

別紙様式 1

令和7年度 経済環境委員会 第1回議会報告会

令和8年1月8日

委員長 【 田代 耕一 】

議会報告会実施計画	委員会テーマ	地域経済の活性化について		
	テーマ設定目的	市内経済の活性化について、スポーツや農業、まちづくりなど様々な視点から調査研究し、本市の地域振興、経済発展につなげる。		
	対象団体	市内商店街、金融機関、同友会、100人ミライ会議の皆さん		
	調整事項	実施日	令和7年12月8日（月）	
		時間	午後6時	～ 午後8時
		会場	市役所東館第1・2委員会室 ほか	
		出席	経済環境委員会委員 7名	
	予定者	市内商店街、金融機関、同友会、100人ミライ会議の皆さん 15名		
	事前準備	役割分担	挨拶・基調報告・講評：田代委員長 司会進行：正人副委員長 グループワーク：全員 受付：辻川委員、勝間田委員、永井委員 案内：森委員、後藤委員	
		資料	基調報告資料：正人副委員長	
		備考	行政視察した内容を基調報告した後、3グループに分かれ、ワークショップ形式で、「SPACE・SPIRIT・SUPPORT」をテーマとし、問題や課題の抽出、また共有して取り組んでいくべきこと等を意見交換する。	

議会報告会実施報告	実施日時 参加者	実施日	令和7年12月8日（月）		
		時間	午後6時 ～ 午後8時		
		会場	第1・2委員会室		
		当日	経済環境委員会委員 7名		
		参加者	市内商店街、金融機関、同友会、市民有志の皆さん 12名		
	実施内容 概要	報告会テーマ 「中心市街地における経済活性化及び創業支援について」 「地域経済の活性化について」をテーマに実施した行政視察等について、基調報告した。その後、3グループに分かれ、ワークショップ形式で、共有して取り組んでいくべきこと等を意見交換し、グループごとに発表した。 提出された意見等を基に、市に働きかけていくこととし、報告会を終了した。			
	報告書	報告書作成	委員全員提出、委員長まとめ		詳細は別紙
		市議会だより	田代委員長		原稿は後日
備考					

別紙様式2

経済環境委員会 議会報告会実施報告書

開催日時	令和7年12月8日（月） 午後6時00分～午後8時00分						
開催場所	市役所東館第1・2委員会室 ほか						
テーマ	中心市街地における経済活性化及び創業支援について						
出席議員	<table border="1"> <tr> <td>司会者</td><td>勝又 正人（副委員長）</td></tr> <tr> <td>報告者</td><td>田代 耕一（委員長）</td></tr> <tr> <td>その他</td><td> ワークショップのグループ A：田代耕一委員長、永井誠一委員 B：勝又正人副委員長、森順委員 C：辻川公子委員、勝間田博文委員、後藤真弥委員 </td></tr> </table>	司会者	勝又 正人（副委員長）	報告者	田代 耕一（委員長）	その他	ワークショップのグループ A：田代耕一委員長、永井誠一委員 B：勝又正人副委員長、森順委員 C：辻川公子委員、勝間田博文委員、後藤真弥委員
司会者	勝又 正人（副委員長）						
報告者	田代 耕一（委員長）						
その他	ワークショップのグループ A：田代耕一委員長、永井誠一委員 B：勝又正人副委員長、森順委員 C：辻川公子委員、勝間田博文委員、後藤真弥委員						
参加人数	経済環境委員会委員 7名 市内商店街、金融機関、同友会、市民有志 12名						
実施内容	<p>「地域経済の活性化について」を年間テーマとし、行政視察をした内容を基調報告した。</p> <p>その後、3グループに分かれ、グループのテーマを基に以下の論点について、ワークショップ形式で、共有して取り組んでいくべきこと等を意見交換した。</p> <p>A：SPACE ~動き出せる空間~ B：SPIRIT ~熱意をカタチに~ C：SUPPORT ~寄り添う支援~</p> <p>提出された意見等を基に、市に働きかけていくこととし、報告会を終了した。</p>						
主な意見 ・提言等	別紙のまとめ及びアンケート集計結果のとおり。						

以上のとおり、報告します。

令和7年1月8日

御殿場市議会議長 様

御殿場市議会 経済環境委員会 委員長 田代 耕一

経済環境委員会 議会報告会のまとめ

基調報告のテーマは、「中心市街地における経済活性化及び創業支援について」である。参加者は、講演後の質疑応答で挙手する者ではなく、速やかにグループワークへ移行した。講演内容が参加者にとって要点をおさえている明瞭なものであったと評価できる。

A グループは「動き出せる空間」をテーマにした。

駅周辺では、飲食する店舗が少なく集約されていないので、人が集まりにくい。また、個々の店の頑張りに頼るばかりで、商店街は今後成り立たないのではないか。

商業施設も郊外に向けて開発が進んでいるので、今更、中心市街地を活性化させる必要があるのか。また、車での移動が多いので駐車場の無料化や、無料券の配布がなければ人は集まらない。

まとめとして、行政は明確な未来へのビジョンを打ち出すことが必要で、富士山を中心とした水・住みやすさを売りにしたまちづくりの推進が必要と考える。

B グループは「熱意をカタチに」をテーマにした。

商店街全体の高齢化、店舗数の減少による役員のなり手不足が進んでいる。意欲のある事業者も存在するのだが、土地所有の意識改革が進まず土地の活用が停滞している。

駅周辺にお土産店が少なく、昼間の営業店舗も少ないので、若者が気に入ったカフェや商店が不足している。若者に気に入られるカフェなどが欲しい。

車社会なので、駐車場の無料化や無料券の配布が必要である。

まとめとして、支援体制が不明確で「どのようにぎわいを目指すのか」というビジョンが共有されていないので、商店誘致・観光誘客・市民滞留などの方向性が明確化されていない。

Cグループは「寄り添う支援」をテーマにした。

ふるさとから転出した若者が都市部で得た知識・経験を活用する人の流れを生み出すことが重要だと指摘された。北駿地域出身者に寄り添ったUJターン促進が求められている。

本市は、個人の挑戦や事業成長を支援するコワーキングスペース等の場が不足している。補助金等の支援は、事業が軌道に乗る時期や空き店舗の実情などを踏まえたものが望ましい。

貸す相手のえり好みをする方や過去の賃貸実績に固執する方がいるため、空き店舗が埋まりづらい状態にある。

適切な価格交渉を実現できる創業人材育成、空き店舗の魅力向上などに取り組む必要がある。

中心市街地は飲み屋中心で昼人口が少ない。シャッターを下ろしている様子が目立つ。郊外のさらなる開発が進んでいる中で、中心市街地活性化にどう取り組んでいくのか勉強したい。

まとめとして、本市は、令和8年度から立地適正化計画が始動する。都市機能誘導区域への集約・誘導と災害ハザードエリアにおける開発抑制に取り組み、本市のビジョンを明確に示すことが必要と考える。





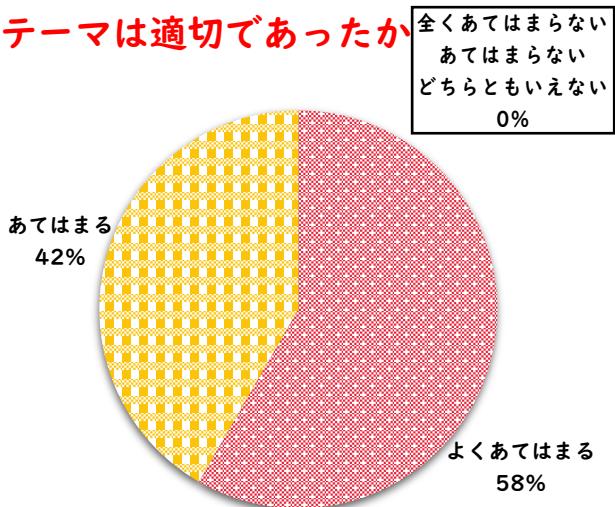
御殿場市議会経済環境委員会 議会報告会アンケート結果

日 時：令和7年12月8日（月）

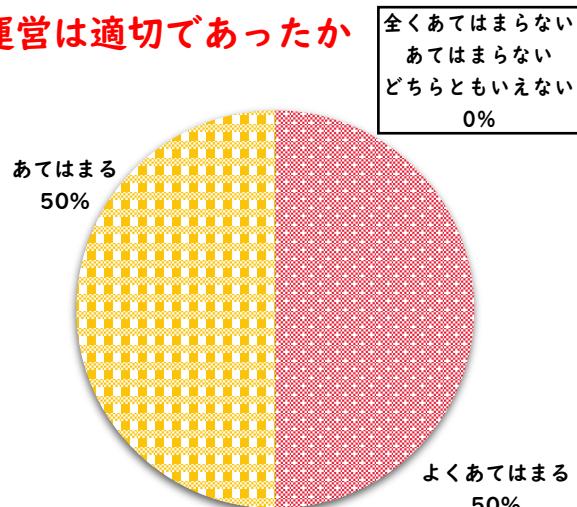
午後6時～

参加者：12人（全員回答）

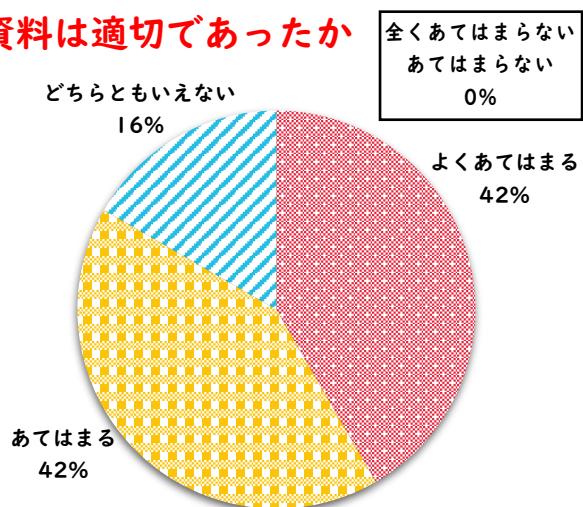
テーマは適切であったか



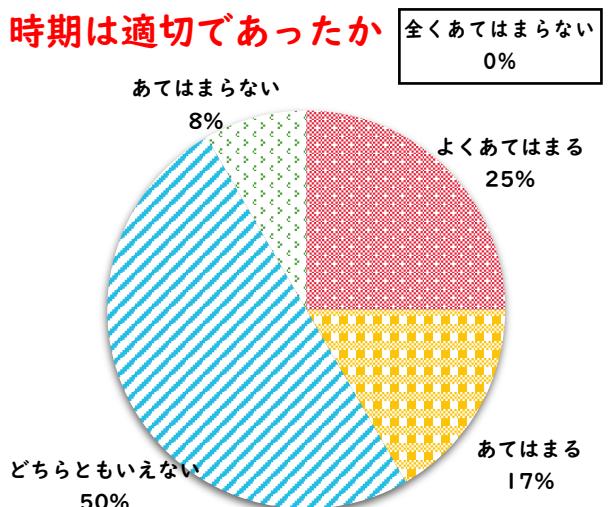
運営は適切であったか



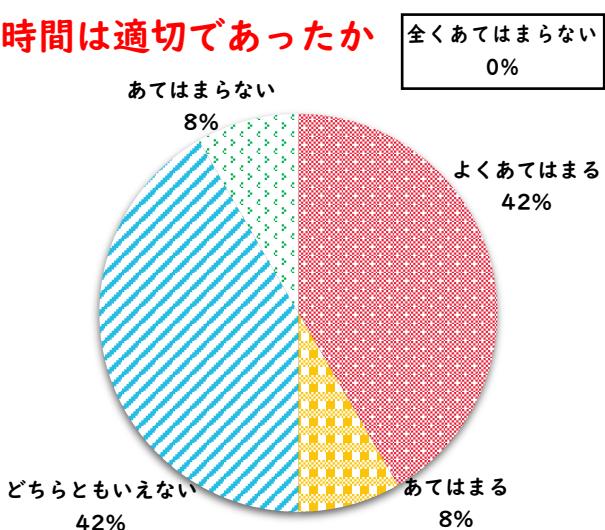
資料は適切であったか



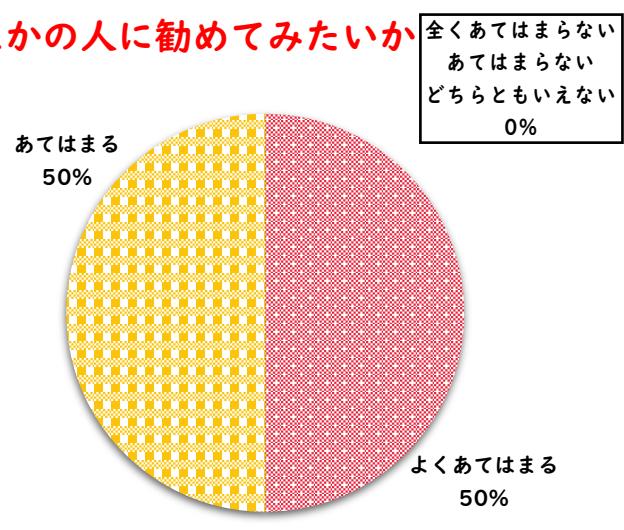
時期は適切であったか



時間は適切であったか



ほかの人に勧めてみたいか



報告会に関して改善した方がよい点・ご要望等

- ・是非、市議会で検討し、本市のビジョンを明確にしていただきたい。もっと市民が報告会に参加して意見交換をする機会があればと思う。
- ・もっと色々な方面の方々に参加していただいた方が、御殿場の様々な意見を集約できるのではないかと思う。
- ・この報告会での意見が、どんな実を結ぶか知りたい。報告会をやりっぱなしではなく、意味のあるものにしてほしい。
- ・より多くの議員の意見も聞きたい。
- ・委員会の取組が、よく分かり、グループワークに入るための導入がしやすかった。
- ・もう少し参加者がいたら面白い意見が集まると思う。多すぎても収集がつかないが、6～8グループぐらい？
- ・時間も2時間ぐらいで、テーマも2テーマぐらいだと楽しい。
- ・地域の活性化に向けた議論をするのであれば、市の職員も参加した方がよい。
- ・人数、人選ともにちょうどよい。
- ・10年近く前に参加した報告会より有意義だった。
- ・他市へ視察に行く前に、本市の現状（今回の意見）を把握して、視察先にぶつけてみれば、より深い成果が得られると思う。
- ・設営時間が短すぎる。土日に長時間での開催を希望する。
- ・開催時間については再考していただけだと嬉しい。進め方については非常によかったです。
- ・内容については充実していた。市における問題点が共有できた。時間帯はもう少し早い時間（15時～、16時～）からの開始としていただければありがたい。

市議会へ伝えたいこと

- ・実現できるところをサポートしていただきたい。議員の方が何名かミライ会議に参加されているが、非常に良いことだと思う。市民の意見を近くで聴くことは大事だと思う。
- ・駅周辺の意見交換については、都市計画課が事務局となっている「駅周辺地区まちづくり懇話会」でも何十年も議論されている。
- ・議員の方々が本当に一生懸命働いてくれるんだなと切に感じた。
- ・どうしても既得権を持っている人・事業者が強いイメージがある。皆様は、そのような方々の支援を受けて当選されたと思うが、フェアな機会を提供してほしい。
- ・論戦を期待します。一問一答は時間のムダ。
- ・市議会の報告をもっと詳細に発信してほしい。紙ベースでなくてもネット上へ。
- ・開業補助制度の充実化、御殿場で開業したいと思える方が多くなるように推進してほしい。

御殿場市議会 経済環境委員会 議会報告会

中心市街地における

経済活性化及び創業支援について



長野県下諏訪町 御田町商店街
移住交流スペース「mee mee center Sumeba」にて



令和7年12月8日（月）

御殿場市議会経済環境委員会 議会報告会 次第

日 時 令和7年12月8日（月）

午後6時～

場 所 御殿場市役所東館 3階

第1・2委員会室

進行：【副委員長 勝又 正人】

1 開 会

2 委員長あいさつ

3 委員自己紹介

4 基調報告・質疑応答（30分） 【委員長 田代 耕一】

テーマ「中心市街地における経済活性化及び創業支援について」

5 グループワーク（60分）

テーマ Aグループ「SPACE」・・・動き出せる空間

Bグループ「SPIRIT」・・・熱意をカタチに

Cグループ「SUPPORT」・・・寄り添う支援

6 各グループの結果発表（各5分）

7 委員長講評、お礼

8 閉 会

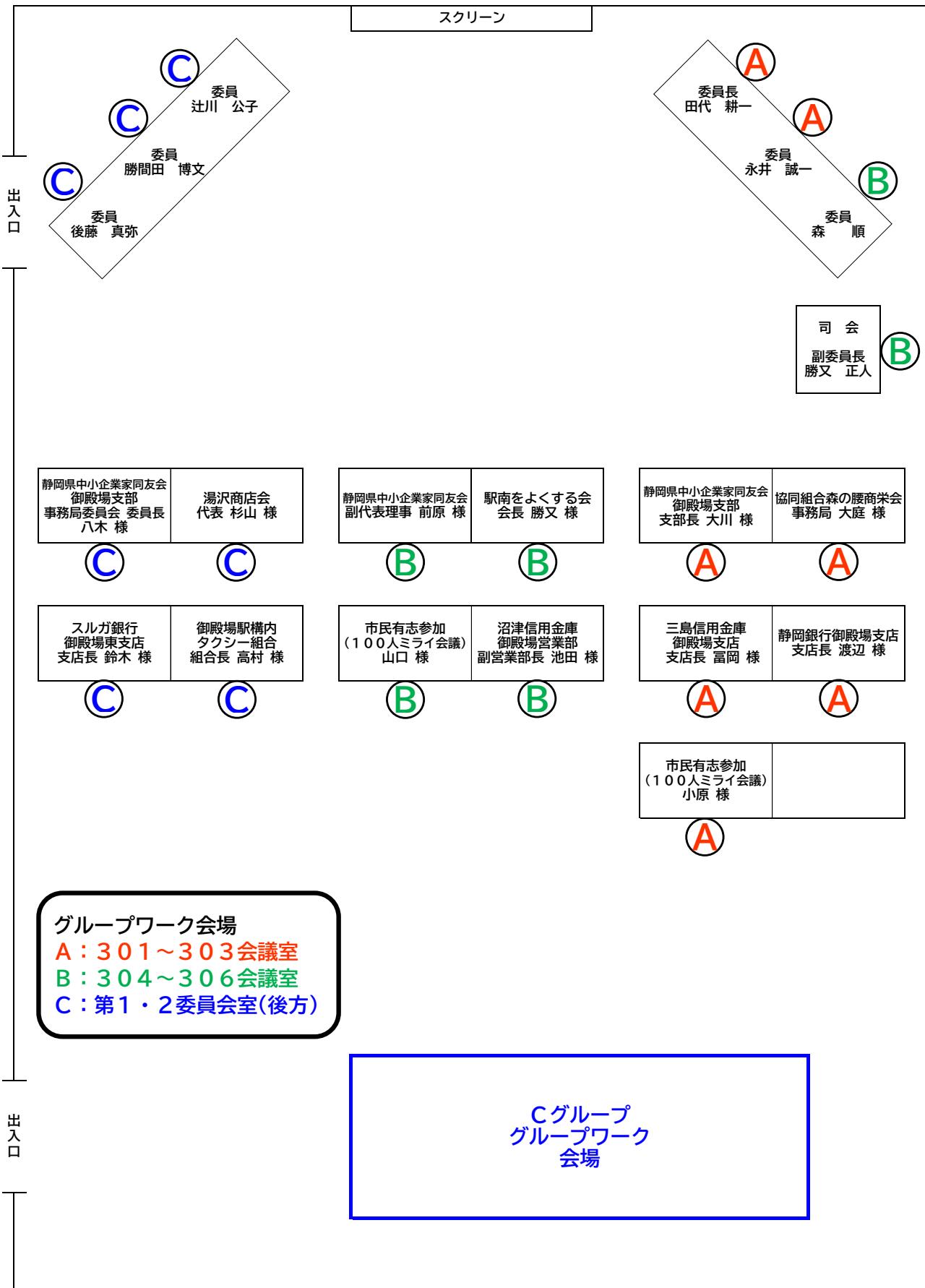
御殿場市議会経済環境委員会 議会報告会 参加者一覧表

※順不同・敬称略

	所 属	職 名	氏 名
1	協同組合森の腰商栄会	事務局	大庭 健一郎
2	湯沢商店会	代表	杉山 欣哉
3	駅南をよくする会	会長	勝又 俊哉
4	静岡県中小企業家同友会御殿場支部	支部長	大川 隆久
5	静岡県中小企業家同友会	副代表理事	前原 毅
6	静岡県中小企業家同友会御殿場支部	事務局委員会 委員長	八木 宏昌
7	御殿場駅構内タクシー組合	組合長	高村 嘉光
8	静岡銀行御殿場支店	支店長	渡辺 太介
9	スルガ銀行御殿場東支店	支店長	鈴木 和正
10	沼津信用金庫御殿場営業部	副営業部長	池田 和彦
11	三島信用金庫御殿場支店	支店長	富岡 直人
12	市民有志参加 (御殿場100人ミライ会議より)		小原 俊一
13	市民有志参加 (御殿場100人ミライ会議より)		山口 豊

席 表

スクリーン



グループワークのテーマ＆メンバー構成

※順不同・敬称略

SPACE

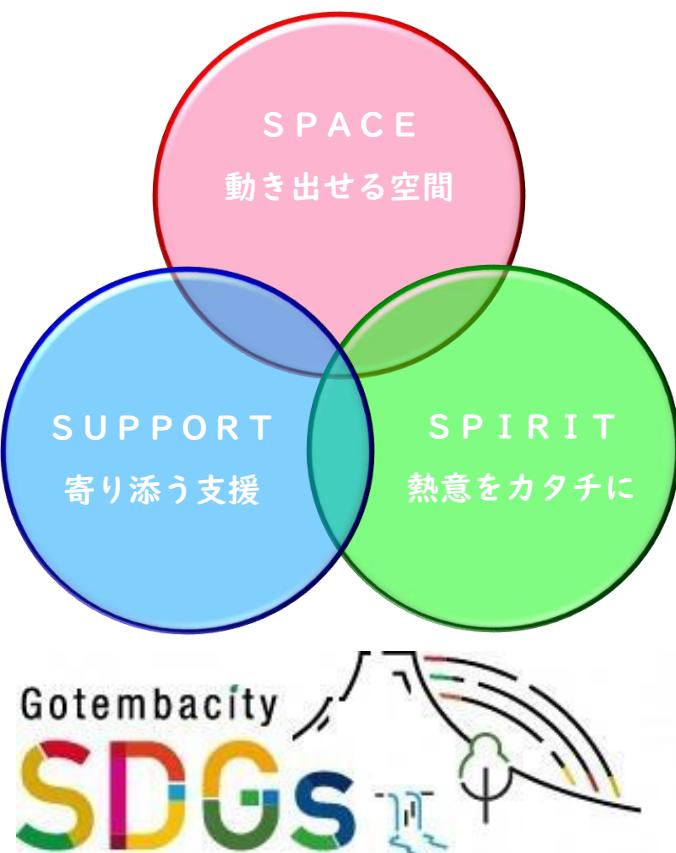
団体名・役職名 氏名		
協同組合森の腰商栄会 事務局	大庭 健一郎	
静岡県中小企業家同友会御殿場支部 支部長	大川 隆久	
静岡銀行御殿場支店 支店長	渡辺 太介	
三島信用金庫御殿場支店 支店長	富岡 直人	
市民有志参加 (御殿場100人ミライ会議より)	小原 俊一	
委 員 長	田代 耕一	
委 員	永井 誠一	

SPIRIT

団体名・役職名 氏名		
駅南をよくする会 会長	勝又 俊哉	
静岡県中小企業家同友会 副代表理事	前原 毅	
沼津信用金庫御殿場営業部 副営業部長	池田 和彦	
市民有志参加 (御殿場100人ミライ会議より)	山口 豊	
副 委 員 長	勝又 正人	
委 員	森 順	

SUPPORT

団体名・役職名 氏名		
湯沢商店会 代表	杉山 欣哉	
静岡県中小企業家同友会御殿場支部 事務局委員会 委員長	八木 宏昌	
御殿場駅構内タクシー組合 組合長	高村 嘉光	
スルガ銀行御殿場東支店 支店長	鈴木 和正	
委 員	辻川 公子	
委 員	勝間田 博文	
委 員	後藤 真弥	



MEMO

御殿場市議会 経済環境委員会

一	人	子	文	順
一	一	一	一	一
一	一	一	一	一
一	一	一	一	一
一	一	一	一	一

議会報告会

経済環境委員会

中心市街地における 経済活性化と創業支援 について



令和7年12月8日18:00～

御殿場市役所東館3階会議室

委員長 田代 耕一 副委員長 勝又 正人

委員 辻川 公子 勝間田 博文 永井 誠一 森 順 後藤 真弥

議会報告会

開会

司会 勝又正人 副委員長

議会報告会

委員長挨拶

委員長 田代 耕一

経済環境委員会の委員紹介



委員長
田代 耕一



副委員長
勝又 正人



委員
辻川公子



委員
勝間田 博文



委員
永井 誠一



委員
森 順



委員
後藤 真弥

議会報告会

基調講演

委員長 田代 耕一

経済環境委員会

テーマ 中心市街地における
経済活性化と創業支援について





Space :動き出せる空間

Spirit :熱意を力タチに

Support :寄り添う支援

御殿場市の現状

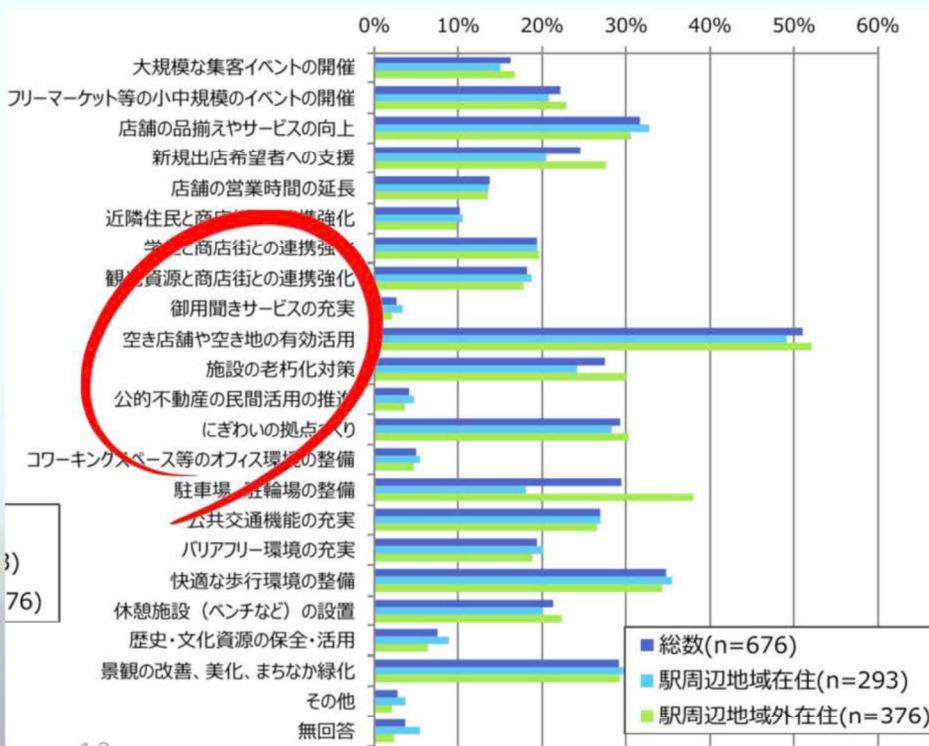
令和7年4月策定

御殿場市中心市街地活性化基本計画

御殿場駅周辺地域まちづくりビジョン

令和7年4月

新しい街の姿をデザイン



空き店舗や空き地の有効活用を望む声が
ダントツ

50%以上



下諏訪町

空き家・空き店舗対策

+

移住定住支援

Space 下諏訪町

○**○**残置物処理補助金

○**○**登録促進補助金

○**○**非公開登録制度

下諏訪町の移住ポータルサイト：[くぐると下諏訪](#)



御殿場市の空き家バンクのサイト

The image shows two side-by-side screenshots of a real estate listing page for a house in Matsudaira City, Shizuoka Prefecture. The left screenshot shows a floor plan and a photo of the interior kitchen. The right screenshot shows a larger photo of the kitchen and a list of features. Both screenshots include a 'Basic Information' section with details like address, price, and features.

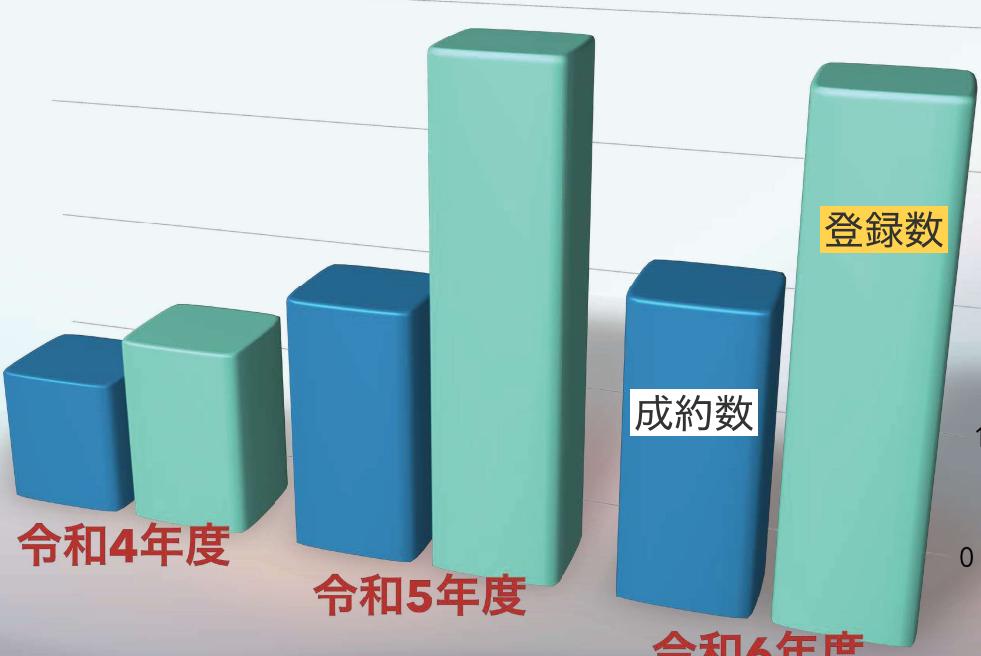
Left Screenshot (Floor Plan and Kitchen Photo):

- Address: 静岡県 御殿場市 西田中
- Price: 2,480万円
- Rooms: 3LDK
- Area: 96.12坪 (318.04m²)
- Condition: 売り出し (For Sale)
- Features: ガス, プロパン, 標準, 清化槽, トイレ, 専用

Right Screenshot (Kitchen Photo and Feature List):

- Address: 静岡県 御殿場市 西田中
- Price: 2,480万円
- Rooms: 3LDK
- Area: 96.12坪 (318.04m²)
- Condition: 売り出し (For Sale)
- Features: ガス, プロパン, 標準, 清化槽, トイレ, 専用

Space 下諏訪町



Space 御殿場

「空き家を活かす仕組み」
まちの”にぎわい”を演出する



松本市



Spirit

松本市



誰かに
語りたくなる
暮らし

小さなチャレンジ

効果の検証

ブラッシュアップ



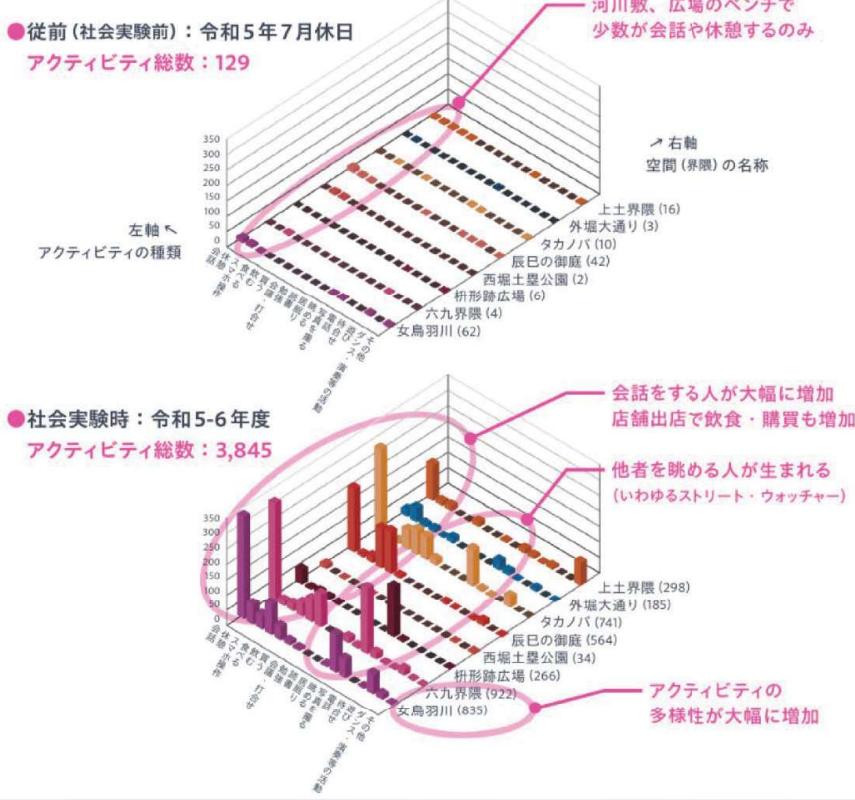
Clean & Meets



使うからつくる



にぎわいの創出



社会実験の結果を
見える化



使うからつくる



彦根市



Spirit 彦根市

行政の支援事業

■ 国土交通省関連

都市再生土地区画整理事業(街なか再生型)

まちづくり総合支援事業

高質空間形成事業

地域生活基盤事業

ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業

まちづくり交付金事業

高次都市施設事業

地域交流センター

観光交流センター

■ 経済産業省関連

TMOによるリノベーション事業

ファサード整備事業

お客様駐車場整備事業

テナントミックス事業

戦略的中心市街地商業等活性化支援事業

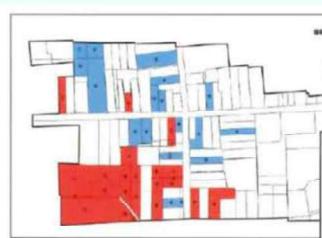
■ 市単独助成事業

市補助金交付要綱

減歩緩和のための土地提供

区画整理組合への技術支援(人的支援)

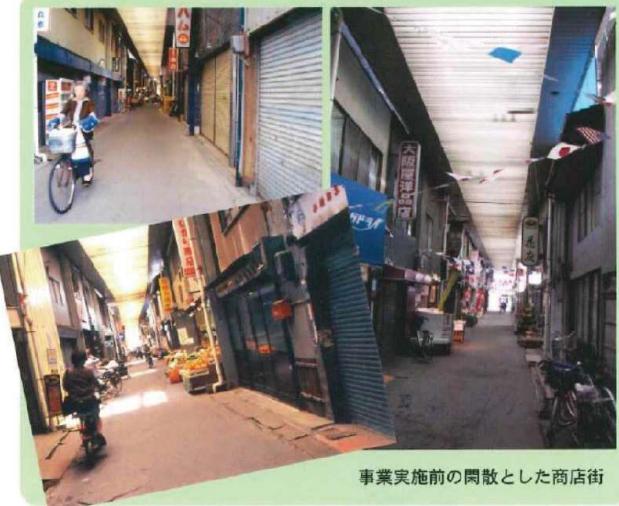
従前



施行後



Spirit 彦根市



Spirit 御殿場



ミライ会議で育った情熱を
行動の場へ繋げる仕掛け



Support 御殿場

市

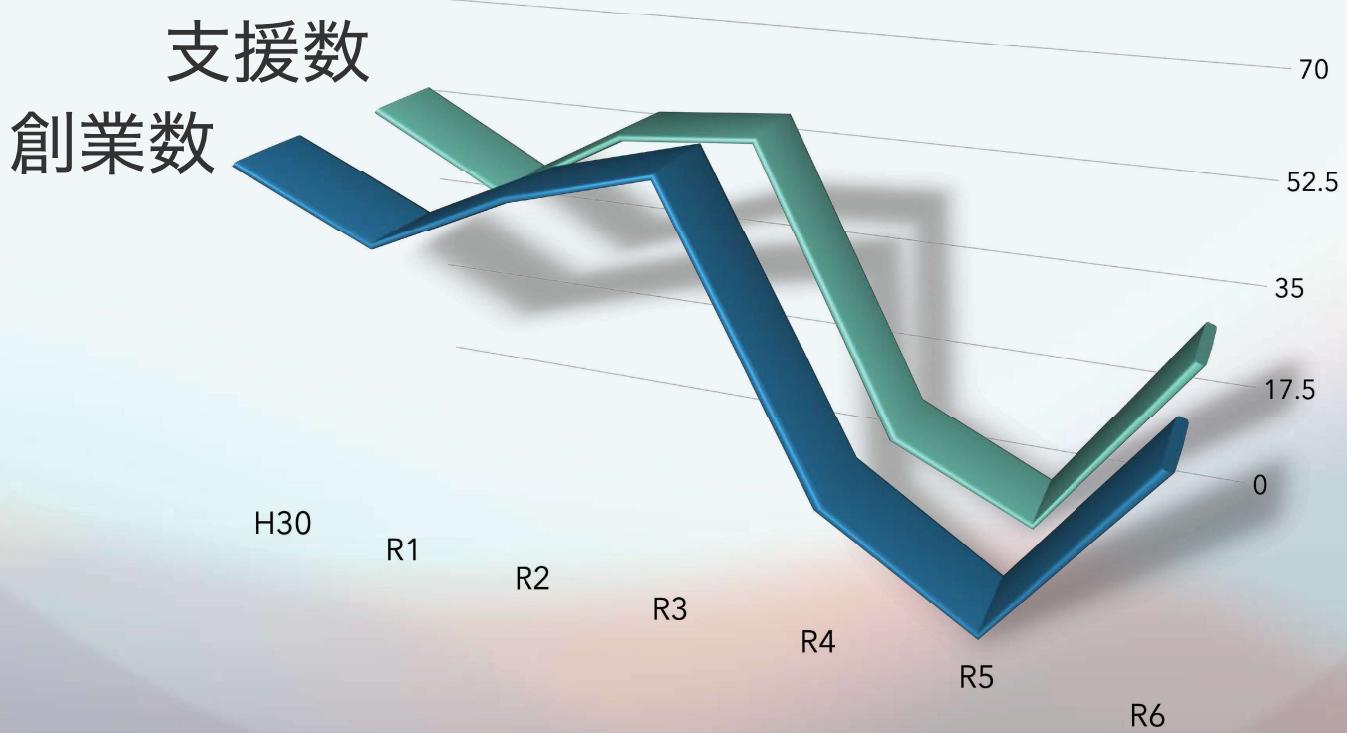
創業支援等事業

商工会

窓口相談・セミナー

金融機関

相談窓口・各種事業



北斗市

2025

MEMORIES



創業支援・フロー図

STEP1
創業について
創業するには?
相談場所は?

STEP2
どのような創業をするか
事業内容・事業計画は?

STEP3
創業を開始・継続するには
創業資金は?
資金計画は?

創業

北杜市創業支援等事業計画内
で認定された各創業支援機関
(認定支援機関)

北杜市商工会
ワンストップ窓口、創業計画策定シート、事業計画策定支援
創業サークル、経営なんでも相談室、専門家派遣、各種助成制度
プラッシュアップ

創業
希望者
若者
女性
IJU
(イ・ユ)ターン者

北杜市
創業支援ネットワーク連携窓口
創業希望者のステップ毎に
各連携先・支援制度紹介等

経営革新等認定支援機関
(市内金融機関・税理士)

融資相談、税務相談
事業計画等の相談
各機関補助、融資制度

(公財)やまなし産業支援機構
起業家養成セミナー
創業等相談(よろず支援拠点)
設備貸与、知的財産相談

山梨県信用保証協会
金融相談、信用保証
事業計画策定支援

北杜市
創業促進支援事業
(創業補助金)
許認可、各種手続

STEP4
創業後のフォローは?

北杜市
創業促進支援事業
(利子補給、保証料免除)

商工会
(公財)やまなし産業支援機構
経営革新等認定支援機関
窓口相談、ノウハウ提供
経営革新認定機関連絡会内
情報共有によるフォロー

上記フロー図の他、一定の条件を満たした方は特定創業支援事業認定者としていくつかのメリットを受ける
ことができます。(詳細は次ページ)

**令和7年度
北杜市創業促進支援
事業費補助金制度**

 max 80 万円 創業者 補助事業 <small>創業の日までの経費のうち事業拠点の整備費・広告宣伝費を1/10以内の補助率で上限80万円まで補助します！</small>	 max 100 万円 空店舗 補助事業 <small>3ヶ月以上使用されていない市内空き店舗を使用した場合の賃借料を10/10以内の補助率で12ヶ月分を限度に上限100万円まで補助します！</small>	 max 10 万円 利子 補給事業 <small>指定金融機関からの創業融資を借り受けた場合の年利の融資額高の1%上限10万円まで補助します！</small>	 max 20 万円 保証料 補助事業 <small>指定金融機関からの創業融資を借り受けた場合の保証料を上限20万円まで補助します！</small>
---	---	--	---

申請期間 令和7年4月21日(月)～令和8年1月20日(火)
※申請期間内であっても予算がなくなり次第終了となります。
 ※申請前に必ず事前相談を行ってください(要予約)。

対象者 北杜市内で新たに事業を開始する個人・法人であって、創業の日前1年内に事業を行ったことのない者。
 ●補助金の申請時に創業の日から1年を経過していない者。●個人の場合は申請日において本市に住民登録されている者。法人の場合は本店所在地を本市内とした登記がされていること。●創業支援ネットワークによる特定創業支援等事業を受け、市内に新たに店舗または事業所を設置する者。●市税等を継続していないこと。

申し込み問合せ 詳しい情報は北杜市ホームページや補助金要綱をご覧ください。
 北杜市 産業観光部 商工・食農課 商工担当 (西館21番窓口)
 〒408-0188 北杜市須玉町大豆生田961-1
 TEL : 0551-42-1354 FAX : 0551-42-5216




Support 北杜市

創業者数 目標を超える71人

30代の転入が超過



Support 守山市



Support 守山市

民営コワーキングスペース3拠点が設置！

ROOTコワーキングスペース



運営：株式会社 いと
代表取締役 山崎 いずみ
所在：守山市三宅町
設立：2017年3月
○古民家を改装したコワーキング
○県内最多となる15名/11社が入居

今プラス 元布団屋の倉庫店



運営：株式会社 earth kiss
代表取締役 中野 龍馬
所在：守山市勝部
設立：2020年4月
○湖南市につぐ2店舗目のコワーキングで県内1位の利用率を誇る
○起業に関するイベントも多数開催

TORKS

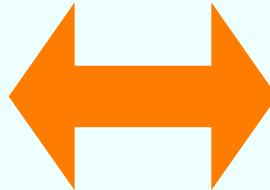


運営：株式会社 アナログエンジン
代表取締役 神野 晋一
所在：守山市浮気町（駅徒歩30秒）
設立：2019年1月
○駅東口無料のコワーキング
○運営者は県産業プラザの支援アドバイザー

民間の力を
最大限に活用

Support 守山市





フルサポート型

一点集中型

Space :動き出せる空間

Spirit :熱意をカタチに

Support :寄り添う支援

Story :まちの物語が始まる

出典・協力

守山市 都市計画部 企業連携室 様

守山市 都市計画部 商工観光課 様

彦根市 都市政策部 都市計画課 様

株式会社 四番町スクエア 様

北斗市 産業観光部 商工・食農課 様

松本市 総合戦略局 中心市街地活性本部 様

下諏訪町 産業振興課 様

下諏訪町 移住定住促進 様

NEXT STAGE—
未来をつくるのは、あなたと。



ご清聴ありがとうございました。