

# 経営状況報告書

令和7年6月

御殿場市土地開発公社

# 目 次

## 令和 6 年度事業報告書

|       |   |
|-------|---|
| 事業報告書 | 1 |
|-------|---|

## 令和 6 年度決算報告書

|             |    |
|-------------|----|
| 決算報告書       | 4  |
| 決算明細書       | 8  |
| 貸借対照表       | 11 |
| 損益計算書       | 12 |
| キャッシュフロー計算書 | 13 |
| 財産目録        | 14 |
| 決算附属明細表     | 15 |
| 公有用地明細表     | 16 |
| 長期借入金明細表    | 17 |
| 決算審査意見書     | 19 |

|                  |    |
|------------------|----|
| 令和 7 年度事業計画書・予算書 | 20 |
|------------------|----|

令和 6 年 度  
事 業 報 告 書

御殿場市土地開発公社

# 令和6年度 御殿場市土地開発公社事業報告書

## 1 業務の概要

### (I) 公有地取得事業

#### ア 土地取得事業

土地取得事業等は、市から1事業の委託を受け、次のとおり取得しました。

| 区分   | 事業名            | 所在地     | 面積<br>㎡ | 用地費 | 補償費 | 工事費         | 測量試験費等 | 支払利息      | 金額<br>円     | 取得等(契約日)年月日 |
|------|----------------|---------|---------|-----|-----|-------------|--------|-----------|-------------|-------------|
| 公有用地 | 坂妻南工業団地第4期事業   | 御殿場字大通外 | 0.00    | 0   | 0   | 216,843,000 | 0      | 4,449,338 | 221,292,338 | R6.5.27外    |
|      | 富士御殿場工業団地第4期事業 | 御殿場字大通  | 0.00    | 0   | 0   | 0           | 0      | 1,741,465 | 1,741,465   |             |
| 合計   |                |         | 0.00    | 0   | 0   | 216,843,000 | 0      | 6,190,803 | 223,033,803 |             |

#### イ 土地処分事業

土地処分事業等は、市へ2事業の用地等を処分しました。

| 区分   | 事業名            | 所在地     | 面積<br>㎡   | 用地費         | 補償費       | 工事費         | 測量試験費等     | 支払利息      | 金額<br>円       | 処分年月日    |
|------|----------------|---------|-----------|-------------|-----------|-------------|------------|-----------|---------------|----------|
| 公有用地 | 坂妻南工業団地第4期事業   | 御殿場字大通外 | 43,108.95 | 133,637,745 | 0         | 842,578,000 | 8,140,000  | 4,449,338 | 988,805,083   | R7.3.31外 |
|      | 富士御殿場工業団地第4期事業 | 御殿場字大通  | 0.00      | 0           | 2,378,817 | 43,516,000  | 36,344,000 | 1,741,465 | 83,980,282    | R7.2.10  |
| 合計   |                |         | 43,108.95 | 133,637,745 | 2,378,817 | 886,094,000 | 44,484,000 | 6,190,803 | 1,072,785,365 |          |

本年度末における公社の保有用地は、面積で34,172.02㎡、金額で248,698,277円となりました。

(P16 公有用地明細表参照)

### (2) 借入金関係

借入金は、前記の土地取得事業の取得等代金について、御殿場市内の金融機関から借入金利率の入札及び見積り合わせにより、最低利率の金融機関と契約し、総額592,984,131円を借り入れました。

借入金の償還については、土地処分事業の処分代金等に基づき、元金1,066,594,562円、利息6,190,803円を償還しました。

これにより令和7年3月31日現在の借入残高は、248,698,277円となりました。

(P17、P18 長期借入金明細表参照)

### (3) その他の会計経理について

令和5年度末の小山町の脱退に伴い、当期中において、小山町に資本金3,000,000円のうち1,000,000円を返還し、前期繰越準備金13,576,935円のうち4,525,645円を精算したため、資本金は2,000,000円、繰越準備金は9,051,290円となりました。

当期末における決算では、当期純利益290,567円と繰越準備金9,051,290円、合わせて9,341,857円を次期繰越準備金として翌年度に繰り越しました。

## 2 事務の概要

### (1) 理事会に関する事項

理事会は3回開催し、次に掲げる議案等について審議し、それぞれ議決されました。

| 回数・議決日            | 議案番号等 | 議 決 事 項 等                        |
|-------------------|-------|----------------------------------|
| 第1回<br>令和6年5月24日  | 報告第1号 | 御殿場市土地開発公社役員の任命等について             |
|                   | 報告第2号 | 令和5年度御殿場市小山町土地開発公社資本的支出繰越計算書について |
|                   | 議案第1号 | 令和5年度御殿場市小山町土地開発公社事業報告について       |
|                   | 議案第2号 | 令和5年度御殿場市小山町土地開発公社決算の認定について      |
| 第2回<br>令和6年11月19日 | 議案第3号 | 令和6年度御殿場市土地開発公社事業計画の変更（第1号）について  |
|                   | 議案第4号 | 令和6年度御殿場市土地開発公社補正予算（第1号）について     |
| 第3回<br>令和7年3月26日  | 議案第5号 | 御殿場市土地開発公社処務規程の一部を改正する規程制定について   |
|                   | 議案第6号 | 令和6年度御殿場市土地開発公社事業計画の変更（第2号）について  |
|                   | 議案第7号 | 令和6年度御殿場市土地開発公社補正予算（第2号）について     |
|                   | 議案第8号 | 令和7年度御殿場市土地開発公社事業計画について          |
|                   | 議案第9号 | 令和7年度御殿場市土地開発公社予算について            |

### (2) 監査に関する事項

令和6年5月8日 令和5年度会計決算監査

### (3) 役員に関する事項

#### ア 役員の異動

令和6年3月31日を持って、小山町が当公社から脱退したことに伴う同町に係る理事及び監事の辞任、御殿場市副市長の退任及び、新たに令和6年4月1日付け、同市副市長の就任による理事の異動、職員の人事異動による理事及び監事の異動

|           |              |                |
|-----------|--------------|----------------|
| 令和6年3月31日 | 理事辞任 富尾 信 司  | 理事辞任 南 美 幸     |
|           | 理事辞任 室伏 博 行  | 理事辞任 長 田 忠 典   |
|           | 理事辞任 米山 千 晴  | 理事辞任 清 水 良 久   |
|           | 理事辞任 渡辺 悦 郎  | 理事辞任 渡 邈 徹     |
|           | 理事辞任 田 代 学   | 監事辞任 小 林 千 江 子 |
| 令和6年4月1日  | 理事就任 田 代 明 人 | 理事就任 鈴 木 信 義   |
|           | 理事就任 良 知 淳 子 | 監事就任 山 本 育 実   |
|           | 理事就任 井 上 史 代 |                |

当公社の定款第7条第2項に基づき、御殿場市長から田代明人理事が、理事長に指名されました。

また、定款第7条第3項に基づき、理事長から副理事長に良知淳子理事、常任理事に小林和樹理事が指名されました。

イ 役員名簿（令和7年3月31日現在）

| 役職名  | 氏名     | 任期              | 摘要       |
|------|--------|-----------------|----------|
| 理事長  | 田代 明人  | R6.4.1～R7.5.24  | 副市長      |
| 副理事長 | 良知 淳子  | R6.4.1～R7.5.24  | 副市長      |
| 常任理事 | 小林 和樹  | R5.5.25～R7.5.24 | 総務部長     |
| 理事   | 高木 理文  | R5.5.25～R7.5.24 | 市議会議員    |
| 理事   | 阿久根 真一 | R6.2.15～R7.5.24 | 市議会議員    |
| 理事   | 勝又 正人  | R6.2.15～R7.5.24 | 市議会議員    |
| 理事   | 杓間 信幸  | R5.5.25～R7.5.24 | 企画戦略部長   |
| 理事   | 井上 史代  | R6.4.1～R7.5.24  | 環境市民部長   |
| 理事   | 鎌野 晃   | R5.5.25～R7.5.24 | 産業スポーツ部長 |
| 理事   | 鈴木 信義  | R6.4.1～R7.5.24  | 都市建設部長   |
| 監事   | 森 順    | R6.2.15～R7.5.24 | 市議会議員    |
| 監事   | 山本 育実  | R6.4.1～R7.5.24  | 監査委員事務局長 |

(4) 職員に関する事項

ア 事務職員の異動

令和6年4月1日付け、御殿場市職員の人事異動に伴い、次の者が事務職員に任命されました。

|      |       |          |
|------|-------|----------|
| 事務局長 | 佐藤 昌幸 | 管財課課長    |
| 事務職員 | 佐藤 麻子 | 管財課主幹    |
| 事務職員 | 川合 良伸 | 都市整備課副参事 |
| 事務職員 | 本多 春香 | 都市整備課主任  |
| 事務職員 | 永井 大地 | 都市整備課主任  |
| 事務職員 | 麻生 賢一 | 道路河川課課長  |
| 事務職員 | 加藤 千織 | 道路河川課副参事 |
| 事務職員 | 杉山 寿洋 | 道路河川課主任  |

イ 職員数（令和7年3月31日現在）

|           |     |
|-----------|-----|
| 管財課兼務職員   | 6人  |
| 会計課兼務職員   | 1人  |
| 都市整備課兼務職員 | 8人  |
| 道路河川課兼務職員 | 3人  |
| 合 計       | 18人 |

令和6年度  
決算報告書

御殿場市土地開発公社

令和6年度 御殿場市

1 収益的収入及び支出

収益的収入

| 款 項         | 予 算 額         |               |               |           |
|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
|             | 当 初 予 算 額     | 補 正 予 算 額     | 小 計           | 繰越支出財源充当額 |
| 1 事業収益      | 1,398,463,000 | △ 325,677,000 | 1,072,786,000 | 0         |
| 1 公有地取得事業収益 | 1,398,463,000 | △ 325,677,000 | 1,072,786,000 | 0         |
| 2 附帯等事業収益   | 0             | 0             | 0             | 0         |
| 2 事業外収益     | 4,960,000     | 0             | 4,960,000     | 0         |
| 1 受取利息      | 1,000         | 0             | 1,000         | 0         |
| 2 雑収益       | 4,959,000     | 0             | 4,959,000     | 0         |
| 合 計         | 1,403,423,000 | △ 325,677,000 | 1,077,746,000 | 0         |

収益的支出

| 款 項          | 予 算 額         |               |               |        |
|--------------|---------------|---------------|---------------|--------|
|              | 当 初 予 算 額     | 補 正 予 算 額     | 小 計           | 前年度繰越額 |
| 1 事業原価       | 1,398,463,000 | △ 325,677,000 | 1,072,786,000 | 0      |
| 1 公有地取得事業原価  | 1,398,463,000 | △ 325,677,000 | 1,072,786,000 | 0      |
| 2 販売費及び一般管理費 | 4,959,000     | 0             | 4,959,000     | 0      |
| 1 販売費及び一般管理費 | 4,959,000     | 0             | 4,959,000     | 0      |
| 3 事業外費用      | 1,000         | 0             | 1,000         | 0      |
| 1 支払利息       | 1,000         | 0             | 1,000         | 0      |
| 合 計          | 1,403,423,000 | △ 325,677,000 | 1,077,746,000 | 0      |

収益的収入及び支出の差額 290,567 円

# 土地開発公社決算報告書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 : 円)

| 合 計           | 決 算 額         | 予 算 額 に 比 べ<br>決 算 額 の 増 減 | 備 考 |
|---------------|---------------|----------------------------|-----|
| 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | △ 635                      |     |
| 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | △ 635                      |     |
| 0             | 0             | 0                          |     |
| 4,960,000     | 4,949,145     | △ 10,855                   |     |
| 1,000         | 7,658         | 6,658                      |     |
| 4,959,000     | 4,941,487     | △ 17,513                   |     |
| 1,077,746,000 | 1,077,734,510 | △ 11,490                   |     |

(単位 : 円)

| 合 計           | 決 算 額         | 翌 年 度 繰 越 額 | 不 用 額   | 備 考 |
|---------------|---------------|-------------|---------|-----|
| 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | 0           | 635     |     |
| 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | 0           | 635     |     |
| 4,959,000     | 4,658,578     | 0           | 300,422 |     |
| 4,959,000     | 4,658,578     | 0           | 300,422 |     |
| 1,000         | 0             | 0           | 1,000   |     |
| 1,000         | 0             | 0           | 1,000   |     |
| 1,077,746,000 | 1,077,443,943 | 0           | 302,057 |     |

## 2 資本的収入及び支出

### 資本的収入

| 款 項          | 予 算 額       |               |             |             |
|--------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|              | 当 初 予 算 額   | 補 正 予 算 額     | 小 計         | 繰越支出財源充当額   |
| 1 資 本 的 収 入  | 889,459,000 | △ 672,616,000 | 216,843,000 | 376,141,131 |
| 1 公社債及び長期借入金 | 889,459,000 | △ 672,616,000 | 216,843,000 | 376,141,131 |
| 合 計          | 889,459,000 | △ 672,616,000 | 216,843,000 | 376,141,131 |

### 資本的支出

| 款 項                    | 予 算 額         |               |               |             |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
|                        | 当 初 予 算 額     | 補 正 予 算 額     | 小 計           | 前年度繰越額      |
| 1 資 本 的 支 出            | 2,293,430,000 | △ 998,275,000 | 1,295,155,000 | 376,141,131 |
| 1 公有地取得事業費             | 906,527,000   | △ 683,493,000 | 223,034,000   | 376,141,131 |
| 2 公社債償還金及び<br>長期借入金償還金 | 1,381,395,000 | △ 314,800,000 | 1,066,595,000 | 0           |
| 3 出資金返還金及び繰<br>越準備金精算金 | 5,508,000     | 18,000        | 5,526,000     | 0           |
| 合 計                    | 2,293,430,000 | △ 998,275,000 | 1,295,155,000 | 376,141,131 |

資本的収入及び支出の差額 1,078,311,010 円

※資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,078,311,010円は、損益勘定留保資金（御殿場市に公有用地売却した収益）及び前期繰越準備金等で補てんした。

## 3 損益勘定留保資金及び前期繰越準備金等決算報告書

| 科 目             | 予 算 額         |               |               | 決 算 額         |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                 | 当 初 予 算 額     | 補 正 予 算 額     | 合 計           |               |
| 損 益 勘 定 留 保 資 金 | 1,398,463,000 | △ 325,677,000 | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 |
| 前 期 繰 越 準 備 金 等 | 5,508,000     | 18,000        | 5,526,000     | 5,525,645     |
| 合 計             | 1,403,971,000 | △ 325,659,000 | 1,078,312,000 | 1,078,311,010 |

(単位 : 円)

|             | 決 算 額       | 予 算 額 に 比 べ<br>決 算 額 の 増 減 | 備 考 |
|-------------|-------------|----------------------------|-----|
| 合 計         |             |                            |     |
| 592,984,131 | 592,984,131 | 0                          |     |
| 592,984,131 | 592,984,131 | 0                          |     |
| 592,984,131 | 592,984,131 | 0                          |     |

(単位 : 円)

|               | 決 算 額         | 翌年度繰越額 | 不 用 額 | 備 考 |
|---------------|---------------|--------|-------|-----|
| 合 計           |               |        |       |     |
| 1,671,296,131 | 1,671,295,141 | 0      | 990   |     |
| 599,175,131   | 599,174,934   | 0      | 197   |     |
| 1,066,595,000 | 1,066,594,562 | 0      | 438   |     |
| 5,526,000     | 5,525,645     | 0      | 355   |     |
| 1,671,296,131 | 1,671,295,141 | 0      | 990   |     |

(単位 : 円)

| 予 算 額 に 比 べ<br>決 算 額 の<br>増 減 | 備 考 |
|-------------------------------|-----|
| △ 635                         |     |
| △ 355                         |     |
| △ 990                         |     |

# 令和6年度 御殿場市土地開発公社決算明細書

## 1 収益的收入及び支出

### (1) 収益的收入

(単位：円)

| 款 項 目           | 節                  | 予 算 額         | 決 算 額         | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 説 明                                                    |
|-----------------|--------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 事業収益          |                    | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | △ 635            |                                                        |
| 1 公有地取得<br>事業収益 |                    | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | △ 635            |                                                        |
| 1 公有用地<br>売却収益  |                    | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | △ 635            |                                                        |
|                 | 公 有 用 地<br>売 却 収 益 | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | △ 635            | 板妻南工業団地開発第4期事業 988,805,083<br>富士御殿場工業団地開発事業 83,980,282 |
| 2 事業外収益         |                    | 4,960,000     | 4,949,145     | △ 10,855         |                                                        |
| 1 受 取 利 息       |                    | 1,000         | 7,658         | 6,658            |                                                        |
| 1 受取利息          |                    | 1,000         | 7,658         | 6,658            |                                                        |
|                 | 受 取 利 息            | 1,000         | 7,658         | 6,658            | 預金利息                                                   |
| 2 雑 収 益         |                    | 4,959,000     | 4,941,487     | △ 17,513         |                                                        |
| 1 雑 収 益         |                    | 4,959,000     | 4,941,487     | △ 17,513         |                                                        |
|                 | 負 担 金              | 4,446,000     | 4,446,000     | 0                | 御殿場市 4,446,000                                         |
|                 | 雑 入                | 513,000       | 495,487       | △ 17,513         | 社会保険料等個人負担分                                            |
| 合 計             |                    | 1,077,746,000 | 1,077,734,510 | △ 11,490         |                                                        |

## (2) 収益の支出

(単位: 円)

| 款 項 目            | 節                  | 予 算 額         | 決 算 額         | 不 用 額   | 説 明                                                    |
|------------------|--------------------|---------------|---------------|---------|--------------------------------------------------------|
| 1 事業原価           |                    | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | 635     |                                                        |
| 1 公有地取得<br>事業原価  |                    | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | 635     |                                                        |
| 1 公有用地<br>売却原価   |                    | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | 635     |                                                        |
|                  | 公 有 用 地<br>売 却 原 価 | 1,072,786,000 | 1,072,785,365 | 635     | 板妻南工業団地開発第4期事業 988,805,083<br>富士御殿場工業団地開発事業 83,980,282 |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 |                    | 4,959,000     | 4,658,578     | 300,422 |                                                        |
| 1 販売費及び<br>一般管理費 |                    | 4,959,000     | 4,658,578     | 300,422 |                                                        |
| 1 人件費            |                    | 4,452,000     | 4,363,722     | 88,278  |                                                        |
|                  | 報 酬                | 91,000        | 84,500        | 6,500   | 理事会及び監査時役員報酬 @6,500                                    |
|                  | 給 料                | 2,273,000     | 2,272,356     | 644     | 職員1人                                                   |
|                  | 手 当 等              | 956,000       | 935,094       | 20,906  |                                                        |
|                  | 法 定 福 利 費          | 1,132,000     | 1,071,772     | 60,228  | 社保料等 1,071,772                                         |
| 2 経 費            |                    | 507,000       | 294,856       | 212,144 |                                                        |
|                  | 旅 費                | 16,000        | 0             | 16,000  | 研修旅費 0                                                 |
|                  | 交 際 費              | 20,000        | 0             | 20,000  | 理事長交際費 0                                               |
|                  | 需 用 費              | 232,000       | 185,626       | 46,374  | 消耗品費 185,626<br>印刷製本費 0                                |
|                  | 役 務 費              | 159,000       | 76,020        | 82,980  | 通信運搬費 29,500<br>手数料 46,520                             |
|                  | 負 担 金 及 び<br>交 付 金 | 38,000        | 0             | 38,000  | 職員研修負担金 0                                              |
|                  | 公 租 公 課            | 21,000        | 21,000        | 0       | 法人県民税 21,000                                           |
|                  | 雑 費                | 21,000        | 12,210        | 8,790   | 職員健康診断料 12,210                                         |
| 3 事業外費用          |                    | 1,000         | 0             | 1,000   |                                                        |
| 1 支払利息           |                    | 1,000         | 0             | 1,000   |                                                        |
| 1 支払利息           |                    | 1,000         | 0             | 1,000   |                                                        |
|                  | 支 払 利 息            | 1,000         | 0             | 1,000   |                                                        |
| 合 計              |                    | 1,077,746,000 | 1,077,443,943 | 302,057 |                                                        |

## 2 資本的收入及び支出

### (1) 資本的收入

(単位：円)

| 款 項 目            | 節     | 予 算 額       | 決 算 額       | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 説 明                                                                                                                                                             |
|------------------|-------|-------------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 資本的收入          |       | 592,984,131 | 592,984,131 | 0                |                                                                                                                                                                 |
| 1 公社債及び<br>長期借入金 |       | 592,984,131 | 592,984,131 | 0                |                                                                                                                                                                 |
| 1 公社債及び<br>長期借入金 |       | 592,984,131 | 592,984,131 | 0                |                                                                                                                                                                 |
|                  | 長期借入金 | 592,984,131 | 592,984,131 | 0                | 板妻南工業団地開発第4期事業 216,843,000<br>板妻南工業団地開発第4期事業（前年度未払金） 347,315,000<br>富士御殿場工業団地開発事業（前年度未払金） 26,356,000<br>都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線（第3工区）道路改良工事（前年度未払金） 2,470,131 |
| 合 計              |       | 592,984,131 | 592,984,131 | 0                |                                                                                                                                                                 |

### (2) 資本の支出

(単位：円)

| 款 項 目                      | 節                  | 予 算 額         | 決 算 額         | 不 用 額 | 説 明                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------|---------------|---------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 資本の支出                    |                    | 1,671,296,131 | 1,671,295,141 | 990   |                                                                                                      |
| 1 公有地取得<br>事業費             |                    | 599,175,131   | 599,174,934   | 197   |                                                                                                      |
| 1 公有用地<br>取得費              |                    | 599,175,131   | 599,174,934   | 197   |                                                                                                      |
|                            | 用 地 費              | 2,470,131     | 2,470,131     | 0     | 都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線（第3工区）道路改良工事（前年度未払金） 2,470,131                                              |
|                            | 工 事 費              | 582,374,000   | 582,374,000   | 0     | 板妻南工業団地開発第4期事業 216,843,000<br>板妻南工業団地開発第4期事業（前年度未払金） 339,175,000<br>富士御殿場工業団地開発事業（前年度未払金） 26,356,000 |
|                            | 測量試験費等             | 8,140,000     | 8,140,000     | 0     | 板妻南工業団地開発第4期事業（前年度未払金） 8,140,000                                                                     |
|                            | 支 払 利 息            | 6,191,000     | 6,190,803     | 197   | 板妻南工業団地開発第4期事業 4,449,338<br>富士御殿場工業団地開発事業 1,741,465                                                  |
| 2 公社債償還金及び<br>長期借入金償還金     |                    | 1,066,595,000 | 1,066,594,562 | 438   |                                                                                                      |
| 1 公社債償還金<br>及び長期借入金<br>償還金 |                    | 1,066,595,000 | 1,066,594,562 | 438   |                                                                                                      |
|                            | 長 期 借 入 金<br>償 還 金 | 1,066,595,000 | 1,066,594,562 | 438   | 板妻南工業団地開発第4期事業 984,355,745<br>富士御殿場工業団地開発事業 82,238,817                                               |
| 3 出資金返還金及び<br>繰越準備金精算金     |                    | 5,526,000     | 5,525,645     | 355   |                                                                                                      |
| 1 出資金返還金                   | 出資金返還金             | 1,000,000     | 1,000,000     | 0     | 小山町 1,000,000                                                                                        |
| 2 繰越準備金精算金                 | 繰越準備金精算金           | 4,526,000     | 4,525,645     | 355   | 小山町 4,525,645                                                                                        |
| 合 計                        |                    | 1,671,296,131 | 1,671,295,141 | 990   |                                                                                                      |

◎資本的收入額が資本の支出額に対し不足する額1,078,311,010円は、損益勘定留保資金及び前期繰越準備金等で補てんした。

令和6年度 御殿場市土地開発公社貸借対照表  
(令和7年3月31日)

(単位：円)

| <資 産 の 部> |               |             |             |
|-----------|---------------|-------------|-------------|
| 1         | 流 動 資 産       |             |             |
| (1)       | 現 金 及 び 預 金   | 11,341,857  |             |
| (2)       | 事 業 未 収 金     | 0           |             |
| (3)       | 公 有 用 地       | 248,698,277 |             |
| (4)       | 代 行 用 地       | 0           |             |
|           | 流 動 資 産 合 計   |             | 260,040,134 |
| 2         | 固 定 資 産       |             |             |
| (1)       | 有 形 固 定 資 産   | 0           |             |
| (2)       | 無 形 固 定 資 産   | 0           |             |
|           | 固 定 資 産 合 計   |             | 0           |
|           | 資 産 合 計       |             | 260,040,134 |
| <負 債 の 部> |               |             |             |
| 1         | 流 動 負 債       |             |             |
| (1)       | 未 払 金         |             |             |
|           | 流 動 負 債 合 計   |             | 0           |
| 2         | 固 定 負 債       |             |             |
| (1)       | 長 期 借 入 金     | 248,698,277 |             |
| (2)       | 引 当 金         | 0           |             |
|           | 固 定 負 債 合 計   |             | 248,698,277 |
|           | 負 債 合 計       |             | 248,698,277 |
| <資 本 の 部> |               |             |             |
| 1         | 資 本 金         |             |             |
| (1)       | 基 本 財 産       | 2,000,000   |             |
|           | 資 本 金 合 計     |             | 2,000,000   |
| 2         | 準 備 金         |             |             |
| (1)       | 前 期 繰 越 準 備 金 | 9,051,290   |             |
| (2)       | 当 期 純 利 益     | 290,567     |             |
|           | 準 備 金 合 計     |             | 9,341,857   |
|           | 資 本 合 計       |             | 11,341,857  |
|           | 負 債 資 本 合 計   |             | 260,040,134 |

# 令和6年度 御殿場市土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

|   |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| 1 | 事業収益          |               |               |
|   | (1) 公有地取得事業収益 | 1,072,785,365 | 1,072,785,365 |
|   | (2) 附帯等事業収益   | 0             | 0             |
| 2 | 事業原価          |               |               |
|   | (1) 公有地取得事業原価 | 1,072,785,365 | 1,072,785,365 |
|   | 事業総利益         |               | 0             |
| 3 | 販売費及び一般管理費    |               | 4,658,578     |
|   | 事業損失          |               | 4,658,578     |
| 4 | 事業外収益         |               |               |
|   | (1) 受取利息      | 7,658         |               |
|   | (2) 雑収益       | 4,941,487     | 4,949,145     |
| 5 | 事業外費用         |               |               |
|   | (1) 支払利息      | 0             | 0             |
|   | 経常利益          |               | 290,567       |
| 6 | 特別損失          | 0             | 0             |
|   | 当期純利益         |               | 290,567       |

# 令和6年度御殿場市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| <b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>     |                 |
| 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入         | 1,072,785,365   |
| その他事業収入                       | 0               |
| 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出         | △ 592,984,131   |
| その他事業支出                       |                 |
| 人件費支出                         | △ 4,363,722     |
| その他業務支出                       | △ 294,856       |
| 小 計                           | 475,142,656     |
| 利息の受取額                        | 7,658           |
| 雑収益                           | 4,941,487       |
| 利息の支払額                        | △ 6,190,803     |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー              | 473,900,998     |
| <b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>    |                 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー              | 0               |
| <b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>   |                 |
| 長期借入による収入                     | 592,984,131     |
| 長期借入金の返済による支出                 | △ 1,066,594,562 |
| 資本金(出資金)の返還による支出              | △ 1,000,000     |
| 繰越準備金の精算による支出                 | △ 4,525,645     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー              | △ 479,136,076   |
| <b>IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)</b> | △ 5,235,078     |
| <b>V 現金及び現金同等物期首残高</b>        | 16,576,935      |
| <b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>       | 11,341,857      |

# 令和6年度 御殿場市土地開発公社財産目録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

| 区 分              |                 | 区 分 内 訳                                 | 金 額         |             |             |
|------------------|-----------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 資<br>産<br>の<br>部 | 1 流動資産          |                                         |             |             | 260,040,134 |
|                  | 現金及び預金          |                                         |             | 11,341,857  |             |
|                  | 普通預金            | 静岡県銀行                                   | 3,341,857   |             |             |
|                  | 定期預金<br>(基本財産)  | 静岡県銀行                                   | 2,000,000   |             |             |
|                  |                 | スルガ銀行                                   | 3,000,000   |             |             |
|                  |                 | 富士伊豆農業協同組合                              | 1,000,000   |             |             |
|                  |                 | 静岡県銀行                                   | 2,000,000   |             |             |
|                  | 未収金             |                                         |             | 0           |             |
|                  | 公有用地            |                                         |             | 248,698,277 |             |
|                  |                 | 富士御殿場工業団地開発事業                           | 240,518,146 |             |             |
|                  |                 | 都市計画道路新橋深沢線<br>道路整備事業市道0115号線<br>(第3工区) | 8,180,131   |             |             |
| 負<br>債<br>の<br>部 | 2 固定資産          |                                         |             |             | 0           |
|                  | 資 産 合 計 (a)     |                                         |             |             | 260,040,134 |
|                  | 1 流動負債          |                                         |             |             |             |
|                  | 未払金             |                                         |             |             |             |
|                  | 2 固定負債          |                                         |             |             | 248,698,277 |
|                  | 長期借入金           |                                         |             | 248,698,277 |             |
|                  |                 | 沼津信用金庫                                  | 8,180,131   |             |             |
|                  |                 | 富士伊豆農業協同組合                              | 240,518,146 |             |             |
|                  | 負 債 合 計 (b)     |                                         |             |             | 248,698,277 |
|                  | 正 味 財 産 (a)-(b) |                                         |             |             | 11,341,857  |

## 令和6年度 御殿場市土地開発公社決算附属明細表

### (1) 現金及び預金明細表

| 科 目 | 種 類 | 金 額 (円)    | 摘 要                                |
|-----|-----|------------|------------------------------------|
| 預 金 | 普 通 | 3,341,857  | 静岡銀行御殿場支店 No.0140780               |
|     | 定 期 | 8,000,000  | 静岡銀行御殿場支店 No.0100454-4 2,000,000   |
|     |     |            | 富士伊豆農協ぐみざわ支店 No.02351803 1,000,000 |
|     |     |            | スルガ銀行御殿場駅支店 No.14957315 3,000,000  |
|     |     |            | 静岡銀行御殿場支店 No.0100454-3 2,000,000   |
| 合 計 |     | 11,341,857 |                                    |

### (2) 公有用地明細表

16ページの公有用地明細表のとおり

### (3) 長期借入金明細表

17、18ページの長期借入金明細表のとおり

### (4) 資本金明細表

| 区 分  | 出資団体名 | 出 資 額(円)  | 摘 要         |
|------|-------|-----------|-------------|
| 基本財産 | 御殿場市  | 2,000,000 | 昭和48年9月8日出資 |
| 合 計  |       | 2,000,000 |             |

### (5) 事業収益明細表

| 科 目           |          | 金 額(円)        | 摘 要                               |
|---------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 公有地取得<br>事業収益 | 公有用地売却収益 | 1,072,785,365 | 2事業用地<br>43,108.95 m <sup>2</sup> |
| 合 計           |          | 1,072,785,365 |                                   |

### (6) 事業原価明細表

| 科 目           |          | 金 額(円)        | 摘 要                               |
|---------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 公有地取得<br>事業原価 | 公有用地売却原価 | 1,072,785,365 | 2事業用地<br>43,108.95 m <sup>2</sup> |
| 合 計           |          | 1,072,785,365 |                                   |

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

| 事業区分<br>事業名                             | 取得<br>年度 | 期首残高      |             |           |             |            |      |               | 当期増加高 |     |     |             |        |      |           | 当期減少高       |           |             |           |             |            |      | 期末残高      |               |           |             |        |      |      |             |
|-----------------------------------------|----------|-----------|-------------|-----------|-------------|------------|------|---------------|-------|-----|-----|-------------|--------|------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|------------|------|-----------|---------------|-----------|-------------|--------|------|------|-------------|
|                                         |          | 面積㎡       | 用地費         | 補償費       | 工事費         | 測量試験費等     | 支払利息 | 合計金額          | 面積㎡   | 用地費 | 補償費 | 工事費         | 測量試験費等 | 支払利息 | 合計金額      | 面積㎡         | 用地費       | 補償費         | 工事費       | 測量試験費等      | 支払利息       | 合計金額 | 面積㎡       | 用地費           | 補償費       | 工事費         | 測量試験費等 | 支払利息 | 合計金額 |             |
| 板妻南工業団地<br>開発第4期事業                      | R3       | 43,108.95 | 133,637,745 | 0         | 0           | 0          | 0    | 133,637,745   | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 748,224   | 748,224     | 43,108.95 | 133,637,745 | 0         | 0           | 0          | 0    | 748,224   | 134,385,969   | 0.00      | 0           | 0      | 0    | 0    | 0           |
|                                         | R4       | 0.00      | 0           | 0         | 493,900,000 | 0          | 0    | 493,900,000   | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 1,401,864 | 1,401,864   | 0.00      | 0           | 0         | 493,900,000 | 0          | 0    | 1,401,864 | 495,301,864   | 0.00      | 0           | 0      | 0    | 0    | 0           |
|                                         | R5       | 0.00      | 0           | 0         | 131,835,000 | 8,140,000  | 0    | 139,975,000   | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 568,136   | 568,136     | 0.00      | 0           | 0         | 131,835,000 | 8,140,000  | 0    | 568,136   | 140,543,136   | 0.00      | 0           | 0      | 0    | 0    | 0           |
|                                         | R6       | 0.00      | 0           | 0         | 0           | 0          | 0    | 0             | 0.00  | 0   | 0   | 216,843,000 | 0      | 0    | 1,731,114 | 218,574,114 | 0.00      | 0           | 0         | 216,843,000 | 0          | 0    | 1,731,114 | 218,574,114   | 0.00      | 0           | 0      | 0    | 0    | 0           |
| 計                                       |          | 43,108.95 | 133,637,745 | 0         | 625,735,000 | 8,140,000  | 0    | 767,512,745   | 0.00  | 0   | 0   | 216,843,000 | 0      | 0    | 4,449,338 | 221,292,338 | 43,108.95 | 133,637,745 | 0         | 842,578,000 | 8,140,000  | 0    | 4,449,338 | 988,805,083   | 0.00      | 0           | 0      | 0    | 0    | 0           |
| 富士御殿場工業<br>団地開発事業                       | R4       | 0.00      | 0           | 0         | 0           | 29,172,000 | 0    | 29,172,000    | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 0         | 0           | 0.00      | 0           | 0         | 0           | 29,172,000 | 0    | 0         | 29,172,000    | 0.00      | 0           | 0      | 0    | 0    | 0           |
|                                         | R5       | 34,046.75 | 240,518,146 | 2,378,817 | 43,516,000  | 7,172,000  | 0    | 293,584,963   | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 1,741,465 | 1,741,465   | 0.00      | 0           | 2,378,817 | 43,516,000  | 7,172,000  | 0    | 1,741,465 | 54,808,282    | 34,046.75 | 240,518,146 | 0      | 0    | 0    | 240,518,146 |
|                                         | 計        | 34,046.75 | 240,518,146 | 2,378,817 | 43,516,000  | 36,344,000 | 0    | 322,756,963   | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 1,741,465 | 1,741,465   | 0.00      | 0           | 2,378,817 | 43,516,000  | 36,344,000 | 0    | 1,741,465 | 83,980,282    | 34,046.75 | 240,518,146 | 0      | 0    | 0    | 240,518,146 |
| 都市計画道路新橋深沢<br>線道路整備事業市道<br>0115号線（第3工区） | R5       | 125.27    | 8,180,131   | 0         | 0           | 0          | 0    | 8,180,131     | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 0         | 0           | 0.00      | 0           | 0         | 0           | 0          | 0    | 125.27    | 8,180,131     | 0         | 0           | 0      | 0    | 0    | 8,180,131   |
|                                         | R6       | 0.00      | 0           | 0         | 0           | 0          | 0    | 0             | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 0         | 0           | 0.00      | 0           | 0         | 0           | 0          | 0    | 0.00      | 0             | 0         | 0           | 0      | 0    | 0    |             |
| 計                                       |          | 125.27    | 8,180,131   | 0         | 0           | 0          | 0    | 8,180,131     | 0.00  | 0   | 0   | 0           | 0      | 0    | 0         | 0           | 0.00      | 0           | 0         | 0           | 0          | 0    | 125.27    | 8,180,131     | 0         | 0           | 0      | 0    | 0    | 8,180,131   |
| 合計                                      |          | 77,280.97 | 382,336,022 | 2,378,817 | 669,251,000 | 44,484,000 | 0    | 1,098,449,839 | 0.00  | 0   | 0   | 216,843,000 | 0      | 0    | 6,190,803 | 223,033,803 | 43,108.95 | 133,637,745 | 2,378,817 | 886,094,000 | 44,484,000 | 0    | 6,190,803 | 1,072,785,365 | 34,172.02 | 248,698,277 | 0      | 0    | 0    | 248,698,277 |

## (3)－1 長期借入金明細表(借入先別)

令和6年度末

(単位：円)

| 借入先    | 借入<br>年度 | 利率     | 期首残高        | 当期借入高       | 当期償還高         | 期末残高        | 備考                              |
|--------|----------|--------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------------|
| 沼津信用金庫 | R5       | 0.500% | 17,160,000  | 0           | 17,160,000    | 0           | 富士御殿場工業団地開発事業                   |
|        | R5       | 0.750% | 5,710,000   | 0           | 0             | 5,710,000   | 都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区) |
|        | R5       | 0.500% | 89,000,000  | 0           | 89,000,000    | 0           | 板妻南工業団地開発第4期事業                  |
|        | R6       | 0.500% | 0           | 26,356,000  | 26,356,000    | 0           | 富士御殿場工業団地開発事業                   |
|        | R6       | 0.500% | 0           | 564,158,000 | 564,158,000   | 0           | 板妻南工業団地開発第4期事業                  |
|        | R6       | 1.200% | 0           | 2,470,131   | 0             | 2,470,131   | 都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区) |
|        |          | 計      | 111,870,000 | 592,984,131 | 696,674,000   | 8,180,131   |                                 |
| 静岡労働金庫 | R5       | 0.680% | 6,532,900   | 0           | 6,532,900     | 0           | 富士御殿場工業団地開発事業                   |
|        |          | 計      | 6,532,900   | 0           | 6,532,900     | 0           |                                 |
| 富士協和農業 | R5       | 0.500% | 242,896,963 |             | 2,378,817     | 240,518,146 | 富士御殿場工業団地開発事業                   |
|        |          | 計      | 242,896,963 | 0           | 2,378,817     | 240,518,146 |                                 |
| スルガ銀行  | R3       | 0.195% | 133,637,745 | 0           | 133,637,745   | 0           | 板妻南工業団地開発第4期事業                  |
|        | R4       | 0.350% | 197,560,000 | 0           | 197,560,000   | 0           | 板妻南工業団地開発第4期事業                  |
|        | R5       | 0.400% | 29,811,100  |             | 29,811,100    | 0           | 富士御殿場工業団地開発事業                   |
|        |          | 計      | 361,008,845 | 0           | 361,008,845   | 0           |                                 |
| 合 計    |          |        | 722,308,708 | 592,984,131 | 1,066,594,562 | 248,698,277 |                                 |

## (3)－2 長期借入金明細表(事業別)

令和6年度末

(単位：円)

| 事業名                                     | 借入先 | 借入年度 | 利率     | 期首残高        | 当期借入高       | 当期償還高         | 期末残高        |
|-----------------------------------------|-----|------|--------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| 板妻南工業団地開発<br>第4期事業                      | スルガ | R3   | 0.195% | 133,637,745 | 0           | 133,637,745   | 0           |
|                                         | スルガ | R4   | 0.350% | 197,560,000 | 0           | 197,560,000   | 0           |
|                                         | 沼信  | R5   | 0.500% | 89,000,000  | 0           | 89,000,000    | 0           |
|                                         | 沼信  | R6   | 0.500% | 0           | 564,158,000 | 564,158,000   | 0           |
| 計                                       |     |      |        | 420,197,745 | 564,158,000 | 984,355,745   | 0           |
| 富士御殿場工業団地<br>開発事業                       | 沼信  | R5   | 0.500% | 17,160,000  | 0           | 17,160,000    | 0           |
|                                         | 労金  | R5   | 0.680% | 6,532,900   | 0           | 6,532,900     | 0           |
|                                         | スルガ | R5   | 0.400% | 29,811,100  | 0           | 29,811,100    | 0           |
|                                         | 農協  | R5   | 0.500% | 242,896,963 | 0           | 2,378,817     | 240,518,146 |
|                                         | 沼信  | R6   | 0.500% | 0           | 26,356,000  | 26,356,000    | 0           |
| 計                                       |     |      |        | 296,400,963 | 26,356,000  | 82,238,817    | 240,518,146 |
| 都市計画道路新橋深沢線<br>道路整備事業市道0115号<br>線(第3工区) | 沼信  | R5   | 0.750% | 5,710,000   | 0           | 0             | 5,710,000   |
|                                         | 沼信  | R6   | 1.200% | 0           | 2,470,131   | 0             | 2,470,131   |
| 計                                       |     |      |        | 5,710,000   | 2,470,131   | 0             | 8,180,131   |
| 合 計                                     |     |      |        | 722,308,708 | 592,984,131 | 1,066,594,562 | 248,698,277 |

## 令和 6 年度決算審査意見書

御殿場市土地開発公社定款第 6 条第 5 項の規定に基づき、財産の状況及び業務執行状況に係る事業報告書、決算報告書等関係証書類について監査を行った結果、その内容は適切かつ正確であると認めます。

令和 7 年 5 月 8 日

御殿場市土地開発公社

監 事

森 順

監 事

岩 岡 俊 峰

御殿場市土地開発公社

理 事 長    田 代 明 人    様

令和7年度

事業計画書  
予算書

御殿場市土地開発公社

## 目 次

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1 令和7年度御殿場市土地開発公社事業計画 .....     | 20 |
| 2 令和7年度御殿場市土地開発公社予算 .....       | 21 |
| 3 令和7年度御殿場市土地開発公社資金計画 .....     | 23 |
| 4 令和6年度予定損益計算書.....             | 24 |
| 5 令和6年度・令和7年度 予定貸借対照表.....      | 25 |
| 6 令和7年度御殿場市土地開発公社予算事項別明細書 ..... | 26 |
| 7 公有用地明細表.....                  | 29 |
| 8 附属資料                          |    |

## 令和 7 年度御殿場市土地開発公社事業計画

令和 7 年度御殿場市土地開発公社の事業計画を次のように定める。

### 1 土地取得事業

(単位:千円)

| 区 分     | 面 積<br>(㎡) | 金 額     | 説 明                                                          |
|---------|------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 用 地 費   | 7,937.92   | 635,488 | 都市計画道路新橋深沢線<br>道路整備事業市道 0115<br>号線 (第3工区) 5,437.92 ㎡ 335,488 |
|         |            |         | 公有地先行取得事業 2,500.00 ㎡ 300,000                                 |
| 補 償 費   |            | 50,000  | 公有地先行取得事業                                                    |
| 工 事 費   |            | 0       |                                                              |
| 測量試験費等  |            | 0       |                                                              |
| 支 払 利 息 |            | 8,499   | 富士御殿場工業団地開発事業外 2 事業                                          |
| 計       | 7,937.92   | 693,987 |                                                              |

### 2 土地処分事業

(単位:千円)

| 区 分     | 面 積<br>(㎡) | 金 額     | 説 明                                                      |
|---------|------------|---------|----------------------------------------------------------|
| 用 地 費   | 34,672.02  | 308,699 | 富士御殿場工業団地開発事業 34,046.75 ㎡ 240,519                        |
|         |            |         | 都市計画道路新橋深沢線<br>道路整備事業市道 0115<br>号線 (第3工区) 125.27 ㎡ 8,180 |
|         |            |         | 公有地先行取得事業 500.00 ㎡ 60,000                                |
| 補 償 費   |            | 10,000  | 公有地先行取得事業                                                |
| 工 事 費   |            | 0       |                                                          |
| 測量試験費等  |            | 0       |                                                          |
| 支 払 利 息 |            | 8,499   | 富士御殿場工業団地開発事業外 2 事業                                      |
| 計       | 34,672.02  | 327,198 |                                                          |

令和 7 年 3 月 26 日 提 出

令和 7 年 3 月 26 日 可 決

御殿場市土地開発公社  
理事長 田 代 明 人

## 令和7年度御殿場市土地開発公社予算

### (総則)

第1条 令和7年度御殿場市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

### (収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

#### (収 入)

|               |            |
|---------------|------------|
| 第1款 事業収益      | 327,198 千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 327,198 千円 |
| 第2款 事業外収益     | 5,503 千円   |
| 第1項 受取利息      | 1 千円       |
| 第2項 雑収益       | 5,502 千円   |
| 収入合計          | 332,701 千円 |

#### (支 出)

|                |            |
|----------------|------------|
| 第1款 事業原価       | 327,198 千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価  | 327,198 千円 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 5,502 千円   |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 5,502 千円   |
| 第3款 事業外費用      | 1 千円       |
| 第1項 支払利息       | 1 千円       |
| 支出合計           | 332,701 千円 |
| 収益的収入及び支出の差額   | 0 千円       |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する 327,198 千円は、損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

(収 入)

|                |            |
|----------------|------------|
| 第1款 資 本 的 収 入  | 685,488 千円 |
| 第1項 公社債及び長期借入金 | 685,488 千円 |
| 収 入 合 計        | 685,488 千円 |

(支 出)

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| 第1款 資 本 的 支 出        | 1,012,686 千円 |
| 第1項 公有地取得事業費         | 693,987 千円   |
| 第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金 | 318,699 千円   |
| 支 出 合 計              | 1,012,686 千円 |

(公社債の発行及び長期借入金の限度額)

第4条 公社債の発行及び長期借入金の限度額は、685,488千円と定める。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互に流用できるものとする。

令和7年3月26日 提 出

令和7年3月26日 可 決

御殿場市土地開発公社

理 事 長 田 代 明 人

令和7年度御殿場市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

| 区 分          | 当年度予定額    |
|--------------|-----------|
| 受 入 資 金      | 1,029,529 |
| 1 公有地取得事業収益  | 327,198   |
| 2 附帯等事業収益    | 0         |
| 3 受 取 利 息    | 1         |
| 4 雑 収 益      | 5,502     |
| 5 公社債及び長期借入金 | 685,488   |
| 6 繰 越 金      | 11,340    |

| 区 分                    | 当年度予定額    |
|------------------------|-----------|
| 支 払 資 金                | 1,018,189 |
| 1 公有地取得事業費             | 685,488   |
| 2 販売費及び一般管理費           | 5,502     |
| 3 公社債償還金及び<br>長期借入金償還金 | 318,699   |
| 4 支 払 利 息              | 8,499     |
| 5 事 業 外 費 用            | 1         |

|               |        |
|---------------|--------|
| 受入資金と支払資金との差額 | 11,340 |
|---------------|--------|

# 令和6年度予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：千円)

|   |               |           |           |
|---|---------------|-----------|-----------|
| 1 | 事業収益          |           |           |
|   | (1) 公有地取得事業収益 | 1,072,785 | 1,072,785 |
|   | (2) 附帯等事業収益   | 0         | 0         |
| 2 | 事業原価          |           |           |
|   | (1) 公有地取得事業原価 | 1,072,785 | 1,072,785 |
|   | 事業総利益         |           | 0         |
| 3 | 販売費及び一般管理費    |           | 4,660     |
|   | 事業損失          |           | 4,660     |
| 4 | 事業外収益         |           |           |
|   | (1) 受取利息      | 8         |           |
|   | (2) 雑収益       | 4,941     | 4,949     |
| 5 | 事業外費用         |           |           |
|   | (1) 支払利息      | 0         | 0         |
|   | 経常利益          |           | 289       |
| 6 | 特別損失          | 0         | 0         |
|   | 当期純利益         |           | 289       |

令和6年度・令和7年度予定貸借対照表

(単位：千円)

| 区 分 \ 年 度         | 令和6年度<br>(令和7年3月31日) | 令和7年度<br>(令和8年3月31日) |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| <資 産 の 部>         |                      |                      |
| 1 流 動 資 産         |                      |                      |
| (1) 現 金 及 び 預 金   | 11,340               | 11,340               |
| (2) 未 収 金         | 0                    | 0                    |
| (3) 公 有 用 地       | 248,698              | 615,488              |
| (4) 代 行 用 地       | 0                    | 0                    |
| 流 動 資 産 合 計       | 260,038              | 626,828              |
| 2 固 定 資 産         |                      |                      |
| (1) 有 形 固 定 資 産   | 0                    | 0                    |
| (2) 無 形 固 定 資 産   | 0                    | 0                    |
| 固 定 資 産 合 計       | 0                    | 0                    |
| 資 産 合 計           | 260,038              | 626,828              |
| <負 債 の 部>         |                      |                      |
| 1 流 動 負 債         |                      |                      |
| (1) 未 払 金         | 0                    | 0                    |
| 流 動 負 債 合 計       | 0                    | 0                    |
| 2 固 定 負 債         |                      |                      |
| (1) 長 期 借 入 金     | 248,698              | 615,488              |
| (2) 普 通 引 当 金     | 0                    | 0                    |
| 固 定 負 債 合 計       | 248,698              | 615,488              |
| 負 債 合 計           | 248,698              | 615,488              |
| <資 本 の 部>         |                      |                      |
| 1 資 本 金           |                      |                      |
| (1) 基 本 財 産       | 2,000                | 2,000                |
| 資 本 金 合 計         | 2,000                | 2,000                |
| 2 準 備 金           |                      |                      |
| (1) 前 期 繰 越 準 備 金 | 9,051                | 9,340                |
| (2) 当 期 純 利 益     | 289                  | 0                    |
| 準 備 金 合 計         | 9,340                | 9,340                |
| 資 本 金 合 計         | 11,340               | 11,340               |
| 負 債 資 本 合 計       | 260,038              | 626,828              |

# 令和7年度御殿場市土地開発公社予算事項別明細書

## 1 収益的收入及び支出

### (1) 収益的收入

(単位：千円)

| 款 項 目           | 本 年 度<br>予 定 額 | 前 年 度<br>予 定 額 | 比 較         | 節            |         | 説 明                                                                                          |
|-----------------|----------------|----------------|-------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                |                |             | 区 分          | 金 額     |                                                                                              |
| 1 事業収益          | 327,198        | 1,398,463      | △ 1,071,265 |              |         |                                                                                              |
| 1 公有地取得<br>事業収益 | 327,198        | 1,398,463      | △ 1,071,265 |              |         |                                                                                              |
| 1 公有用地<br>売却収益  | 327,198        | 1,398,463      | △ 1,071,265 | 公有用地<br>売却収益 | 327,198 | 富士御殿場工業団地開発<br>事業 241,883<br>都市計画道路新橋深沢線道<br>路整備事業市道0115号線<br>(第3工区) 8,315<br>公有地先行取得 77,000 |
| 2 事業外収益         | 5,503          | 4,960          | 543         |              |         |                                                                                              |
| 1 受取利息          | 1              | 1              | 0           |              |         |                                                                                              |
| 1 受取利息          | 1              | 1              | 0           | 預金利息         | 1       | 預金利息                                                                                         |
| 2 雑収益           | 5,502          | 4,959          | 543         |              |         |                                                                                              |
| 1 その他の<br>雑収益   | 5,502          | 4,959          | 543         | 負担金          | 4,931   | 御殿場市 4,931                                                                                   |
|                 |                |                |             | 雑入           | 571     | 雇用・社会保険料個人負担分                                                                                |
| 収入合計            | 332,701        | 1,403,423      | △ 1,070,722 |              |         |                                                                                              |

## (2) 収益の支出

(単位：千円)

| 款 項 目            | 本 年 度<br>予 定 額 | 前 年 度<br>予 定 額 | 比 較         | 節            |         | 説 明                                                                                          |
|------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                |                |             | 区 分          | 金 額     |                                                                                              |
| 1 事業原価           | 327,198        | 1,398,463      | △ 1,071,265 |              |         |                                                                                              |
| 1 公有地取得<br>事業原価  | 327,198        | 1,398,463      | △ 1,071,265 |              |         |                                                                                              |
| 1 公有用地<br>売却原価   | 327,198        | 1,398,463      | △ 1,071,265 | 公有用地<br>売却原価 | 327,198 | 富士御殿場工業団地開発<br>事業 241,883<br>都市計画道路新橋深沢線道<br>路整備事業市道0115号線<br>(第3工区) 8,315<br>公有地先行取得 77,000 |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 | 5,502          | 4,959          | 543         |              |         |                                                                                              |
| 1 販売費及び<br>一般管理費 | 5,502          | 4,959          | 543         |              |         |                                                                                              |
| 1 人 件 費          | 5,011          | 4,452          | 559         | 報 酬          | 88      | 役員報酬                                                                                         |
|                  |                |                |             | 給 料          | 2,568   | 職員 1人                                                                                        |
|                  |                |                |             | 手 当 等        | 1,093   | 通勤手当 56<br>時間外手当 52<br>特別手当 985                                                              |
|                  |                |                |             | 法定福利<br>費    | 1,262   | 労働・雇用・社会保険料                                                                                  |
| 2 経 費            | 491            | 507            | △ 16        | 旅 費          | 16      |                                                                                              |
|                  |                |                |             | 交 際 費        | 20      |                                                                                              |
|                  |                |                |             | 需 用 費        | 230     | 消 耗 品 費 187<br>印 刷 製 本 費 43                                                                  |
|                  |                |                |             | 役 務 費        | 143     | 通 信 運 搬 費 33<br>手 数 料 110                                                                    |
|                  |                |                |             | 負担金及<br>び交付金 | 40      | 職 員 研 修 負 担 金                                                                                |
|                  |                |                |             | 公租公課         | 21      | 法 人 県 民 税                                                                                    |
|                  |                |                |             | 雑 費          | 21      | 職 員 健 康 診 査 料                                                                                |
| 3 事業外費用          | 1              | 1              | 0           |              |         |                                                                                              |
| 1 支払利息           | 1              | 1              | 0           |              |         |                                                                                              |
| 1 支払利息           | 1              | 1              | 0           | 支払利息         | 1       |                                                                                              |
| 支 出 合 計          | 332,701        | 1,403,423      | △ 1,070,722 |              |         |                                                                                              |

## 2 資本の収入及び支出

### (1) 資本の収入

(単位：千円)

| 款 項 目            | 本 年 度<br>予 定 額 | 前 年 度<br>予 定 額 | 比 較       | 節     |         | 説 明                                                                |
|------------------|----------------|----------------|-----------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------|
|                  |                |                |           | 区 分   | 金 額     |                                                                    |
| 1 資本の収入          | 685,488        | 889,459        | △ 203,971 |       |         |                                                                    |
| 1 公社債及び<br>長期借入金 | 685,488        | 889,459        | △ 203,971 |       |         |                                                                    |
| 1 公社債及び<br>長期借入金 | 685,488        | 889,459        | △ 203,971 | 長期借入金 | 685,488 | 都市計画道路新橋深沢線道<br>路整備事業市道0115号線<br>(第3工区) 335,488<br>公有地先行取得 350,000 |
| 収 入 合 計          | 685,488        | 889,459        | △ 203,971 |       |         |                                                                    |

### (2) 資本の支出

(単位：千円)

| 款 項 目                      | 本 年 度<br>予 定 額 | 前 年 度<br>予 定 額 | 比 較         | 節            |         | 説 明                                                                                          |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                |                |             | 区 分          | 金 額     |                                                                                              |
| 1 資本の支出                    | 1,012,686      | 2,293,430      | △ 1,280,744 |              |         |                                                                                              |
| 1 公有地取得<br>事業費             | 693,987        | 906,527        | △ 212,540   |              |         |                                                                                              |
| 1 公有用地<br>取得費              | 693,987        | 906,527        | △ 212,540   | 用地費          | 635,488 | 都市計画道路新橋深沢線道<br>路整備事業市道0115号線<br>(第3工区) 335,488<br>公有地先行取得 300,000                           |
|                            |                |                |             | 補償費          | 50,000  | 公有地先行取得 50,000                                                                               |
|                            |                |                |             | 支払利息         | 8,499   | 富士御殿場工業団地開発事<br>業 1,364<br>都市計画道路新橋深沢線道<br>路整備事業市道0115号線<br>(第3工区) 135<br>公有地先行取得 7,000      |
| 2 公社債償還金及び<br>長期借入金償還金     | 318,699        | 1,381,395      | △ 1,062,696 |              |         |                                                                                              |
| 1 公社債償還金<br>及び長期借入金<br>償還金 | 318,699        | 1,381,395      | △ 1,062,696 | 長期借入金<br>償還金 | 318,699 | 富士御殿場工業団地開発事<br>業 240,519<br>都市計画道路新橋深沢線道<br>路整備事業市道0115号線<br>(第3工区) 8,180<br>公有地先行取得 70,000 |
| 3 出資金返還金及び<br>繰越準備金精算金     | 0              | 5,508          | △ 5,508     |              |         |                                                                                              |
| 1 出資金返還金                   | 0              | 1,000          | △ 1,000     |              |         | 節以下省略                                                                                        |
| 2 繰越準備金<br>精算金             | 0              | 4,508          | △ 4,508     |              |         | 節以下省略                                                                                        |
| 支 出 合 計                    | 1,012,686      | 2,293,430      | △ 1,280,744 |              |         |                                                                                              |

公 有 用 地 明 細 表

令和7年度当初予算編成資料

(単位：円)

| 事業区分<br>事業名                     | 取得<br>年度 | 期 首 残 高            |             |     |     |        |      |             | 当 期 増 加 高          |             |            |     |        |           |             | 当 期 減 少 高          |             |            |     |        |           |             | 期 末 残 高            |             |            |     |        |      |             |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------|-----|-----|--------|------|-------------|--------------------|-------------|------------|-----|--------|-----------|-------------|--------------------|-------------|------------|-----|--------|-----------|-------------|--------------------|-------------|------------|-----|--------|------|-------------|
|                                 |          | 面 積 m <sup>2</sup> | 用 地 費       | 補償費 | 工事費 | 測量試験費等 | 支払利息 | 計           | 面 積 m <sup>2</sup> | 用 地 費       | 補償費        | 工事費 | 測量試験費等 | 支払利息      | 計           | 面 積 m <sup>2</sup> | 用 地 費       | 補償費        | 工事費 | 測量試験費等 | 支払利息      | 計           | 面 積 m <sup>2</sup> | 用 地 費       | 補償費        | 工事費 | 測量試験費等 | 支払利息 | 計           |
| 富士御殿場工業団地開発事業                   | R5       | 34,046.75          | 240,518,146 | 0   | 0   | 0      | 0    | 240,518,146 | 0.00               | 0           | 0          | 0   | 0      | 1,364,034 | 1,364,034   | 34,046.75          | 240,518,146 | 0          | 0   | 0      | 1,364,034 | 241,882,180 | 0.00               | 0           | 0          | 0   | 0      | 0    | 0           |
| 計                               |          | 34,046.75          | 240,518,146 | 0   | 0   | 0      | 0    | 240,518,146 | 0.00               | 0           | 0          | 0   | 0      | 1,364,034 | 1,364,034   | 34,046.75          | 240,518,146 | 0          | 0   | 0      | 1,364,034 | 241,882,180 | 0.00               | 0           | 0          | 0   | 0      | 0    | 0           |
| 都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区) | R5       | 125.27             | 8,180,131   | 0   | 0   | 0      | 0    | 8,180,131   | 0.00               | 0           | 0          | 0   | 0      | 134,143   | 134,143     | 125.27             | 8,180,131   | 0          | 0   | 0      | 134,143   | 8,314,274   | 0.00               | 0           | 0          | 0   | 0      | 0    | 0           |
|                                 | R7       | 0.00               | 0           | 0   | 0   | 0      | 0    | 0           | 5,437.92           | 335,488,000 | 0          | 0   | 0      | 0         | 335,488,000 | 0.00               | 0           | 0          | 0   | 0      | 0         | 0           | 5,437.92           | 335,488,000 | 0          | 0   | 0      | 0    | 335,488,000 |
|                                 | 計        | 125.27             | 8,180,131   | 0   | 0   | 0      | 0    | 8,180,131   | 5,437.92           | 335,488,000 | 0          | 0   | 0      | 134,143   | 335,622,143 | 125.27             | 8,180,131   | 0          | 0   | 0      | 134,143   | 8,314,274   | 5,437.92           | 335,488,000 | 0          | 0   | 0      | 0    | 335,488,000 |
| 公有地先行取得                         | R7       | 0.00               | 0           | 0   | 0   | 0      | 0    | 0           | 2,500.00           | 300,000,000 | 50,000,000 | 0   | 0      | 7,000,000 | 357,000,000 | 500.00             | 60,000,000  | 10,000,000 | 0   | 0      | 7,000,000 | 77,000,000  | 2,000.00           | 240,000,000 | 40,000,000 | 0   | 0      | 0    | 280,000,000 |
| 合 計                             |          | 34,172.02          | 248,698,277 | 0   | 0   | 0      | 0    | 248,698,277 | 7,937.92           | 635,488,000 | 50,000,000 | 0   | 0      | 8,498,177 | 693,986,177 | 34,672.02          | 308,698,277 | 10,000,000 | 0   | 0      | 8,498,177 | 327,196,454 | 7,437.92           | 575,488,000 | 40,000,000 | 0   | 0      | 0    | 615,488,000 |

# 附 属 資 料

御殿場市土地開発公社

# 目 次

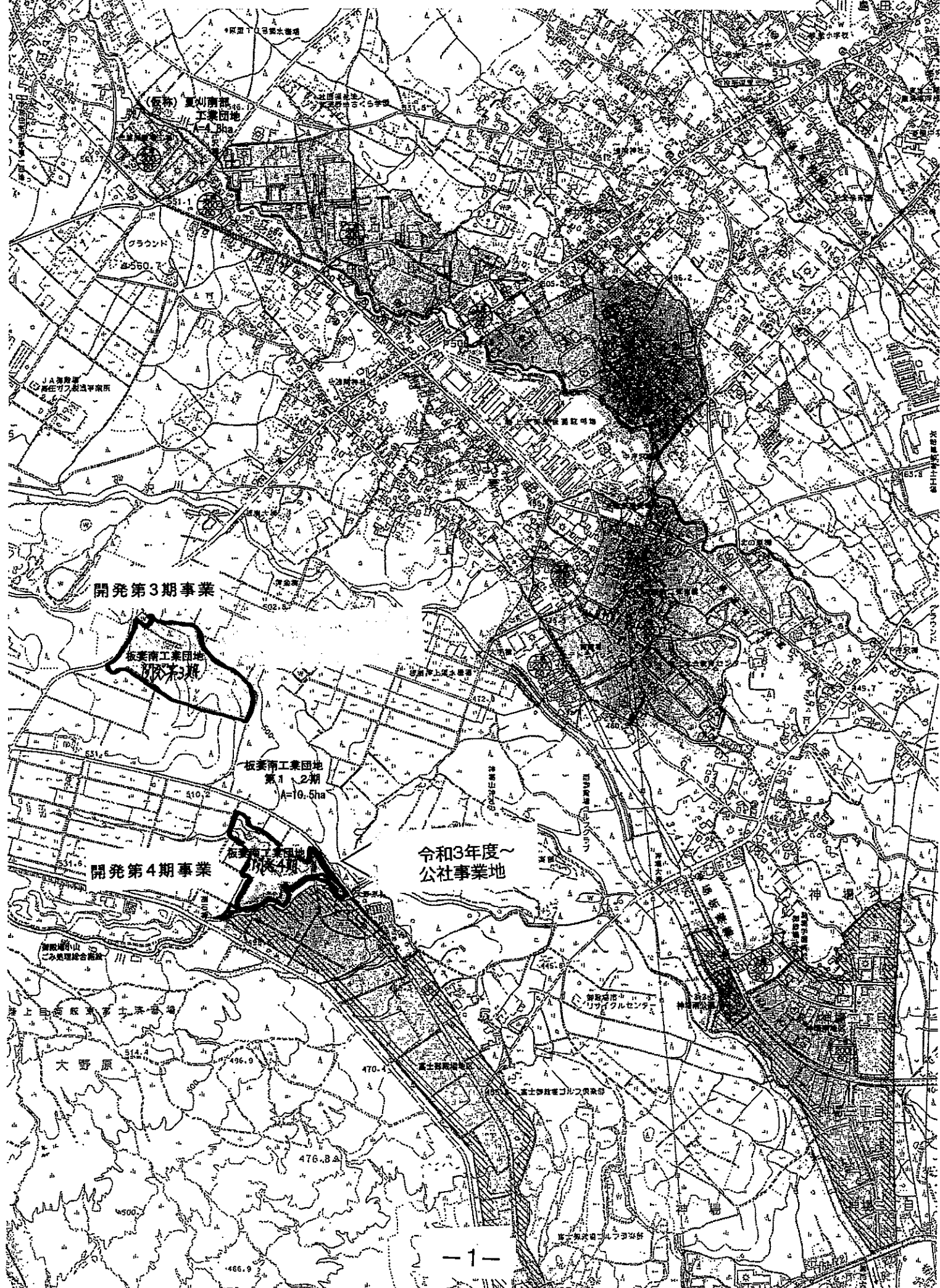
## 公有地取得事業案内図

板妻南工業団地開発第3期及び第4期事業案内図…………… 1

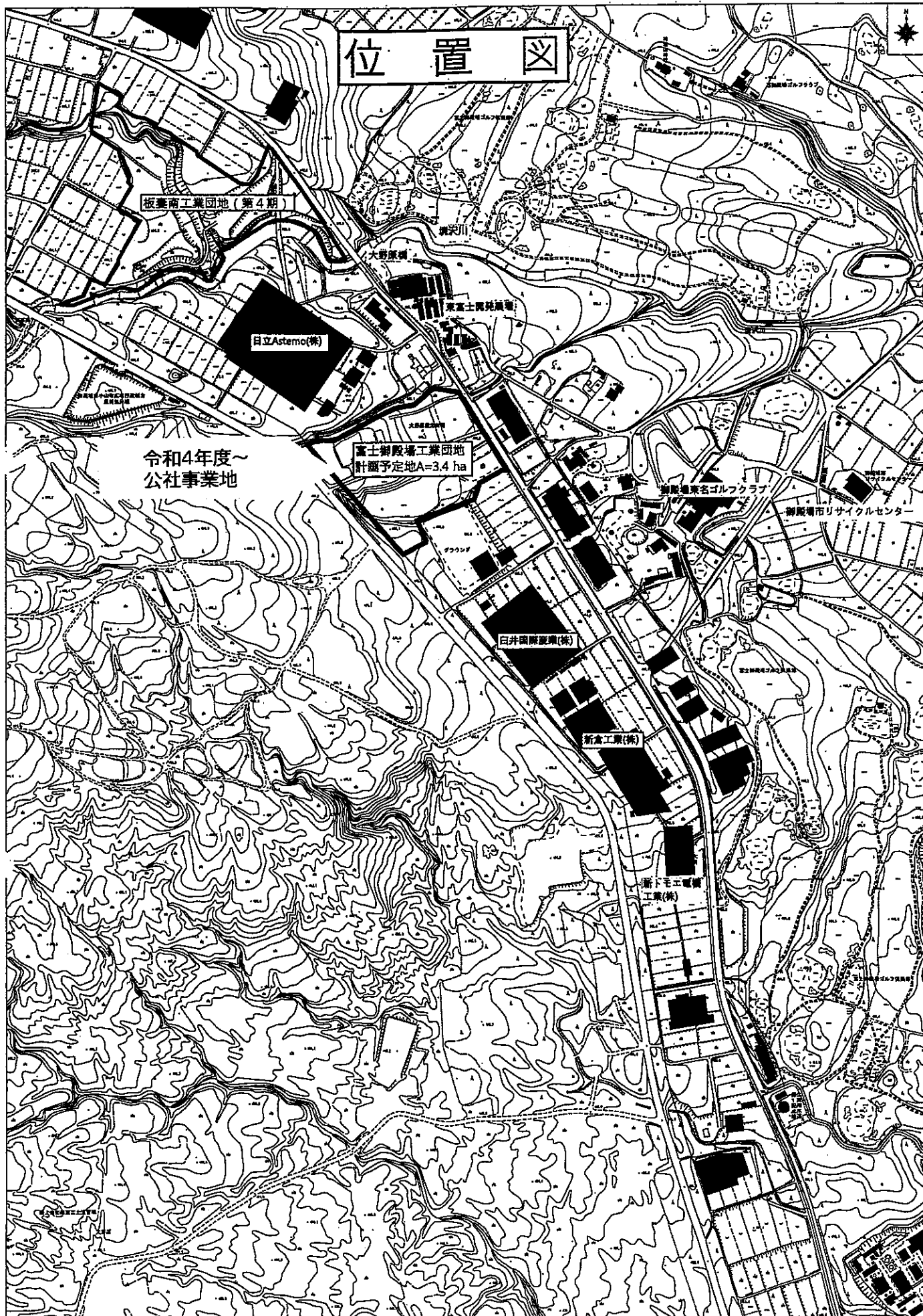
富士御殿場工業団地開発事業案内図…………… 2

都市計画道路新橋深沢線道路整備事業  
市道0115号線(第3工区)案内図…………… 3

# 板妻南工業団地開発第4期事業案内図



# 富士御殿場工業団地開発事業案内図



令和4年度～  
公社事業地

富士御殿場工業団地  
計画予定地A=3.4 ha

日井園産業(株)

新倉工業(株)

富士御殿場工業(株)

この地図は、情報の内容及び土地の境界・権利等を証明するものではありません。  
また、測量精度は保証しません。

この地図は平成18年10月作成のものである。

〔不特採製〕

都市計画道路新橋深沢線道路整備事業 市道0115号線(第3工区)案内図

