	--------

令和7年度予定損益計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益	241,882		241,882
	(2) 附帯等事業収益	0		0
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価	241,882		241,882
	事業総利益			0
3	販売費及び一般管理費			5,195
	事業損失			5,195
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	41		
	(2) 雑収益	5,299		5,340
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	0		0
	経常利益			145
6	特別損失	0		0
	当期純利益			145

令和7年度・令和8年度予定貸借対照表

(単位：千円)

年度 区分	令和7年度 (令和8年3月31日)	令和8年度 (令和9年3月31日)
<資産の部>		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	11,487	11,487
(2) 未収金	0	0
(3) 公有用地	52,724	472,608
(4) 代行用地	0	0
流動資産合計	64,211	484,095
2 固定資産		
(1) 有形固定資産	0	0
(2) 無形固定資産	0	0
固定資産合計	0	0
資産合計	64,211	484,095
<負債の部>		
1 流動負債		
(1) 未払金	0	0
流動負債合計	0	0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	52,724	472,608
(2) 普通引当金	0	0
固定負債合計	52,724	472,608
負債合計	52,724	472,608
<資本の部>		
1 資本金		
(1) 基本財産	2,000	2,000
資本金合計	2,000	2,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	9,342	9,487
(2) 当期純利益	145	0
準備金合計	9,487	9,487
資本金合計	11,487	11,487
負債資本合計	64,211	484,095

令和8年度御殿場市土地開発公社予算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

(1) 収益の収入

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 事業収益	77,000	327,198	△ 250,198			
1 公有地取得 事業収益	77,000	327,198	△ 250,198			
1 公有用地 売却収益	77,000	327,198	△ 250,198			
				公有用地 売却収益	77,000	公有地先行取得 77,000
2 事業外収益	5,784	5,503	281			
1 受取利息	1	1	0			
1 受取利息	1	1	0	預金利息	1	預金利息
2 雑収益	5,783	5,502	281			
1 その他の 雑収益	5,783	5,502	281	負担金	5,165	御殿場市 5,165
				雑 入	618	雇用・社会保険料個人負担分
収入合計	82,784	332,701	△ 249,917			

(2) 収益の支出

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 事業原価	77,000	327,198	△ 250,198			
1 公有地取得 事業原価	77,000	327,198	△ 250,198			
1 公有用地 売却原価	77,000	327,198	△ 250,198			
				公有用地 売却原価	77,000	公有地先行取得 77,000
2 販売費及び 一般管理費	5,783	5,502	281			
1 販売費及び 一般管理費	5,783	5,502	281			
1 人件費	5,292	5,011	281	報 酬	88	役員報酬
				給 料	2,689	職員 1人
				手 当 等	1,153	通勤手当 56 時間外手当 55 特別手当 1,042
				法定福利 費	1,362	労働・雇用・社会保険料
2 経 費	491	491	0	旅 費	16	
				交 際 費	20	
				需 用 費	230	消 耗 品 費 187 印 刷 製 本 費 43
				役 務 費	142	通 信 運 搬 費 33 手 数 料 109
				負担金及 び交付金	40	職 員 研 修 負 担 金
				公租公課	21	法 人 県 民 税
				雑 費	22	職 員 健 康 診 査 料
3 事業外費用	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0	支払利息	1	
支出合計	82,784	332,701	△ 249,917			

2 資本の収入及び支出

(1) 資本の収入

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 資本の収入	489,884	685,488	△ 195,604			
1 公社債及び 長期借入金	489,884	685,488	△ 195,604			
1 公社債及び 長期借入金	489,884	685,488	△ 195,604	長期借入金	489,884	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区) 34,124 市道0109号線(東部幹線)道路改良事業 105,760 公有地先行取得 350,000
収 入 合 計	489,884	685,488	△ 195,604			

(2) 資本の支出

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 資本の支出	566,884	1,012,686	△ 445,802			
1 公有地取得 事業費	496,884	693,987	△ 197,103			
1 公有用地 取得費	496,884	693,987	△ 197,103	用地費	439,884	都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区) 34,124 市道0109号線(東部幹線)道路改良事業 105,760 公有地先行取得 300,000
				補償費	50,000	公有地先行取得 50,000
				支払利息	7,000	公有地先行取得 7,000
2 公社債償還金及び 長期借入金償還金	70,000	318,699	△ 248,699			
1 公社債償還金 及び長期借入金 償還金	70,000	318,699	△ 248,699			0
				長期借入金 償還金	70,000	公有地先行取得先行取得 70,000
支 出 合 計	566,884	1,012,686	△ 445,802			

公 有 用 地 明 細 表

令和8年度当初予算編成資料

(単位：円)

事業区分 事業名	取得 年度	期 首 残 高						当 期 増 加 高						当 期 減 少 高						期 末 残 高									
		面積㎡	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	計	面積㎡	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	計	面積㎡	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	計	面積㎡	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	計
都市計画道路新橋 深沢線道路整備事業 市道0115号線 (第3工区)	R5	125.27	8,180,131	0	0	0	0	8,180,131	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	125.27	8,180,131	0	0	0	0	8,180,131
	R7	761.89	44,543,529	0	0	0	0	44,543,529	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	761.89	44,543,529	0	0	0	0	44,543,529	
	R8	0.00	0	0	0	0	0	0	588.25	34,124,000	0	0	0	0	34,124,000	0.00	0	0	0	0	0	588.25	34,124,000	0	0	0	0	34,124,000	
計		887.16	52,723,660	0	0	0	0	52,723,660	588.25	34,124,000	0	0	0	34,124,000	0.00	0	0	0	0	0	0	1,475.41	86,847,660	0	0	0	0	86,847,660	
市道0109号線 (東部幹線) 道路改良事業	R8	0.00	0	0	0	0	0	0	9,440.00	105,760,000	0	0	0	0	105,760,000	0.00	0	0	0	0	0	9,440.00	105,760,000	0	0	0	0	105,760,000	
	計		0.00	0	0	0	0	0	9,440.00	105,760,000	0	0	0	0	105,760,000	0.00	0	0	0	0	0	9,440.00	105,760,000	0	0	0	0	105,760,000	
公有地先行取得	R8	0.00	0	0	0	0	0	0	2,500.00	300,000,000	50,000,000	0	0	7,000,000	357,000,000	500.00	60,000,000	10,000,000	0	0	7,000,000	77,000,000	2,000.00	240,000,000	40,000,000	0	0	0	280,000,000
合 計		887.16	52,723,660	0	0	0	0	52,723,660	12,528.25	439,884,000	50,000,000	0	0	7,000,000	498,884,000	500.00	60,000,000	10,000,000	0	0	7,000,000	77,000,000	12,915.41	432,607,660	40,000,000	0	0	0	472,607,660

附 属 資 料

御殿場市土地開発公社

目 次

公有地取得事業案内図等

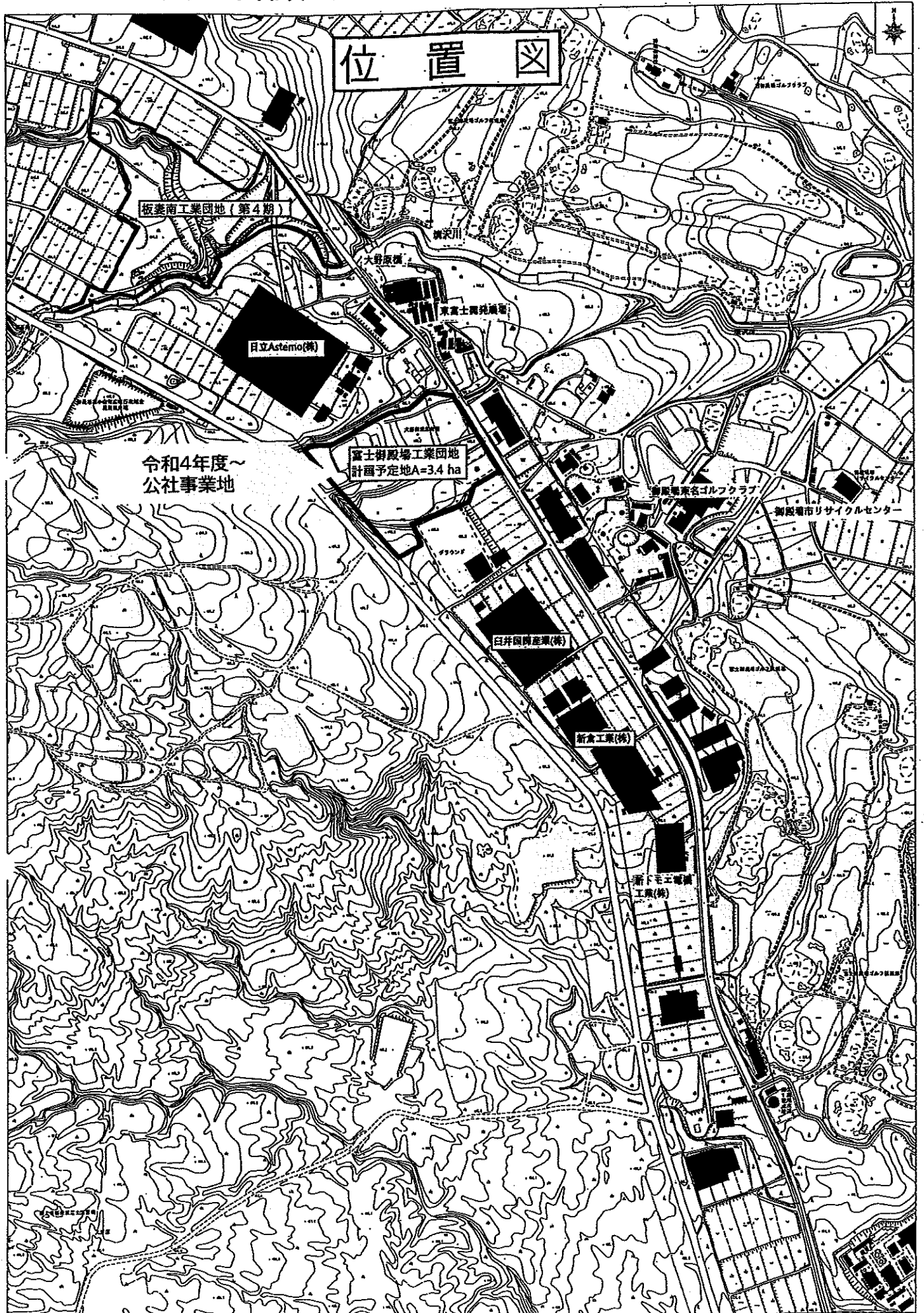
富士御殿場工業団地開発事業案内図…………… 1

都市計画道路新橋深沢線道路整備事業
市道0115号線(第3工区)案内図…………… 2

市道0109号線(東部幹線)道路改良事業案内図…………… 3

富士御殿場工業団地開発事業案内図

位置図



令和4年度～
公社事業地

富士御殿場工業団地
計画予定地A=3.4 ha

日立Astemo(株)

日井園産業(株)

新高工業(株)

新下毛工場
工業(株)

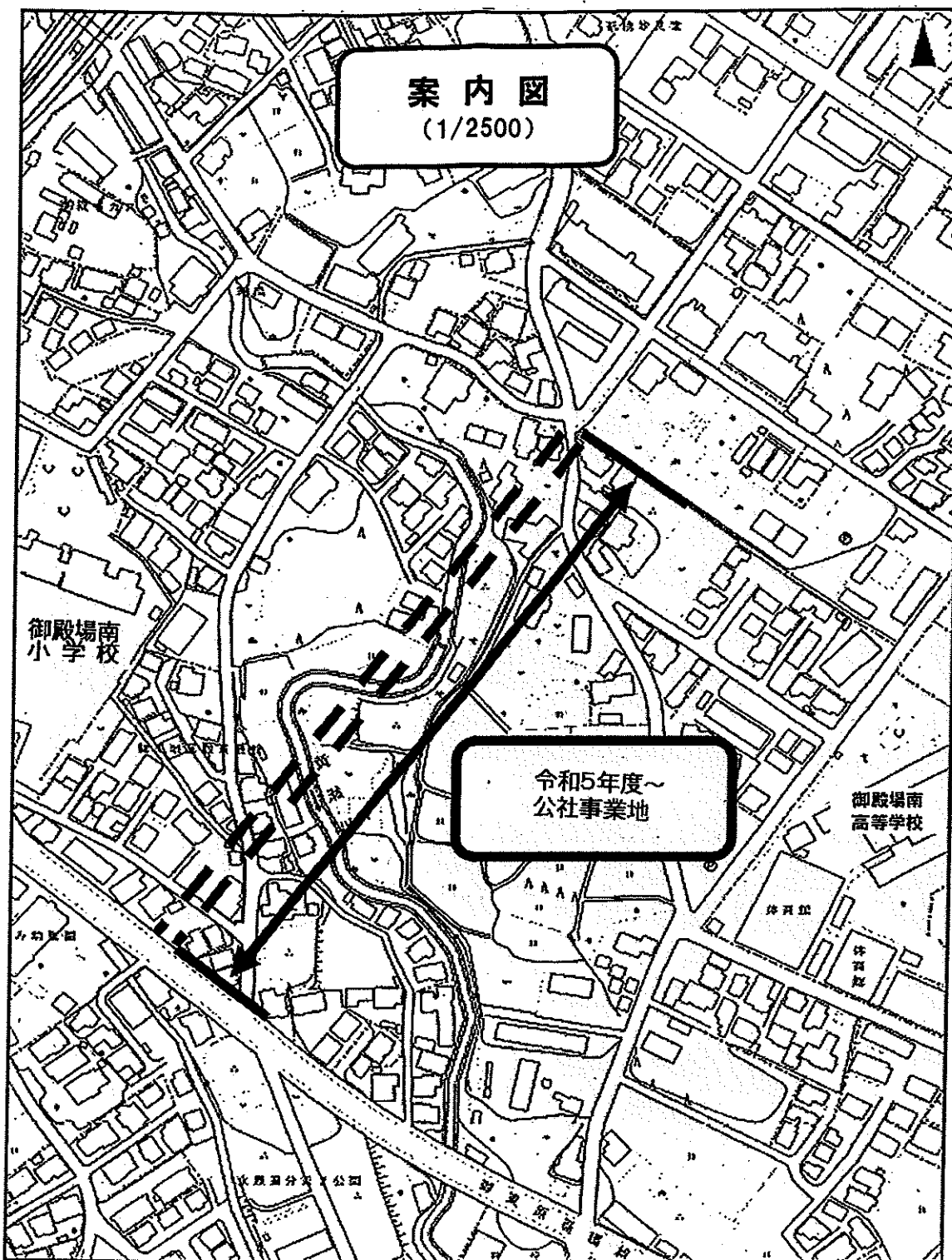
御殿場東名ゴルフクラブ

御殿場市リサイクルセンター

この地図は、説明の内容及び土地の境界・権利等を証明するものではありません。
また、測量的精度は保証しません。

この地図は平成14年10月作成のものである。
(不詳抜削)

都市計画道路新橋深沢線道路整備事業 市道0115号線(第3工区)案内図



市道0109号線(東部幹線)道路改良事業案内図

