

経営状況報告書

令和4年6月

御殿場市小山町土地開発公社

目 次

令和 3 年度事業報告書

事業報告書	1
-------	---

令和 3 年度決算報告書

決算報告書	5
決算明細書	9
貸借対照表	12
損益計算書	13
キャッシュフロー計算書	14
財産目録	15
決算附属明細表	16
公有用地明細表	17
長期借入金明細表	18
決算審査意見書	20

令和 4 年度事業計画書・予算書	21
------------------	----

令和 3 年 度
事 業 報 告 書

御殿場市小山町土地開発公社

令和3年度 御殿場市小山町土地開発公社事業報告書

1 業務の概要

(1) 公有地取得事業

ア 土地取得事業

土地取得事業等は、御殿場市から3事業の委託を受け、次のとおり取得しました。

区分	事業名	所在地	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	金額 円	取得等 年月日
公有 地 市	(仮称)夏刈 南部工業団地 開発事業	保土沢字 大石	0.00	0	0	0	0	841,913	841,913	R1.10.9外
	坂妻南工業団地 開発第3期事業	坂妻字舟 久保	316.38	325,871	0	437,800,000	32,395,000	0	470,520,871	R4.1.23外
	坂妻南工業団地 開発第4期事業	神場字大 道 外	43,108.95	133,637,745	0	0	0	0	133,637,745	R3.12.1外
	秩父宮記念公園 第2期整備事業	東田中字 向追出	8,197.75	98,460,100	1,734,810	0	0	30,511	100,225,421	R3.12.3
合 計			51,623.08	232,423,716	1,734,810	437,800,000	32,395,000	872,424	705,225,950	

イ 土地処分事業

土地処分事業等は、御殿場市へ2事業の用地等を処分しました。

区分	事業名	所在地	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	金額 円	処分等 年月日
公有 地 市	(仮称)夏刈 南部工業団地 開発事業	保土沢字 大石	0.00	0	0	161,520,000	56,401,180	1,324,577	219,245,757	R3.4.21
	秩父宮記念公園 第2期整備事業	東田中字 向追出	5,460.70	30,033,850	0	0	0	30,511	30,064,361	R4.3.25
合 計			5,460.70	30,033,850	0	161,520,000	56,401,180	1,355,088	249,310,118	

本年度末における公社の保有用地は、面積で119,357.67m²、金額で1,234,981,385円となりました。

(P17 公有用地明細表参照)

(2) 借入金関係

借入金は、前記の土地取得事業の取得代金について、御殿場市内の金融機関から借入金利率の見積り合わせにより、最低利率の金融機関と契約し、総額650,587,135円を借り入れしました。

借入金の償還については、土地処分事業の処分代金等に基づき、元金243,219,294円、利息872,424円を償還しました。

これにより令和4年3月31日現在の借入残高は、861,256,385円となりました。

(P18、P19 長期借入金明細表参照)

2 事務の概要

(1) 理事会に関する事項

理事会は3回開催し、次に掲げる議案等について審議し、それぞれ議決されました。

回数・議決日	議 決 事 項 等
第1回 令和3年5月19日	御殿場市小山町土地開発公社役員の任命等について
	令和2年度御殿場市小山町土地開発公社資本的支出繰越計算書について
	令和2年度御殿場市小山町土地開発公社事業報告について
	令和2年度御殿場市小山町土地開発公社決算の認定について
第2回 令和3年11月18日	御殿場市小山町土地開発公社役員の任命及び指名について
	御殿場市小山町土地開発公社役員の指名等について
	令和3年度御殿場市小山町土地開発公社事業計画の変更(第1号)について
	令和3年度御殿場市小山町土地開発公社補正予算(第1号)について
第3回 令和4年3月22日	御殿場市小山町土地開発公社役員の任命等について
	令和3年度御殿場市小山町土地開発公社事業計画の変更(第2号)について
	令和3年度御殿場市小山町土地開発公社補正予算(第2号)について
	令和4年度御殿場市小山町土地開発公社事業計画について
	令和4年度御殿場市小山町土地開発公社予算について

(2) 監査に関する事項

令和3年5月6日 令和2年度会計決算監査

(3) 役員に関する事項

ア 役員の変動

令和3年4月1日付け、御殿場市副市長の就任による理事の変動と御殿場市及び小山町の職員の人事変動

による理事の変動

令和3年3月31日 理事辞任 井上 仁 士 理事辞任 野 木 雄 次

令和3年4月1日 理事就任 富 尾 信 司 理事就任 小 野 一 彦

理事就任 鎌 野 晃

当公社の定款第7条第3項及び共同設立についての了解事項に基づき、理事長から常任理事に富尾信司理事が、指名されました。

イ 役員の新任期満了に伴う就任

役員の新任期(2年)満了に伴い、次の者が新たに令和3年5月25日に御殿場市長から任命され就任しました。

理事 勝又正美	理事 池谷 弘	理事 橋高健二
理事 大森康弘	理事 室伏 勉	理事 小野一彦
理事 富尾信司	理事 志水政満	理事 湯山博一
理事 田代耕一	理事 山本宗慶	理事 池田 馨
理事 勝間田博文	理事 鎌野 晃	監事 杉山 護
理事 高木理文	理事 香間信幸	監事 室伏辰彦

当社の定款第7条第2項及び共同設立についての了解事項に基づき、御殿場市長から勝又正美理事が、理事長に指名されました。

また、定款第7条第3項及び共同設立についての了解事項に基づき、理事長から副理事長に大森康弘理事、常任理事に富尾信司理事が指名されました。

ウ 御殿場市副市長の退任による理事の異動

令和3年9月25日 理事辞任 勝又正美

当社の定款第7条第2項及び共同設立についての了解事項に基づき、御殿場市長職務代理者 御殿場市副市長から富尾信司理事が理事長に指名されました。

エ 御殿場市議会の委員会等の構成変更による理事・監事の異動

令和4年2月14日 理事辞任 田代耕一 監事辞任 杉山護

理事辞任 勝間田博文

令和4年2月15日 理事就任 勝又英博 監事就任 小林恵美子

理事就任 林義浩

オ 役員名簿（令和4年3月31日現在）

役職名	氏名	任期	摘要
理事長	富尾信司	R3.5.25~R5.5.24	御殿場市副市長
副理事長	大森康弘	R3.5.25~R5.5.24	小山町副町長
理事	勝又英博	R4.2.15~R5.5.24	市議会議員
理事	高木理文	R3.5.25~R5.5.24	市議会議員
理事	林義浩	R4.2.15~R5.5.24	市議会議員
理事	池谷弘	R3.5.25~R5.5.24	町議会議員
理事	室伏勉	R3.5.25~R5.5.24	町議会議員
理事	志水政満	R3.5.25~R5.5.24	市企画部長
理事	山本宗慶	R3.5.25~R5.5.24	市総務部長
理事	鎌野晃	R3.5.25~R5.5.24	市環境部長
理事	沓間信幸	R3.5.25~R5.5.24	市産業スポーツ部長
理事	橋高健二	R3.5.25~R5.5.24	市都市建設部長
理事	小野一彦	R3.5.25~R5.5.24	町企画総務部長
理事	湯山博一	R3.5.25~R5.5.24	町都市基盤部長
理事	池田馨	R3.5.25~R5.5.24	町総務課長
監事	小林恵美子	R4.2.15~R5.5.24	市議会議員
監事	室伏辰彦	R3.5.25~R5.5.24	町議会議員

(4) 職員に関する事項

ア 事務職員の異動

令和3年4月1日付け、御殿場市及び小山町職員の人事異動に伴い、次の者が事務職員に任命されました。

事務局長	勝又久生	管財課課長
出納員	坂上剛	会計管理者
事務職員	井上裕次	管財課副参事
事務職員	岩田秀也	管財課副主任
事務職員	湯山和男	都市整備課課長
事務職員	上原正典	公園緑地課主任
事務職員	田代和巳	公園緑地課副主任

イ 職員数 (令和4年3月31日現在)

管財課兼務職員	6人
会計課兼務職員	1人
都市整備課兼務職員	6人
公園緑地課兼務職員	3人
小山町公社担当職員	1人
合計	17人

令和 3 年 度
決 算 報 告 書

御殿場市小山町土地開発公社

令和3年度 御殿場市小山町

1 収益的収入及び支出

収益的収入

款 項	予 算 額			繰越支出財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
1 事業収益	532,343,000	△ 283,031,000	249,312,000	0
1 公有地取得事業収益	532,343,000	△ 283,031,000	249,312,000	0
2 附帯等事業収益	0	0	0	0
2 事業外収益	4,348,000	△ 81,000	4,267,000	0
1 受取利息	1,000	0	1,000	0
2 雑収益	4,347,000	△ 81,000	4,266,000	0
合 計	536,691,000	△ 283,112,000	253,579,000	0

収益的支出

款 項	予 算 額			前年度繰越額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
1 事業原価	532,343,000	△ 283,031,000	249,312,000	0
1 公有地取得事業原価	532,343,000	△ 283,031,000	249,312,000	0
2 販売費及び一般管理費	4,347,000	△ 81,000	4,266,000	0
1 販売費及び一般管理費	4,347,000	△ 81,000	4,266,000	0
3 事業外費用	1,000	0	1,000	0
1 支払利息	1,000	0	1,000	0
合 計	536,691,000	△ 283,112,000	253,579,000	0

収益的収入及び支出の差額

96,571円

土地開発公社決算報告書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
249,312,000	249,310,118	△ 1,882	
249,312,000	249,310,118	△ 1,882	
0	0	0	
4,267,000	4,266,713	△ 287	
1,000	538	△ 462	
4,266,000	4,266,175	175	
253,579,000	253,576,831	△ 2,169	

(単位：円)

合 計	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
249,312,000	249,310,118	0	1,882	
249,312,000	249,310,118	0	1,882	
4,266,000	4,170,142	0	95,858	
4,266,000	4,170,142	0	95,858	
1,000	0	0	1,000	
1,000	0	0	1,000	
253,579,000	253,480,260	0	98,740	

2 資本的収入及び支出

資本的収入

款 項	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	繰越支出財源充当額
1 資本的収入	1,318,461,000	△ 614,106,000	704,355,000	325,177,009
1 公社債及び長期借入金	1,318,461,000	△ 614,106,000	704,355,000	325,177,009
合 計	1,318,461,000	△ 614,106,000	704,355,000	325,177,009

資本的支出

款 項	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	前年度繰越額
1 資本的支出	1,850,804,000	△ 897,137,000	953,667,000	325,177,009
1 公有地取得事業費	1,326,986,000	△ 621,758,000	705,228,000	325,177,009
2 公社債償還金及び 長期借入金償還金	523,818,000	△ 275,379,000	248,439,000	0
合 計	1,850,804,000	△ 897,137,000	953,667,000	325,177,009

資本的収入及び支出の差額 249,310,118 円

※資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額249,310,118は、損益勘定留保資金（御殿場市に公有用地売却した収益）で補てんした。

3 損益勘定留保資金決算報告書

科 目	予 算 額			決 算 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計	
損益勘定留保資金	532,343,000	△ 283,031,000	249,312,000	249,310,118

(単位：円)

合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	
1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	
1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	

(単位：円)

合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
1,278,844,009	899,897,253	373,725,000	5,221,756	
1,030,405,009	656,677,959	373,725,000	2,050	
248,439,000	243,219,294	0	5,219,706	
1,278,844,009	899,897,253	373,725,000	5,221,756	

(単位：円)

予算額に比べ 決算額の 増減	備考
△ 1,882	

令和3年度 御殿場市小山町土地開発公社決算明細書

1 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

(単位：円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	説 明
1 事業収益		249,312,000	249,310,118	△ 1,882	
1 公有地取得 事業収益		249,312,000	249,310,118	△ 1,882	
1 公有用地 売却収益		249,312,000	249,310,118	△ 1,882	
	公有用地 売却収益	249,312,000	249,310,118	△ 1,882	(仮称)夏刈南部工業団地 開発事業 219,245,757 秩父宮記念公園第2期整備 事業 30,064,361
2 事業外収益		4,267,000	4,266,713	△ 287	
1 受取利息		1,000	538	△ 462	
1 受取利息		1,000	538	△ 462	
	受取利息	1,000	538	△ 462	預金利息
2 雑収益		4,266,000	4,266,175	175	
1 雑収益		4,266,000	4,266,175	175	
	負 担 金	3,836,000	3,836,000	0	御殿場市 2,781,000 小山町 1,055,000
	雑 入	430,000	430,175	175	社会保険料等個人負担分
合 計		253,579,000	253,576,831	△ 2,169	

(2) 収益の支出

(単位:円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	不 用 額	説 明
1 事業原価		249,312,000	249,310,118	1,882	
1 公有地取得 事業原価		249,312,000	249,310,118	1,882	
1 公有用地 売却原価		249,312,000	249,310,118	1,882	
	公有用地 売却原価	249,312,000	249,310,118	1,882	(仮称)夏刈南部工業団地 開発事業 219,245,757 秩父宮記念公園第2期整備 事業 30,064,361
2 販売費及び 一般管理費		4,266,000	4,170,142	95,858	
1 販売費及び 一般管理費		4,266,000	4,170,142	95,858	
1 人件費		3,932,000	3,908,803	23,197	
	報 酬	150,000	130,000	20,000	理事会及び監査時役員報酬 @6,500
	給 料	2,225,000	2,224,800	200	職員1人
	手 当 等	659,000	657,810	1,190	
	法定福利 費	898,000	896,193	1,807	社保料等 896,193
2 経 費		334,000	261,339	72,661	
	旅 費	16,000	0	16,000	研修旅費 0
	交 際 費	20,000	0	20,000	理事長交際費 0
	需 用 費	158,000	131,909	26,091	消耗品費 131,909 印刷製本費 0
	役 務 費	51,000	41,450	9,550	通信運搬費 30,850 手数料 10,600
	使用料及び 賃借料	21,000	21,000	0	複写機使用料 21,000
	負担金及び 交付金	36,000	35,200	800	職員研修負担金 35,200
	公 租 公 課	21,000	21,000	0	法人県民税 21,000
	雑 費	11,000	10,780	220	職員健康診断料 10,780
3 事業外費用		1,000	0	1,000	
1 支払利息		1,000	0	1,000	
1 支払利息		1,000	0	1,000	
	支払利息	1,000	0	1,000	
合 計		253,579,000	253,480,260	98,740	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

(単位：円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	説 明
1 資本的収入		1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	
1 公社債及び 長期借入金		1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	
1 公社債及び 長期借入金		1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	
	長期借入金	1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	板妻南工業団地開発第3期事業 175,445,871 板妻南工業団地開発第4期事業 133,637,745 秩父宮記念公園第2期整備事業 100,194,910 板妻南工業団地開発第3期事業 (前年度未払金) 241,308,609
合 計		1,029,532,009	650,587,135	△ 378,944,874	

(2) 資本的支出

(単位：円)

款 項 目	節	予 算 額	決 算 額	不 用 額	説 明
1 資本的支出		1,278,844,009	899,897,253	378,946,756	
1 公有地取得 事業費		1,030,405,009	656,677,959	373,727,050	
1 公有用地 取得費		1,030,405,009	656,677,959	373,727,050	
	用地費	462,554,399	462,553,115	1,284	板妻南工業団地開発第3期事業 325,871 板妻南工業団地開発第4期事業 133,637,745 秩父宮記念公園第2期整備事業 98,460,100 板妻南工業団地開発第3期事業 (前年度未払金) 230,129,399
	補償費	12,914,210	12,914,020	190	秩父宮記念公園第2期整備事業 1,734,810 板妻南工業団地開発第3期事業 (前年度未払金) 11,179,210
	工事費	437,800,000	175,120,000	262,680,000	板妻南工業団地開発第3期事業 175,120,000
	測量試験 費	116,263,400	5,218,400	111,045,000	(仮称)夏刈南部工業団地開発 事業(前年度未払金) 5,218,400
	支払利息	873,000	872,424	576	(仮称)夏刈南部工業団地開発 事業 841,913 秩父宮記念公園第2期整備事業 30,511
2 公社債償還金 及び長期借入金 償還金		248,439,000	243,219,294	5,219,706	
1 公社債償還 金及び長期 借入金償還金		248,439,000	243,219,294	5,219,706	
	長期借入金 償還金	248,439,000	243,219,294	5,219,706	(仮称)夏刈南部工業団地開発 事業 213,185,444 秩父宮記念公園第2期整備事業 30,033,850
合 計		1,278,844,009	899,897,253	378,946,756	

◎資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額249,310,118円は、損益勘定留保資金で補てんした。

令和3年度 御殿場市小山町土地開発公社貸借対照表
(令和4年3月31日)

(単位：円)

		<資 産 の 部>	
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	16,220,805	
(2)	事業未収金	0	
(3)	公有用地	1,234,981,385	
(4)	代行用地	0	
	流動資産合計	1,251,202,190	
2	固定資産		
(1)	有形固定資産	0	
(2)	無形固定資産	0	
	固定資産合計	0	
	資 産 合 計	1,251,202,190	
		<負 債 の 部>	
1	流動負債		
(1)	未払金	373,725,000	
	流動負債合計	373,725,000	
2	固定負債		
(1)	長期借入金	861,256,385	
(2)	引当金	0	
	固定負債合計	861,256,385	
	負 債 合 計	1,234,981,385	
		<資 本 の 部>	
1	資本金		
(1)	基本財産	3,000,000	
	資本金合計	3,000,000	
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	13,124,234	
(2)	当期純利益	96,571	
	準備金合計	13,220,805	
	資 本 合 計	16,220,805	
	負 債 資 本 合 計	1,251,202,190	

令和3年度 御殿場市小山町土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	249,310,118	249,310,118
	(2) 附帯等事業収益	0	0
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	249,310,118	249,310,118
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		4,170,142
	事業損失		4,170,142
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	538	
	(2) 雑収益	4,266,175	4,266,713
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	0	0
	経常利益		96,571
6	特別損失	0	0
	当期純利益		96,571

令和3年度御殿場市小山町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	249,310,118
	その他事業収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 655,805,535
	その他事業支出	
	人件費支出	△ 3,908,803
	その他業務支出	△ 261,339
	小 計	△ 410,665,559
	利息の受取額	538
	雑収益	4,266,175
	利息の支払額	△ 872,424
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 407,271,270
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入による収入	650,587,135
	長期借入金の返済による支出	△ 243,219,294
	財務活動によるキャッシュ・フロー	407,367,841
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	96,571
V	現金及び現金同等物期首残高	16,124,234
VI	現金及び現金同等物期末残高	16,220,805

令和3年度 御殿場市小山町土地開発公社財産目録
令和4年3月31日現在

(単位：円)

区 分	区 分 内 訳	金 額			
資 産 の 部	1 流動資産			1,251,202,190	
	現金及び預金		16,220,805		
	普通預金	ス ル ガ 銀 行	7,220,805		
	定期預金	静 岡 銀 行	2,000,000		
		ス ル ガ 銀 行	3,000,000		
		御 殿 場 農 業 協 同 組 合	1,000,000		
	(基本財産)	静 岡 銀 行	3,000,000		
	未収金			0	
	公有用地			1,234,981,385	
		(仮称)夏刈南部工業団地 開発事業	235,412,100		
		板妻南工業団地開発第3期 事業	795,770,480		
板妻南工業団地開発第4期 事業		133,637,745			
秩父宮記念公園第2期整備 事業		70,161,060			
2 固定資産			0		
資 産 合 計 (a)				1,251,202,190	
負 債 の 部	1 流動負債			373,725,000	
	未払金		373,725,000		
	2 固定負債			861,256,385	
	長期借入金			861,256,385	
		沼 津 信 用 金 庫	410,532,100		
		静 岡 県 労 働 金 庫	5,291,000		
		御 殿 場 農 業 協 同 組 合	325,871		
		ス ル ガ 銀 行	445,107,414		
負 債 合 計 (b)				1,234,981,385	
正 味 財 産 (a)-(b)				16,220,805	

令和3年度 御殿場市小山町土地開発公社決算附属明細表

(1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額(円)	摘要		
預金	普通	7,220,805	スルガ銀行御殿場駅支店	No.572666	
	定期	9,000,000	静岡銀行御殿場支店	No.0100454-4	2,000,000
			御殿場農協中央支店	No.02351803	1,000,000
			スルガ銀行御殿場駅支店	No.14957315-3	3,000,000
			静岡銀行御殿場支店	No.0100454-3	3,000,000
合計		16,220,805			

(2) 公有用地明細表

17ページの公有用地明細表のとおり

(3) 長期借入金明細表

18、19ページの長期借入金明細表のとおり

(4) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	御殿場市	2,000,000	昭和48年9月8日出資
	小山町	1,000,000	
合計		3,000,000	

(5) 事業収益明細表

科目		金額(円)	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	249,310,118	2事業用地 5,460.70 m ²
合計		249,310,118	

(6) 事業原価明細表

科目		金額(円)	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	249,310,118	2事業用地 5,460.70 m ²
合計		249,310,118	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

事業区分 事業名	取得 年度	期 首 残 高						当 期 増 加 高						当 期 減 少 高						期 末 残 高									
		面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	合計金額
(板橋)夏刈南部工業団地開発事業	H29	0.00	0	0	0	42,174,000	0	42,174,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	42,174,000	0	42,174,000	0.00	0	0	0	0	0	0
	H30	0.00	0	0	0	6,724,080	0	6,724,080	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	6,724,080	0	6,724,080	0.00	0	0	0	0	0	0
	R1	0.00	0	0	395,132,100	2,284,700	482,664	397,899,464	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	159,720,000	2,284,700	482,664	162,487,364	0.00	0	0	235,412,100	0	0	235,412,100
	R2	0.00	0	0	1,800,000	5,218,400	0	7,018,400	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	1,800,000	5,218,400	0	7,018,400	0.00	0	0	0	0	0	0
	R3	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	841,913	841,913	0.00	0	0	0	0	841,913	841,913	0.00	0	0	0	0	0	0
計		0.00	0	0	396,932,100	56,401,180	482,664	453,815,944	0.00	0	0	0	0	841,913	841,913	0.00	0	0	161,520,000	56,401,180	1,324,577	219,245,757	0.00	0	0	235,412,100	0	0	235,412,100
板橋南工業団地開発第3期事業	R2	73,195.29	230,129,399	11,179,210	0	83,941,000	0	325,249,609	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	73,195.29	230,129,399	11,179,210	0	83,941,000	0	325,249,609
	R3	0.00	0	0	0	0	0	0	316.38	325,871	0	437,800,000	32,395,000	0	470,520,871	0.00	0	0	0	0	0	0	316.38	325,871	0	437,800,000	32,395,000	0	470,520,871
計		73,195.29	230,129,399	11,179,210	0	83,941,000	0	325,249,609	316.38	325,871	0	437,800,000	32,395,000	0	470,520,871	0.00	0	0	0	0	0	73,511.67	230,455,270	11,179,210	0	437,800,000	116,336,000	0	795,770,480
板橋南工業団地開発第4期事業	R3	0.00	0	0	0	0	0	0	43,108.95	133,637,745	0	0	0	0	133,637,745	0.00	0	0	0	0	0	43,108.95	133,637,745	0	0	0	0	133,637,745	
秩父宮記念公園第2期整備事業	R3	0.00	0	0	0	0	0	0	8,197.75	98,460,100	1,734,810	0	0	30,511	100,225,421	5,460.70	30,033,850	0	0	0	30,511	30,064,361	2,737.05	68,426,250	1,734,810	0	0	70,161,060	
合 計		73,195.29	230,129,399	11,179,210	396,932,100	140,342,180	482,664	779,065,553	51,623.08	232,423,716	1,734,810	437,800,000	32,395,000	872,424	705,225,950	5,460.70	30,033,850	0	161,520,000	56,401,180	1,355,088	249,310,118	119,357.67	432,519,265	12,914,020	673,212,100	116,336,000	0	1,234,981,385

(3)-1 長期借入金明細表(借入先別)

令和3年度末

(単位：円)

借入先	借入年度	利率	期首残高	当期借入高	当期償還高	期末残高	備考
沼津信用金庫	R1	0.330%	159,720,000	0	159,720,000	0	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業
	R2	0.280%	235,412,100	0	0	235,412,100	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業
	R3	0.190%	0	175,120,000	0	175,120,000	板妻南工業団地開発第3期事業
		計		395,132,100	175,120,000	159,720,000	410,532,100
静岡労働金庫	R2	0.900%	5,291,000	0	0	5,291,000	板妻南工業団地開発第3期事業
		計	5,291,000	0	0	5,291,000	
御殿場農協	R1	0.280%	17,320,460	0	17,320,460	0	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業
	R1	0.300%	34,344,984	0	34,344,984	0	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業
	R2	1.800%	1,800,000	0	1,800,000	0	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業
	R3	2.475%	0	325,871	0	325,871	板妻南工業団地開発第3期事業
		計		53,465,444	325,871	53,465,444	325,871
スルガ銀行	R3	0.290%	0	241,308,609	0	241,308,609	板妻南工業団地開発第3期事業
	R3	0.195%	0	133,637,745	0	133,637,745	板妻南工業団地開発第4期事業
	R3	0.195%	0	100,194,910	30,033,850	70,161,060	秩父宮記念公園第2期整備事業
		計		475,141,264	30,033,850	445,107,414	
合計			453,888,544	650,587,135	243,219,294	861,256,385	

(3)-2 長期借入金明細表(事業別)

令和3年度末

(単位：円)

事業名	借入先	借入年度	利率	期首残高	当期借入高	当期償還高	期末残高
(仮称)夏刈南部工業団地開発事業	沼信	R1	0.330%	159,720,000	0	159,720,000	0
	農協	R1	0.280%	17,320,460	0	17,320,460	0
	農協	R1	0.300%	34,344,984	0	34,344,984	0
	農協	R2	1.800%	1,800,000	0	1,800,000	0
	沼信	R2	0.280%	235,412,100	0	0	235,412,100
計				448,597,544	0	213,185,444	235,412,100
板妻南工業団地開発第3期事業	労金	R2	0.900%	5,291,000	0	0	5,291,000
	スルガ	R3	0.290%	0	241,308,609	0	241,308,609
	農協	R3	2.475%	0	325,871	0	325,871
	沼信	R3	0.190%	0	175,120,000	0	175,120,000
計				5,291,000	416,754,480	0	422,045,480
板妻南工業団地開発第4期事業	スルガ	R3	0.195%	0	133,637,745	0	133,637,745
計				0	133,637,745	0	133,637,745
秩父宮記念公園第2期整備事業	スルガ	R3	0.195%	0	100,194,910	30,033,850	70,161,060
計				0	100,194,910	30,033,850	70,161,060
合 計				453,888,544	650,587,135	243,219,294	861,256,385


令和3年度決算審査意見書

御殿場市小山町土地開発公社定款第6条第5項の規定に基づき、財産の状況及び業務執行状況に係る事業報告書、決算報告書等関係書類について監査を行った結果、その内容は適切かつ正確であると認めます。

令和4年5月6日

御殿場市小山町土地開発公社

監事 小林 恵美子 

監事 望伏 辰 

御殿場市小山町土地開発公社

理事長 富尾 信司 様

令和4年度

事業計画書
予算書

御殿場市小山町土地開発公社

目 次

1 令和4年度御殿場市小山町土地開発公社事業計画	21
2 令和4年度御殿場市小山町土地開発公社予算	22
3 令和4年度御殿場市小山町土地開発公社資金計画	24
4 令和3年度予定損益計算書.....	25
5 令和3年度・令和4年度 予定貸借対照表.....	26
6 令和4年度御殿場市小山町土地開発公社予算事項別明細書	27
7 公有用地明細表.....	30
8 附属資料	

令和4年度御殿場市小山町土地開発公社事業計画

令和4年度御殿場市小山町土地開発公社の事業計画を次のように定める。

1 土地取得事業

(単位:千円)

区 分	面 積 (㎡)	金 額	説 明
用 地 費	5,397.14	577,605	都市計画道路新橋深沢線 道路整備事業市道0115 号線(第3工区) 2,897.14 ㎡ 277,605
			公有地先行取得事業 2,500.00 ㎡ 300,000
補 償 費		50,000	公有地先行取得事業
工 事 費		708,000	板妻南工業団地開発第3期事業外1事業
測量試験費等		33,600	板妻南工業団地開発第3期事業外1事業
支 払 利 息		8,484	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業外2事業
計	5,397.14	1,377,689	

2 土地処分事業

(単位:千円)

区 分	面 積 (㎡)	金 額	説 明
用 地 費	1,700.00	90,000	秩父宮記念公園第2期整備 事業 1,200.00 ㎡ 30,000
			公有地先行取得事業 500.00 ㎡ 60,000
補 償 費		10,000	公有地先行取得事業
工 事 費		235,413	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業
支 払 利 息		8,484	(仮称)夏刈南部工業団地開発事業外2事業
計	1,700.00	343,897	

令和4年3月22日 提 出

令和4年3月22日 可 決

御殿場市小山町土地開発公社
理 事 長 富 尾 信 司

令和4年度御殿場市小山町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度御殿場市小山町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(収 入)

第1款 事業収益	343,897千円
第1項 公有地取得事業収益	343,897千円
第2款 事業外収益	4,351千円
第1項 受取利息	1千円
第2項 雑収益	4,350千円
収入合計	348,248千円

(支 出)

第1款 事業原価	343,897千円
第1項 公有地取得事業原価	343,897千円
第2款 販売費及び一般管理費	4,350千円
第1項 販売費及び一般管理費	4,350千円
第3款 事業外費用	1千円
第1項 支払利息	1千円
支出合計	348,248千円
収益的収入及び支出の差額	0千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する 343,897 千円は、損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

(収 入)

第1款 資本的収入	1,369,205 千円
第1項 公社債及び長期借入金	1,369,205 千円
収入合計	1,369,205 千円

(支 出)

第1款 資本的支出	1,713,102 千円
第1項 公有地取得事業費	1,377,689 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	335,413 千円
支出合計	1,713,102 千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりと定める。

事 項	期 間	限度額
(仮称) 夏刈南部工業団地開発事業	令和4年度	242,000千円
板妻南工業団地開発事業	令和3年度から 令和7年度まで	1,200,000千円
	令和4年度から 令和8年度まで	800,000千円

(公社債の発行及び長期借入金の限度額)

第5条 公社債の発行及び長期借入金の限度額は、1,369,205千円と定める。

(支出予定額の流用)

第6条 支出の予定額は、各項の間において相互に流用できるものとする。

令和4年3月22日 提 出

令和4年3月22日 可 決

御殿場市小山町土地開発公社

理事長 富 尾 信 司

令和4年度御殿場市小山町土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	当年度予定額
受 入 資 金	1,733,667
1 公有地取得事業収益	343,897
2 附帯等事業収益	0
3 受 取 利 息	1
4 雑 収 益	4,350
5 公社債及び長期借入金	1,369,205
6 繰 越 金	16,214

区 分	当年度予定額
支 払 資 金	1,717,453
1 公有地取得事業費	1,369,205
2 販売費及び一般管理費	4,350
3 公社債償還金及び 長期借入金償還金	335,413
4 支 払 利 息	8,484
5 事 業 外 費 用	1

受入資金と支払資金との差額	16,214
---------------	--------

令和3年度予定損益計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益	249,310	249,310	
	(2) 附帯等事業収益	0	0	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価	249,310	249,310	
	事業総利益		0	
3	販売費及び一般管理費		4,178	
	事業損失		4,178	
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	1		
	(2) 雑収益	4,266	4,267	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	0	0	
	経常利益		89	
6	特別損失	0	0	
	当期純利益		89	

令和3年度・令和4年度予定貸借対照表

(単位：千円)

年度 区分	令和3年度 (令和4年3月31日)	令和4年度 (令和5年3月31日)
<資産の部>		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	16,214	16,214
(2) 未収金	0	0
(3) 公有用地	1,234,981	2,268,774
(4) 代行用地	0	0
流動資産合計	1,251,195	2,284,988
2 固定資産		
(1) 有形固定資産	0	0
(2) 無形固定資産	0	0
固定資産合計	0	0
資産合計	1,251,195	2,284,988
<負債の部>		
1 流動負債		
(1) 未払金	373,725	
流動負債合計	373,725	0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	861,256	2,268,774
(2) 普通引当金	0	0
固定負債合計	861,256	2,268,774
負債合計	1,234,981	2,268,774
<資本の部>		
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	3,000
資本金合計	3,000	3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	13,125	13,214
(2) 当期純利益	89	0
準備金合計	13,214	13,214
資本金合計	16,214	16,214
負債資本合計	1,251,195	2,284,988

令和4年度御殿場市小山町土地開発公社予算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

(1) 収益の収入

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 事業収益	343,897	532,343	△ 188,446			
1 公有地取得 事業収益	343,897	532,343	△ 188,446			
1 公有用地 売却収益	343,897	532,343	△ 188,446	公有用地 売却収益	343,897	(仮称)夏刈南部工業団地 開発事業 236,757 秩父宮記念公園第2期整備 事業 30,140 公有地先行取得 77,000
2 事業外収益	4,351	4,348	3			
1 受取利息	1	1	0			
1 受取利息	1	1	0	預金利息	1	預金利息
2 雑収益	4,350	4,347	3			
1 その他の 雑収益	4,350	4,347	3	負 担 金	3,914	御殿場市 2,837 小山町 1,077
				雑 入	436	雇用・社会保険料個人負担分
収 入 合 計	348,248	536,691	△ 188,443			

(2) 収益の支出

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 事業原価	343,897	532,343	△ 188,446			
1 公有地取得 事業原価	343,897	532,343	△ 188,446			
1 公有用地 売却原価	343,897	532,343	△ 188,446	公有用地 売却原価	343,897	(仮称)夏刈南部工業団地 開発事業 236,757 秩父宮記念公園第2期整備 事業 30,140 公有地先行取得 77,000
2 販売費及び 一般管理費	4,350	4,347	3			
1 販売費及び 一般管理費	4,350	4,347	3			
1 人件費	4,000	4,009	△ 9	報 酬	150	役員報酬
				給 料	2,225	職員 1人
				手 当 等	652	通勤手当 65 時間外手当 37 特別手当 550
				法定福利費	973	労働・雇用・社会保険料
2 経 費	350	338	12	旅 費	16	
				交 際 費	20	
				需 用 費	191	消 耗 品 費 165 印 刷 製 本 費 26
				役 務 費	51	通 信 運 搬 費 31 手 数 料 20
				使用料及 び賃借料	0	複 写 機 借 上 料
				負担金及 び交付金	36	職 員 研 修 負 担 金
				公租公課	21	法 人 県 民 税
				雑 費	15	職 員 健 康 診 査 料
3 事業外費用	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0	支払利息	1	
支 出 合 計	348,248	536,691	△ 188,443			

2 資本の収入及び支出

(1) 資本の収入

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 資本の収入	1,369,205	1,318,461	50,744			
1 公社債及び 長期借入金	1,369,205	1,318,461	50,744			
1 公社債及び 長期借入金	1,369,205	1,318,461	50,744	長期借入金	1,369,205	板妻南工業団地開発第3期 事業 231,600 板妻南工業団地開発第4期 事業 510,000 都市計画道路新橋深沢線道路整備 事業市道0115号線(第3工区) 277,605 公有地先行取得 350,000
収 入 合 計	1,369,205	1,318,461	50,744			

(2) 資本の支出

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 資本の支出	1,713,102	1,850,804	△ 137,702			
1 公有地取得 事業費	1,377,689	1,326,986	50,703			
1 公有用地 取得費	1,377,689	1,326,986	50,703	用 地 費	577,605	都市計画道路新橋深沢線道路整備 事業市道0115号線(第3工区) 277,605 公有地先行取得 300,000
				補 償 費	50,000	公有地先行取得 50,000
				工 事 費	708,000	板妻南工業団地開発第3期 事業 208,000 板妻南工業団地開発第4期 事業 500,000
				測 量 試 験 費 等	33,600	板妻南工業団地開発第3期 事業 23,600 板妻南工業団地開発第4期 事業 10,000
				支 払 利 息	8,484	(仮称)夏刈南部工業団地開発 事業 1,344 秩父宮記念公園第2期整備 事業 140 公有地先行取得 7,000
2 公社債償還金及び 長期借入金償還金	335,413	523,818	△ 188,405			
公社債償還金 1 及び長期借入 金 償 還 金	335,413	523,818	△ 188,405	長期借入金 償 還 金	335,413	(仮称)夏刈南部工業団地開発 事業 235,413 秩父宮記念公園第2期整備 事業 30,000 公有地先行取得 70,000
支 出 合 計	1,713,102	1,850,804	△ 137,702			

公 有 用 地 明 細 表

令和4年度当初予算編成資料

(単位：円)

事業区分 事業名	取得 年度	期 首 残 高							当 期 増 加 高							当 期 減 少 高							期 末 残 高								
		面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	雑費	支払利息	計	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	支払利息	計	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	雑費	支払利息	計	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費等	雑費	支払利息
(仮称)夏川南部工業団地開発事業	R1	0.00	0	0	235,412,100	0	0	0	235,412,100	0.00	0	0	0	0	1,343,590	1,343,590	0.00	0	0	235,412,100	0	1,343,590	236,755,690	0.00	0	0	0	0	0	0	0
板妻南工業団地開発第3期事業	R2	73,195.29	230,129,399	11,179,210	0	83,941,000	0	0	325,249,609	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	73,195.29	230,129,399	11,179,210	0	83,941,000	0	0	325,249,609
	R3	316.38	325,871	0	437,800,000	32,395,000	0	0	470,520,871	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	316.38	325,871	0	437,800,000	32,395,000	0	0	470,520,871
	R4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	208,000,000	23,600,000	0	231,600,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	208,000,000	23,600,000	0	0	231,600,000
計		73,511.67	230,455,270	11,179,210	437,800,000	116,336,000	0	0	795,770,480	0.00	0	0	208,000,000	23,600,000	0	231,600,000	0.00	0	0	0	0	0	0	73,511.67	230,455,270	11,179,210	645,800,000	139,936,000	0	0	1,027,370,480
板妻南工業団地開発第4期事業	R3	43,108.95	133,637,745	0	0	0	0	0	133,637,745	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	43,108.95	133,637,745	0	0	0	0	0	133,637,745
	R4	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	500,000,000	10,000,000	0	510,000,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	500,000,000	10,000,000	0	0	510,000,000
	計	43,108.95	133,637,745	0	0	0	0	0	133,637,745	0.00	0	0	500,000,000	10,000,000	0	510,000,000	0.00	0	0	0	0	0	0	43,108.95	133,637,745	0	500,000,000	10,000,000	0	0	643,637,745
秩父宮記念公園第2期整備事業	R3	2,737.05	68,426,250	1,734,810	0	0	0	0	70,161,060	0.00	0	0	0	0	139,063	139,063	1,200.00	30,000,000	0	0	0	139,063	30,139,063	1,537.05	38,426,250	1,734,810	0	0	0	0	40,161,060
都市計画道路新橋深沢線道路整備事業市道0115号線(第3工区)	R4	0.00	0	0	0	0	0	0	2,897.14	277,605,000	0	0	0	0	277,605,000	0.00	0	0	0	0	0	0	2,897.14	277,605,000	0	0	0	0	0	277,605,000	
公有地先行取得	R4	0.00	0	0	0	0	0	0	2,500.00	300,000,000	50,000,000	0	0	0	7,000,000	357,000,000	500.00	60,000,000	10,000,000	0	0	7,000,000	77,000,000	2,000.00	240,000,000	40,000,000	0	0	0	280,000,000	
合 計		119,357.67	432,519,265	12,914,020	673,212,100	116,336,000	0	0	1,234,981,385	5,397.14	577,605,000	50,000,000	708,000,000	33,600,000	8,482,653	1,377,687,653	1,700.00	90,000,000	10,000,000	235,412,100	0	8,482,653	343,894,753	123,054.81	920,124,265	52,914,020	1,145,800,000	149,936,000	0	0	2,268,774,285

附 属 資 料

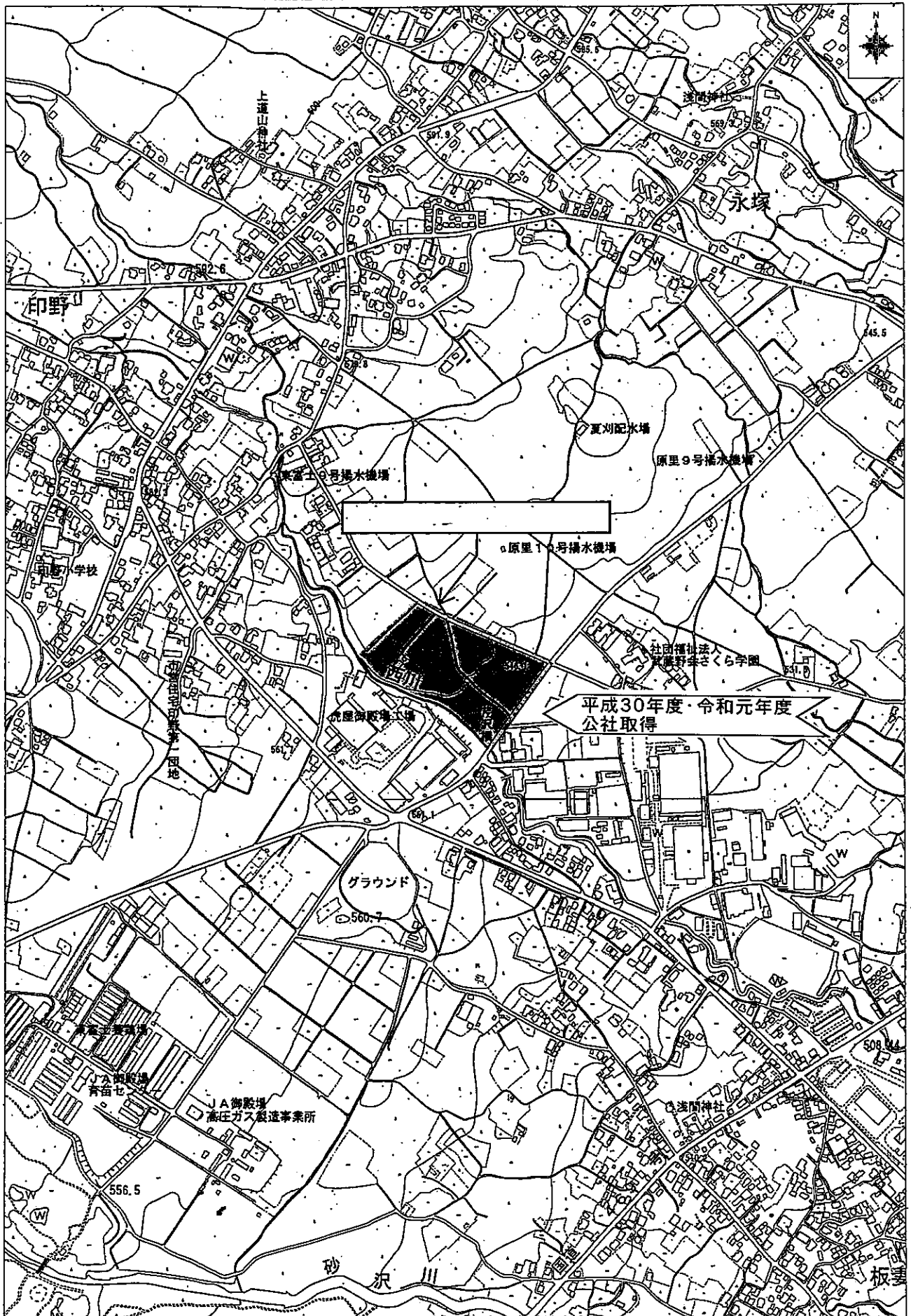
御殿場市小山町土地開発公社

目 次

公有地取得事業案内図等

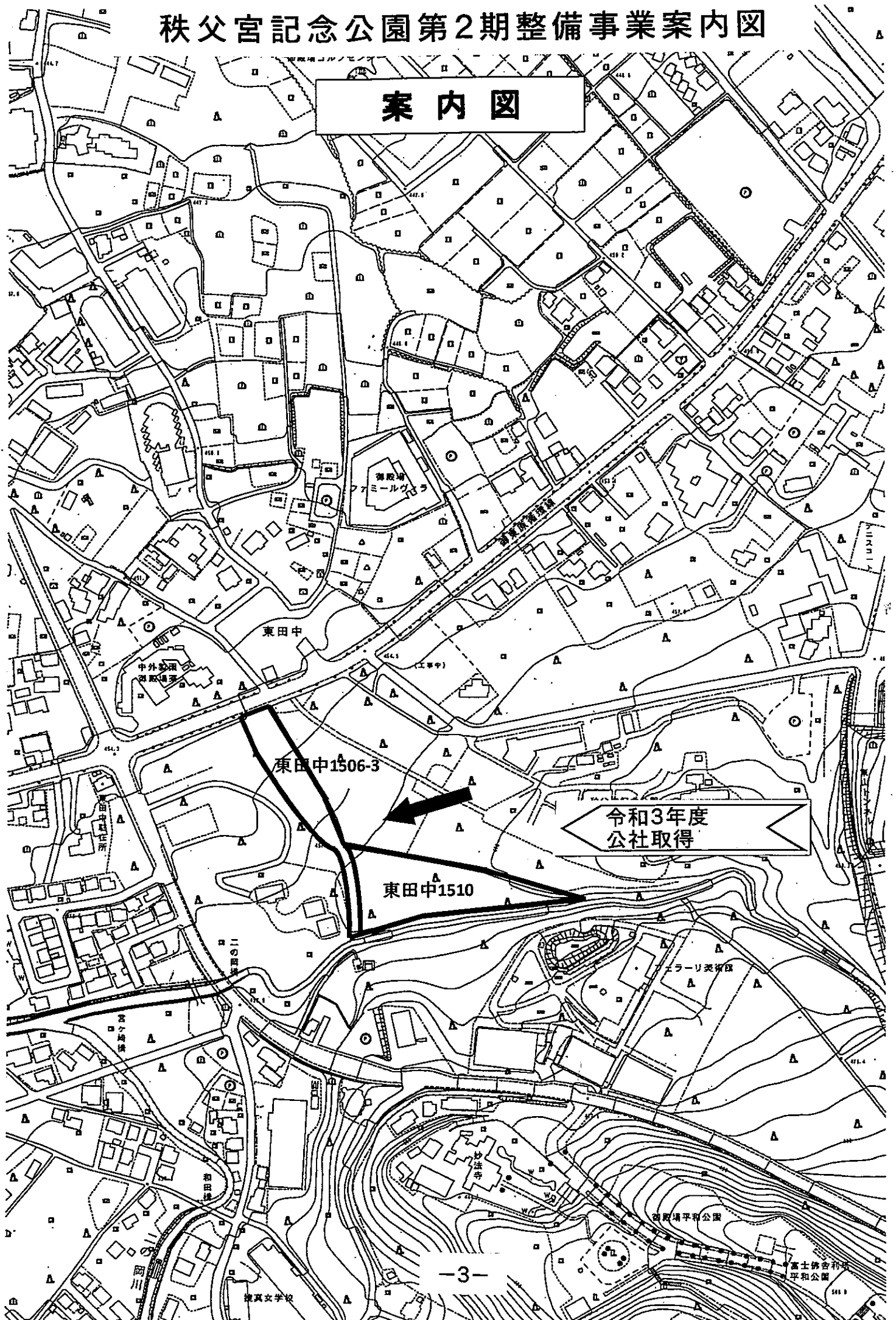
(仮称)夏刈南部工業団地開発事業案内図	1
板妻南工業団地開発第3期及び第4期事業案内図	2
秩父宮記念公園第2期整備事業案内図	3
都市計画道路新橋深沢線道路整備事業 市道0115号線(第3工区)案内図	4

(仮称)夏刈南部工業団地開発事業案内図



秩父宮記念公園第2期整備事業案内図

案内図



都市計画道路新橋深沢線道路整備事業 市道0115号線(第3工区)案内図

